



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 12 сентября 2017 г.

№ 78-003-0393.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района «Северная долина». II этап строительства: Корпус 4 - автостоянка закрытого типа. Корпус 5,6,7,8,10,11,13 – жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 9,12,14 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0083-17 от 30.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101:49	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-6995, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2923 от 26.08.2009	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 - Надземная автостоянка закрытого типа.			
	Общая площадь (кв. м):	14 331,0	Площадь участка (кв. м): 292 981
	Объем (куб. м):	52 941,0	в том числе подземной части (куб. м): 4 550,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 885,0	
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 499 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5 - Жилой дом со встроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	19 029,40	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	70 041,60	в том числе подземной части (куб. м):	2 847,60
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	971,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 31,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 025,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 478,0 кв.м; Количество квартир - 319 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 219 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 25 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 75 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 - Жилой дом со встроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	22 743,60	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 002,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 380,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 142,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 400 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 492,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 034,0 кв.м; Количество квартир - 436 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 340 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 48 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 48 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 - Жилой дом со встроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	9 292,20	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	36 381,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 411,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	482,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 91,25 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 630,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) - 6 930,0 кв.м; Количество квартир - 122 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 49 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 24 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 49 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8 - Жилой дом со встроенными помещениями.			
Общая площадь (кв. м):	8 670,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	35 000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 61,10 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 264,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) - 6 591,0 кв.м; Количество квартир - 146 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 77 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 20 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 49 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 9 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Общая площадь (кв. м):	6 306,70	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	25 258,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 359,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	772,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 450,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 086,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 240,0 кв.м; Количество квартир - 118 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 88 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 30 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 10 - Жилой дом со встроенными помещениями.

Общая площадь (кв. м):	23 345,90	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	84 935,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 452,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 142,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 190,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 149,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 562,0 кв.м; Количество квартир - 317 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 145 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 74 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 98 шт.;		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 11 Жилой дом со встроенными помещениями.</p>			
Общая площадь (кв. м):	8 670,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	35 000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 61,10 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 265,10 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) - 6 610,0 кв.м; Количество квартир - 146 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 65 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 32 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 49 шт.;		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 12 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</p>			
Общая площадь (кв. м):	6 306,70	Площадь участка (кв. м):	292 981,0
Объем (куб. м):	25 258,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 359,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	772,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 450,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 086,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) - 4 240,0 кв.м; Количество квартир - 118 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 88 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 30 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 13 - Жилой дом со встроенными помещениями.

Общая площадь (кв. м):	8 670,0	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	35 000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 395,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 61,10 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 264,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 591,0 кв.м; Количество квартир - 146 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 63 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 34 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 49 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 14 - Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

Общая площадь (кв. м):	6 306,70	Площадь участка (кв. м):	292 981
Объем (куб. м):	25 258,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 359,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	772,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 468,30 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 086,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 240,0 кв.м; Количество квартир - 118 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 88 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 30 шт.;		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1))
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2020 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«12» сентября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

« » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито

5 (пять)

листа(ов)

ВЕРНО

Исполнитель: Начальник Управления выдачи разрешений
и статистической службы Росударственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н. Н. Заблова/

государственного
строительного

№ 12/29 и сентябрь

2017 г.

Э.М.Ильин
Санкт-Петербурга

