

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» Июня 2020 г.

№ 61-310-972001-2020

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-007155-2020 от 13.03.2020г.

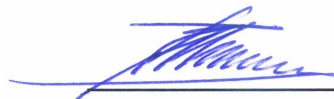
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:169	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1073 от 08.05.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2020г.	
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2)		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом (корпус 5-15: строение 1)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14488,80	Площадь участка (кв. м): 13015,00
	Объем (куб.м.):	46453,00	в том числе подземной части (куб. м): 1707,10
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 254
	Площадь застройки (кв.м.):	758,10	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 226; общая площадь квартир - 8920,30 кв.м.	
4.2	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (корпус 5-15: строение 2)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	19055,70	Площадь участка (кв. м): 13015,00
	Объем (куб.м.):	63040,50	в том числе подземной части (куб. м): 2511,40
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 351
	Площадь застройки (кв.м.):	1097,20	



	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 234; общая площадь квартир - 11478,70 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 508,60 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 453,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 353,00 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» Июня 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 434.2019.5-15-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**



**Р.Б. Илюгин**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист 02  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Ильгин Р.Б.

