

Кому Общество с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«РД ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
 полное наименование организации – для  
368303, Республика Дагестан,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г.Каспийск Куртичное шоссе, №1  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2020 г.

№ 05-305-25-2020

### Управление имущественных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### и градостроительства города Каспийск

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | <i>Строительство</i>  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | —   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | —   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | —   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | —   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Корректировка проекта многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на I этаже, по адресу: Кавказская, №16, г. Каспийск</i>                                |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН<br/>367000, Республика Дагестан, г. Махачкала,<br/>пр. И. Шамиля, 86 «А»,<br/>Аккредитация №РА.РУ 610936,<br/>Аккредитация №РА.РУ 610901</i> |


|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | 05-2-1-2-065533-2020<br>От 18.12.2020 г.  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 05:48:000019:823  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 05:48:000019  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU05305000-036<br>От 19.08.2020 г.   |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Генплан г.Кастийск  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурно-конструкторское<br>Бюро-Сити», 367018, РД,<br>г.Махачкала, квартал Г-1, тупик<br>Гапцахский 2-й, дом 9, кв. 3<br>СРО-П-033-30092009 |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><i>Корректировка проекта многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 этаже, по адресу Кавказская, №16, г. Кастийск</i> |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 41 482,6  | Площадь участка (кв. м): 15 800              |
|     | Объем (куб. м):   | 150 062   | в том числе подземной части (куб. м): 12 541 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 14  | Высота (м): -                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 6 316,99  |  |
|     | Иные показатели:  | -   |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, Кавказская, №16 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория: (класс)  | —   |
|   | Протяженность:  | —   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | —   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | —   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | —   |
|   | Иные показатели:  | —   |

Срок действия настоящего разрешения – до "28" 02 2026 г. в соответствии с

И. о. начальника Управления  
имущественных отношений и  
градостроительства города  
Каспийск

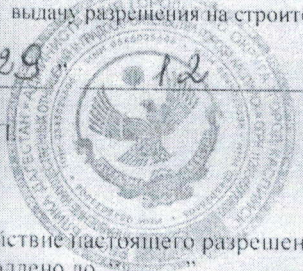
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амиров Н. К.  
(расшифровка подписи)

"29" 12 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 \_\_\_\_ г.

М.П.