



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Бонава Девелопмент»

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,  
пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. 74-Н  
e-mail: info@bonava.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 июня 2016 г.

№ 78-13-15-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями,  
встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-  
пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003299:1228

строительный адрес: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0202.3-2014, дата выдачи 08.06.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	138 110,0	136 833,0
в том числе наземной части	куб. м	94 989,0	94 294,0

Общая площадь	кв. м	35 717,6	35 626,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 152,2	7 090,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 423,2	6 362,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н-90-Н, 92-Н-148-Н, 150-Н-158-Н, 160-Н-222-Н, 500-Н Парковочный бокс	кв. м	3 591,0	3 549,1
223-Н-228-Н, 230-Н-234-Н, 236-Н-252-Н, 255-Н, 257-Н-291-Н, 294-Н-316-Н, 319-Н-328-Н, 330-Н-337-Н, 340-Н-351-Н, 353-Н, 354-Н, 356-Н-361-Н, 365-Н-371-Н, 373-Н, 375-Н-424-Н, 426-Н-428-Н, 430-Н, 431-Н, 433-Н-473-Н, 477-Н-480-Н, 482-Н-499-Н помещение для хранения с/с продукции	кв. м	1088,4	1089,4
509-Н, 510-Н, 519-Н, 521-Н Коммерческое помещение	кв. м	447,8	432,5
511-Н Торговое	кв. м	1288,6	1284,4
512-Н электрощитовая супермаркета	кв. м	7,4	7,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 802,1	20 730,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14 915,5 в том числе 8492,3	14895,4 в том числе 8532,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9, 10, 11	2-8-10-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	346 / 20 802,1	346 / 20 730,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	164 / 7 267,9	164 / 7 226,9
2-комнатные	шт./ кв. м	138 / 9 331,7	138 / 9 342,4
3-комнатные	шт./ кв. м	41 / 3 788,0	41 / 3 785,1
4-комнатные	шт. / кв. м	2 / 252,0	2 / 230,5
5-комнатные	шт. /кв. м	1 / 162,5	1 / 146,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 569,7	21 501,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение,	водоснабжение и водоотведение,

		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамогранит	монолитный железобетон, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка	мягкий рулонный; субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ «очень высокий»	A++ «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	44,9	46,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные деревяломиниевые	блоки оконные деревяломиниевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.05.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

« 10 » июня 2016 г.

