

Кому: Акционерному обществу «Внешстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, д.27
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» ноября 2017 г.

N RU71326000-060/17

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоэтажные жилые дома» (многоквартирные дома)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- жилой дом (II этап: I очередь: 2 блок секции со встроенным детским садом
и подземной автостоянкой) - Российская Федерация, Тульская область,
город Тула, Центральный район, проспект Ленина, дом 66а, корпус 1
(постановление администрации города Тулы от 14.11.2017 №3755);

- жилой блок (IV этап) - Российская Федерация, Тульская область, город
Тула, Центральный район, улица Фридриха Энгельса, дом 135а
(постановление администрации города Тулы от 14.11.2017 №3755)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:30:050201:108, 71:30:050201:55.

строительный адрес: г. Тула, Центральный район, внутри квартала,
ограниченного по ул. Ф. Энгельса, ул. Первомайской, ул. Жаворонкова и
проспектом Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, **N RU71326000-428/15**, дата выдачи **20.08.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой) в том числе:	куб. м	88672,8	88673,0
- строительный объем жилой части	куб.м	58465,0	58465,0
- строительный объем встроенно-пристроенного детского сада	куб.м	858,3	-
- строительный объем технического этажа	куб.м	4923,8	-
- строительный объем подземной автостоянки	куб.м	24425,1	-
IV этап: Строительный объем здания	куб.м	6999,0	6999,0
- строительный объем жилой части	куб.м	5914,4	-
- строительный объем технического этажа	куб.м	1084,6	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства			
II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой):	кв. м	-	27176,4
Общая площадь квартир	кв. м	14160,3	-
в т.ч. жилая	кв.м	7440,8	7268,4
- общая площадь встроенного детского сада	кв.м	236,4	220,4
- общая площадь подземной автостоянки	кв.м	6411,8	6178,0
- общая площадь кладовых	кв.м	527,9	358,7
- общая площадь помещений для хранения багажа	кв.м	259,2	289,3
IV этап: Жилой блок:	кв.м	-	2308,3
- общая площадь квартир	кв.м	1474,8	-
в т.ч. жилая	кв.м	748,0	748,0
- общая площадь встроенно-пристроенных			

помещений общественного назначения	кв.м	417,1	-
Площадь нежилых помещений: II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой):	кв.м	-	7560,2
IV этап: Жилой блок:	кв.м	-	377,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			

II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой):	кв. м	-	13629,6
IV этап: Жилой блок:	кв. м	-	1407,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой):	шт.	16	16
IV этап: Жилой блок:	шт.	5	5
в том числе подземных II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой): Автопарковка	шт.	1	1
IV этап: Жилой блок:	шт.	-	-
Количество секций II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой):	секций	2	2
IV этап: Жилой блок:	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	шт./кв. м	140/-	140/-
IV этап: Жилой блок:	шт./кв. м	24/-	24/-
1-комнатные II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	шт./кв. м	18/-	18/882,6
IV этап: Жилой блок:		8/-	8/340,2
2-комнатные II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	шт./кв. м	49/-	49/3588,9

IV этап: Жилой блок:	шт./кв. м	12/-	12/723,1
3-комнатные II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	шт./кв. м	67/-	67/8318,1
IV этап: Жилой блок:	шт./кв. м	4/-	4/343,2
4-комнатные II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	шт./кв. м	6/-	6/840,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) I I этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)	кв. м	-	14115,5
IV этап: Жилой блок:	кв.м	-	1474,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов – для всех домов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен для всех домов		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий для всех домов		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли для всех домов		-	совмещенная
Иные показатели: II этап: I очередь: Жилой дом (2 блок – секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой)			

Количество машино-мест	ШТ.	-	189
Площадь машино-мест	КВ.М	-	2563,0
IV этап: Жилой блок:			
Площадь застройки	КВ.М	481,7	-
Площадь обособленных нежилых помещений в т.ч. площадь хозяйственных кладовок для жителей	КВ.М	-	377,2
	КВ.М	-	165,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2017 (жилой дом II этап), кадастровый инженер: Волкова Ольга Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-12-294, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 05.09.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.09.2012, реестровый номер 22249 и технического плана от 16.11.2017 (жилой блок IV этап), кадастровый инженер: Суслова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-350, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014, реестровый номер 29055.

Заместитель начальника управления –
 начальник отдела территориального
 планирования и землеустройства
 управления градостроительства и
 архитектуры администрации города Тулы
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

О.И. Ринкман
 (расшифровка подписи)



16 ноября 2017 г.

М.П.

Прошито 4 (четыре) лист 9

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

Фалин В.Н. Фалева



16 2017г.