

Кому

ЗАО «МонтажСпецСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

624030, Свердловская область,

полное наименование организации – для юридических лиц,

пгт. Белоярский, ул. Красный Октябрь, д. № 170

его почтовый индекс и адрес)

ОГРН 1076639000217, ИНН 6639015731,

КПП 633901001

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU66370000 - 86/14

Администрация городского округа Заречный в лице главного архитектора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ворожцовой Яны Александровны, действующей на основании доверенности № 05/1 от 24.03.2014 г.

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

**строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Жилой комплекс «Звездный» по адресу: Свердловская область, г. Заречный,**

(наименование объекта капитального строительства

**ул. Ленинградская, в 10 метрах на северо-восток от здания диспетчерской «Ураллифтналадка»**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

$S_{\text{земельного участка}} = 10\,879,00\text{ м}^2$ ,

$S_{\text{застроенная (ПК1, ПК2, ПК3, ТП)}} = 1\,816,51\text{ м}^2$ ,  $h_{\text{(ПК1, ПК2, ПК3)}} = 55\,330,0/46\,930,0/41\,500,0\text{ м}$ ,

$S_{\text{зданий (ПК1, ПК2, ПК3)}} = 20\,338,35\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{общая квартир}} = 13\,701,4\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{общая встроенных помещений}} = 1\,034,38\text{ м}^2$ ,

в том числе:  $S_{\text{общая офисных помещений}} = 954,12\text{ м}^2$ , кол-во этажей – 19/16/14, этажность – 18/15/13,

$V_{\text{стр.}} = 66\,020,49\text{ м}^3$ , в том числе  $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 62\,182,6\text{ м}^3$ ,  $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 3\,837,89\text{ м}^3$ ,

Сметная стоимость объекта – 537 000,0 тыс.руб., удельная стоимость 1м<sup>2</sup> площади – 26,4 тыс.руб.,

количество очередей – 3:

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

### Пусковой комплекс № 1:

$S_{\text{застроенная ПК1}} = 512,52\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{зданий ПК1}} = 7\,280,83\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{общая квартир}} = 4\,729,46\text{ м}^2$ ,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 281,88\text{ м}^2$ , в том числе:  $S_{\text{общая офисных помещений}} = 253,41\text{ м}^2$ ,

$V_{\text{стр.}} = 22\,681,75\text{ м}^3$ , в том числе:  $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 21\,540,19\text{ м}^3$ ,  $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,141,56\text{ м}^3$ ,

кол-во этажей – 19, этажность – 18,  $h = 55\,330,0\text{ м}$

### Пусковой комплекс № 2:

$S_{\text{застроенная ПК2}} = 766,79\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{зданий ПК2}} = 8\,449,51\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{общая квартир}} = 5\,661,73\text{ м}^2$ ,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 471,02\text{ м}^2$ , в том числе:  $S_{\text{общая офисных помещений}} = 448,17\text{ м}^2$ ,

$V_{\text{стр.}} = 26\,449,82\text{ м}^3$ , в том числе:  $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 24\,894,42\text{ м}^3$ ,  $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,555,4\text{ м}^3$ ,

кол-во этажей – 16, этажность – 15,  $h = 46\,930,0\text{ м}$

### Пусковой комплекс № 3:

$S_{\text{застроенная ПК3}} = 513,45\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{зданий ПК3}} = 4\,608,01\text{ м}^2$ ,  $S_{\text{общая квартир}} = 3\,310,21\text{ м}^2$ ,

$S_{\text{общая встроенных помещений}} = 281,48\text{ м}^2$ , в том числе:  $S_{\text{общая офисных помещений}} = 252,54\text{ м}^2$ ,

$V_{\text{стр.}} = 16\,888,92\text{ м}^3$ , в том числе:  $V_{\text{стр. выше отм. } \pm 0,000} = 15\,747,99\text{ м}^3$ ,  $V_{\text{стр. ниже отм. } \pm 0,000} = 1\,140,93\text{ м}^3$ ,

кол-во этажей – 14, этажность – 13,  $h = 41\,500,0\text{ м}$

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, IV микрорайон,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

примерно в 10 м по направлению на северо-восток от здания диспетчерской «Ураллифтналадка»

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес ПК1:

Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 18 (стр.),

строительный адрес ПК2:

Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 20 (стр.),

строительный адрес ПК3:

Свердловская область, г. Заречный, ул. Кузнецова, 22 (стр.).

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 20 16 г.

Главный архитектор администрации  
городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 20 » августа 20 14 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Я.А. Ворожцова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до « 20 » августа 20 17 г.

Главный архитектор администрации  
городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 24 » августа 20 16 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Я.А. Ворожцова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до « 31 » декабря 20 17 г.

Глава городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 11 » июля 20 17 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В. Захарьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(Handwritten signature)*  
М.П. *(Handwritten mark)*