

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000714 от 22.01.2021

Район Солнечный в г. Екатеринбурге. Жилой блок 1.4

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Солнечные кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sunny-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Форум - Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Форум - Солнечные Кварталы
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли участия принадлежит компании СМВ Энтепрайзис, где 10% долт участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Радуга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016856
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный Застройщик Района Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Солнечный

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евростройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658315466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086658018666
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Территориальная энергосбытовая компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661011250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603986484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Водоканал Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ Пермь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Прибрежное
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671272476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671016596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Консалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный. Жилой блок 3.3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 222,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 189 607,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 144 279,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: экономическая целесообразность
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.10	Дом: 2 (строит)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 536,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чемпионов
	9.2.10	Дом: 2 (строит)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 383,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 704,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 886,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 591,53 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 592,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 249,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016108-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039243-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями от 09.04.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями 2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями 3 от 27.01.2019 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/1.4 - 1326
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:108808
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 940,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, беседка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников; - устройство цветников из многолетних растений. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение по внешнему периметру проектируемых жилых зданий (посадка кустарника в "Живую изгородь" и рядовая посадка более высоких пород дерева и кустарники), посадка деревьев у БКТП для отделения хозяйственной зоны, посадка декоративных пород деревьев и кустарников у площадок и дорожек ждя разделения функциональных зон комплексной площадки благоустройства дворовой территории, у входных групп предусматриваются небольшие участки декоративного озеленения разрабатываются в составе рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд на уровне "0" первого этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения. Границы участков освещения: - внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха. Освещенность принята согласно СП 52.13330.2016. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 4 - 5 м. Питание проектируемого внутридворового освещения выполнено от ВРУ секций жилых блоков, через проектируемые щиты управления наружным освещением ЩУНО 1 и ЩУНО 2. Предусмотрено ручное и автоматическое управление. Проектирование питающих линий сети наружного освещения предусматривает строительство кабельных линий 0,4 кВ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4 -01(00).03.01

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-03(01).03-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-10(01).03-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-05(01)03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.65	1	29.65	2.60
2	Квартира	2	1	46.16	2	46.16	2.60
3	Квартира	2	1	42.38	2	42.38	2.60
4	Квартира	2	1	29.50	1	29.50	2.60
5	Квартира	2	1	35.75	1	35.75	2.60
6	Квартира	2	1	38.82	1	38.82	2.60
7	Квартира	2	1	29.60	1	29.60	2.60
8	Квартира	2	1	29.60	1	29.60	2.60
9	Квартира	2	1	25.20	1	25.20	2.60
184	Квартира	2	1	29.60	1	29.60	2.60
185	Квартира	2	1	29.60	1	29.60	2.60
186	Квартира	2	1	38.81	1	38.81	2.60
187	Квартира	2	1	37.56	1	37.56	2.60
188	Квартира	2	1	29.51	1	29.51	2.60
189	Квартира	2	1	43.84	2	43.84	2.60
190	Квартира	2	1	46.26	2	46.26	2.60
191	Квартира	2	1	30.75	1	30.75	2.60
181	Квартира	2	1	33.69	1	33.69	2.60
182	Квартира	2	1	31.26	1	31.26	2.60
183	Квартира	2	1	34.76	1	34.76	2.60
10	Квартира	2	1	34.76	1	34.76	2.60
11	Квартира	2	1	31.26	1	31.26	2.60
12	Квартира	2	1	27.90	1	27.90	2.60
13	Квартира	3	1	29.65	1	29.65	2.60

14	Квартира	3	1	46.26	2	46.26	2.60
15	Квартира	3	1	42.38	2	42.38	2.60
16	Квартира	3	1	29.50	1	29.50	2.60
17	Квартира	3	1	35.75	1	35.75	2.60
18	Квартира	3	1	38.82	1	38.82	2.60
19	Квартира	3	1	29.60	1	29.60	2.60
20	Квартира	3	1	29.60	1	29.60	2.60
21	Квартира	3	1	25.20	1	25.20	2.60
195	Квартира	3	1	29.60	1	29.60	2.60
196	Квартира	3	1	29.60	1	29.60	2.60
197	Квартира	3	1	38.81	1	38.81	2.60
198	Квартира	3	1	37.56	1	37.56	2.60
199	Квартира	3	1	29.51	1	29.51	2.60
200	Квартира	3	1	43.84	2	43.84	2.60
201	Квартира	3	1	46.26	2	46.26	2.60
202	Квартира	3	1	30.75	1	30.75	2.60
192	Квартира	3	1	33.69	1	33.69	2.60
193	Квартира	3	1	31.26	1	31.26	2.60
194	Квартира	3	1	34.76	1	34.76	2.60
22	Квартира	3	1	34.76	1	34.76	2.60
23	Квартира	3	1	31.26	1	31.26	2.60
24	Квартира	3	1	27.90	1	27.90	2.60
25	Квартира	4	1	29.65	1	29.65	2.60
26	Квартира	4	1	46.26	2	46.26	2.60
27	Квартира	4	1	42.38	2	42.38	2.60
28	Квартира	4	1	29.50	1	29.50	2.60
29	Квартира	4	1	35.75	1	35.75	2.60
30	Квартира	4	1	38.82	1	38.82	2.60
31	Квартира	4	1	29.60	1	29.60	2.60
32	Квартира	4	1	29.60	1	29.60	2.60
33	Квартира	4	1	25.20	1	25.20	2.60
206	Квартира	4	1	29.60	1	29.60	2.60
207	Квартира	4	1	29.60	1	29.60	2.60
208	Квартира	4	1	38.81	1	38.81	2.60
209	Квартира	4	1	37.56	1	37.56	2.60
210	Квартира	4	1	29.51	1	29.51	2.60
211	Квартира	4	1	43.84	2	43.84	2.60
212	Квартира	4	1	46.26	2	46.26	2.60
213	Квартира	4	1	30.75	1	30.75	2.60
203	Квартира	4	1	33.69	1	33.69	2.60
204	Квартира	4	1	31.26	1	31.26	2.60
205	Квартира	4	1	34.76	1	34.76	2.60
34	Квартира	4	1	34.76	1	34.76	2.60

35	Квартира	4	1	31.26	1	31.26	2.60
36	Квартира	4	1	27.90	1	27.90	2.60
37	Квартира	5	1	29.65	1	29.65	2.60
38	Квартира	5	1	46.26	2	46.26	2.60
39	Квартира	5	1	42.38	2	42.38	2.60
40	Квартира	5	1	29.50	1	29.50	2.60
41	Квартира	5	1	35.75	1	35.75	2.60
42	Квартира	5	1	38.82	1	38.82	2.60
43	Квартира	5	1	29.60	1	29.60	2.60
44	Квартира	5	1	29.60	1	29.60	2.60
45	Квартира	5	1	25.20	1	25.20	2.60
217	Квартира	5	1	29.60	1	29.60	2.60
218	Квартира	5	1	29.60	1	29.60	2.60
219	Квартира	5	1	38.81	1	38.81	2.60
220	Квартира	5	1	37.56	1	37.56	2.60
221	Квартира	5	1	29.51	1	29.51	2.60
222	Квартира	5	1	43.84	2	43.84	2.60
223	Квартира	5	1	46.26	2	46.26	2.60
224	Квартира	5	1	30.75	1	30.75	2.60
214	Квартира	5	1	33.69	1	33.69	2.60
215	Квартира	5	1	31.26	1	31.26	2.60
216	Квартира	5	1	34.76	1	34.76	2.60
46	Квартира	5	1	34.76	1	34.76	2.60
47	Квартира	5	1	31.26	1	31.26	2.60
48	Квартира	5	1	27.90	1	27.90	2.60
49	Квартира	6	1	29.28	1	29.28	2.60
50	Квартира	6	1	45.97	2	45.97	2.60
51	Квартира	6	1	42.38	2	42.38	2.60
52	Квартира	6	1	29.23	1	29.23	2.60
53	Квартира	6	1	35.75	1	35.75	2.60
54	Квартира	6	1	38.82	1	38.82	2.60
55	Квартира	6	1	29.50	1	29.50	2.60
56	Квартира	6	1	29.50	1	29.50	2.60
57	Квартира	6	1	25.11	1	25.11	2.60
228	Квартира	6	1	29.51	1	29.51	2.60
229	Квартира	6	1	29.51	1	29.51	2.60
230	Квартира	6	1	38.81	1	38.81	2.60
231	Квартира	6	1	37.56	1	37.56	2.60
232	Квартира	6	1	29.23	1	29.23	2.60
233	Квартира	6	1	43.64	2	43.64	2.60
234	Квартира	6	1	45.97	2	45.97	2.60
235	Квартира	6	1	30.75	1	30.75	2.60
225	Квартира	6	1	33.69	1	33.69	2.60

226	Квартира	6	1	31.26	1	31.26	2.60
227	Квартира	6	1	34.76	1	34.76	2.60
58	Квартира	6	1	34.76	1	34.76	2.60
59	Квартира	6	1	31.26	1	31.26	2.60
60	Квартира	6	1	27.81	1	27.81	2.60
61	Квартира	7	1	29.28	1	29.28	2.60
62	Квартира	7	1	45.97	2	45.97	2.60
63	Квартира	7	1	42.38	2	42.38	2.60
64	Квартира	7	1	29.23	1	29.23	2.60
65	Квартира	7	1	35.75	1	35.75	2.60
66	Квартира	7	1	38.82	1	38.82	2.60
67	Квартира	7	1	29.50	1	29.50	2.60
68	Квартира	7	1	29.50	1	29.50	2.60
69	Квартира	7	1	25.11	1	25.11	2.60
239	Квартира	7	1	29.51	1	29.51	2.60
240	Квартира	7	1	29.51	1	29.51	2.60
241	Квартира	7	1	38.81	1	38.81	2.60
242	Квартира	7	1	37.56	1	37.56	2.60
243	Квартира	7	1	29.23	1	29.23	2.60
244	Квартира	7	1	43.64	2	43.64	2.60
245	Квартира	7	1	45.97	2	45.97	2.60
246	Квартира	7	1	30.75	1	30.75	2.60
236	Квартира	7	1	33.69	1	33.69	2.60
237	Квартира	7	1	31.26	1	31.26	2.60
238	Квартира	7	1	34.76	1	34.76	2.60
70	Квартира	7	1	34.76	1	34.76	2.60
71	Квартира	7	1	31.26	1	31.26	2.60
72	Квартира	7	1	27.81	1	27.81	2.60
73	Квартира	8	1	29.28	1	29.28	2.60
74	Квартира	8	1	45.97	2	45.97	2.60
75	Квартира	8	1	42.38	2	42.38	2.60
76	Квартира	8	1	29.23	1	29.23	2.60
77	Квартира	8	1	35.75	1	35.75	2.60
78	Квартира	8	1	38.82	1	38.82	2.60
79	Квартира	8	1	29.50	1	29.50	2.60
80	Квартира	8	1	29.50	1	29.50	2.60
81	Квартира	8	1	25.21	1	25.21	2.60
250	Квартира	8	1	29.51	1	29.51	2.60
251	Квартира	8	1	29.51	1	29.51	2.60
252	Квартира	8	1	38.81	1	38.81	2.60
253	Квартира	8	1	37.56	1	37.56	2.60
254	Квартира	8	1	29.23	1	29.23	2.60
255	Квартира	8	1	43.64	2	43.64	2.60

256	Квартира	8	1	45.97	2	45.97	2.60
257	Квартира	8	1	30.75	1	30.75	2.60
247	Квартира	8	1	33.69	1	33.69	2.60
248	Квартира	8	1	31.26	1	31.26	2.60
249	Квартира	8	1	34.76	1	34.76	2.60
82	Квартира	8	1	34.76	1	34.76	2.60
83	Квартира	8	1	31.26	1	31.26	2.60
84	Квартира	8	1	27.81	1	27.81	2.60
85	Квартира	9	1	29.28	1	29.28	2.60
86	Квартира	9	1	45.97	2	45.97	2.60
87	Квартира	9	1	42.38	2	42.38	2.60
88	Квартира	9	1	29.23	1	29.23	2.60
89	Квартира	9	1	35.75	1	35.75	2.60
90	Квартира	9	1	38.82	1	38.82	2.60
91	Квартира	9	1	29.50	1	29.50	2.60
92	Квартира	9	1	29.50	1	29.50	2.60
93	Квартира	9	1	25.11	1	25.11	2.60
261	Квартира	9	1	29.51	1	29.51	2.60
262	Квартира	9	1	29.51	1	29.51	2.60
263	Квартира	9	1	38.81	1	38.81	2.60
264	Квартира	9	1	37.56	1	37.56	2.60
265	Квартира	9	1	29.23	1	29.23	2.60
266	Квартира	9	1	43.64	2	43.64	2.60
267	Квартира	9	1	45.97	2	45.97	2.60
268	Квартира	9	1	30.75	1	30.75	2.60
258	Квартира	9	1	33.69	1	33.69	2.60
259	Квартира	9	1	31.26	1	31.26	2.60
260	Квартира	9	1	34.76	1	34.76	2.60
94	Квартира	9	1	34.76	1	34.76	2.60
95	Квартира	9	1	31.26	1	31.26	2.60
96	Квартира	9	1	27.81	1	27.81	2.60
97	Квартира	10	1	28.79	1	28.79	2.60
98	Квартира	10	1	45.67	2	45.67	2.60
99	Квартира	10	1	41.92	2	41.92	2.60
100	Квартира	10	1	28.64	1	28.64	2.60
101	Квартира	10	1	35.30	1	35.30	2.60
102	Квартира	10	1	38.22	1	38.22	2.60
103	Квартира	10	1	29.22	1	29.22	2.60
104	Квартира	10	1	29.22	1	29.22	2.60
105	Квартира	10	1	24.69	1	24.69	2.60
272	Квартира	10	1	29.22	1	29.22	2.60
273	Квартира	10	1	29.61	1	29.61	2.60
274	Квартира	10	1	38.86	1	38.86	2.60

275	Квартира	10	1	37.21	1	37.21	2.60
276	Квартира	10	1	28.64	1	28.64	2.60
277	Квартира	10	1	43.31	2	43.31	2.60
278	Квартира	10	1	45.67	2	45.67	2.60
279	Квартира	10	1	30.40	1	30.40	2.60
269	Квартира	10	1	33.60	1	33.60	2.60
270	Квартира	10	1	30.63	1	30.63	2.60
271	Квартира	10	1	34.15	1	34.15	2.60
106	Квартира	10	1	34.15	1	34.15	2.60
107	Квартира	10	1	30.63	1	30.63	2.60
108	Квартира	10	1	27.53	1	27.53	2.60
109	Квартира	11	1	28.79	1	28.79	2.60
110	Квартира	11	1	45.67	2	45.67	2.60
111	Квартира	11	1	41.92	2	41.92	2.60
112	Квартира	11	1	28.64	1	28.64	2.60
113	Квартира	11	1	35.30	1	35.30	2.60
114	Квартира	11	1	38.22	1	38.22	2.60
115	Квартира	11	1	29.12	1	29.12	2.60
116	Квартира	11	1	29.12	1	29.12	2.60
117	Квартира	11	1	24.69	1	24.69	2.60
283	Квартира	11	1	29.12	1	29.12	2.60
284	Квартира	11	1	29.12	1	29.12	2.60
285	Квартира	11	1	38.22	1	38.22	2.60
286	Квартира	11	1	37.11	1	37.11	2.60
287	Квартира	11	1	28.64	1	28.64	2.60
288	Квартира	11	1	43.31	2	43.31	2.60
289	Квартира	11	1	45.67	2	45.67	2.60
290	Квартира	11	1	30.40	1	30.40	2.60
280	Квартира	11	1	33.60	1	33.60	2.60
281	Квартира	11	1	30.63	1	30.63	2.60
282	Квартира	11	1	34.15	1	34.15	2.60
118	Квартира	11	1	34.15	1	34.15	2.60
119	Квартира	11	1	30.63	1	30.63	2.60
120	Квартира	11	1	27.53	1	27.53	2.60
121	Квартира	12	1	28.79	1	28.79	2.60
122	Квартира	12	1	45.67	2	45.67	2.60
123	Квартира	12	1	43.21	2	43.21	2.60
124	Квартира	12	1	28.64	1	28.64	2.60
125	Квартира	12	1	35.30	1	35.30	2.60
126	Квартира	12	1	38.22	1	38.22	2.60
127	Квартира	12	1	29.12	1	29.12	2.60
128	Квартира	12	1	29.12	1	29.12	2.60
129	Квартира	12	1	24.69	1	24.69	2.60

294	Квартира	12	1	29.12	1	29.12	2.60
295	Квартира	12	1	29.12	1	29.12	2.60
296	Квартира	12	1	38.22	1	38.22	2.60
297	Квартира	12	1	37.11	1	37.11	2.60
298	Квартира	12	1	29.13	1	29.13	2.60
299	Квартира	12	1	43.94	2	43.94	2.60
300	Квартира	12	1	45.67	2	45.67	2.60
301	Квартира	12	1	30.40	1	30.40	2.60
291	Квартира	12	1	33.60	1	33.60	2.60
292	Квартира	12	1	30.63	1	30.63	2.60
293	Квартира	12	1	34.15	1	34.15	2.60
130	Квартира	12	1	34.15	1	34.15	2.60
131	Квартира	12	1	30.63	1	30.63	2.60
132	Квартира	12	1	27.53	1	27.53	2.60
133	Квартира	13	1	28.79	1	28.79	2.60
134	Квартира	13	1	45.67	2	45.67	2.60
135	Квартира	13	1	41.92	2	41.92	2.60
136	Квартира	13	1	28.64	1	28.64	2.60
137	Квартира	13	1	35.95	1	35.95	2.60
138	Квартира	13	1	38.71	1	38.71	2.60
139	Квартира	13	1	29.12	1	29.12	2.60
140	Квартира	13	1	29.12	1	29.12	2.60
141	Квартира	13	1	24.69	1	24.69	2.60
305	Квартира	13	1	29.12	1	29.12	2.60
306	Квартира	13	1	29.12	1	29.12	2.60
307	Квартира	13	1	38.22	1	38.22	2.60
308	Квартира	13	1	37.11	1	37.11	2.60
309	Квартира	13	1	28.64	1	28.64	2.60
310	Квартира	13	1	43.31	2	43.31	2.60
311	Квартира	13	1	45.67	2	45.67	2.60
312	Квартира	13	1	30.40	1	30.40	2.60
302	Квартира	13	1	33.60	1	33.60	2.60
303	Квартира	13	1	30.63	1	30.63	2.60
304	Квартира	13	1	34.15	1	34.15	2.60
142	Квартира	13	1	34.15	1	34.15	2.60
143	Квартира	13	1	30.63	1	30.63	2.60
144	Квартира	13	1	27.53	1	27.53	2.60
145	Квартира	14	1	28.79	1	28.79	2.60
146	Квартира	14	1	45.55	2	45.55	2.60
147	Квартира	14	1	41.92	2	41.92	2.60
148	Квартира	14	1	28.64	1	28.64	2.60
149	Квартира	14	1	35.30	1	35.30	2.60
150	Квартира	14	1	38.22	1	38.22	2.60

151	Квартира	14	1	29.12	1	29.12	2.60
152	Квартира	14	1	29.22	1	29.22	2.60
153	Квартира	14	1	24.54	1	24.54	2.60
316	Квартира	14	1	29.22	1	29.22	2.60
317	Квартира	14	1	29.22	1	29.22	2.60
318	Квартира	14	1	38.21	1	38.21	2.60
319	Квартира	14	1	37.21	1	37.21	2.60
320	Квартира	14	1	28.64	1	28.64	2.60
321	Квартира	14	1	43.28	2	43.28	2.60
322	Квартира	14	1	45.55	2	45.55	2.60
323	Квартира	14	1	30.40	1	30.40	2.60
313	Квартира	14	1	33.60	1	33.60	2.60
314	Квартира	14	1	30.63	1	30.63	2.60
315	Квартира	14	1	34.25	1	34.25	2.60
154	Квартира	14	1	34.25	1	34.25	2.60
155	Квартира	14	1	30.63	1	30.63	2.60
156	Квартира	14	1	27.42	1	27.42	2.60
157	Квартира	15	1	28.79	1	28.79	2.60
158	Квартира	15	1	45.55	2	45.55	2.60
159	Квартира	15	1	41.92	2	41.92	2.60
160	Квартира	15	1	28.64	1	28.64	2.60
161	Квартира	15	1	35.30	1	35.30	2.60
162	Квартира	15	1	38.22	1	38.22	2.60
163	Квартира	15	1	29.22	1	29.22	2.60
164	Квартира	15	1	29.22	1	29.22	2.60
165	Квартира	15	1	24.54	1	24.54	2.60
327	Квартира	15	1	29.22	1	29.22	2.60
328	Квартира	15	1	29.22	1	29.22	2.60
329	Квартира	15	1	38.21	1	38.21	2.60
330	Квартира	15	1	37.21	1	37.21	2.60
331	Квартира	15	1	28.64	1	28.64	2.60
332	Квартира	15	1	43.18	2	43.18	2.60
333	Квартира	15	1	45.55	2	45.55	2.60
334	Квартира	15	1	30.40	1	30.40	2.60
324	Квартира	15	1	33.60	1	33.60	2.60
325	Квартира	15	1	30.63	1	30.63	2.60
326	Квартира	15	1	34.25	1	34.25	2.60
166	Квартира	15	1	34.24	1	34.24	2.60
167	Квартира	15	1	30.63	1	30.63	2.60
168	Квартира	15	1	27.42	1	27.42	2.60
169	Квартира	16	1	28.79	1	28.79	2.60
170	Квартира	16	1	46.83	2	46.83	2.60
171	Квартира	16	1	41.92	2	41.92	2.60

172	Квартира	16	1	28.64	1	28.64	2.60
173	Квартира	16	1	35.30	1	35.30	2.60
174	Квартира	16	1	38.22	1	38.22	2.60
175	Квартира	16	1	29.21	1	29.21	2.60
176	Квартира	16	1	29.21	1	29.21	2.60
177	Квартира	16	1	24.54	1	24.54	2.60
338	Квартира	16	1	29.12	1	29.12	2.60
339	Квартира	16	1	29.12	1	29.12	2.60
340	Квартира	16	1	38.85	1	38.85	2.60
341	Квартира	16	1	37.61	1	37.61	2.60
342	Квартира	16	1	28.64	1	28.64	2.60
343	Квартира	16	1	43.16	2	43.16	2.60
344	Квартира	16	1	45.55	2	45.55	2.60
345	Квартира	16	1	30.40	1	30.40	2.60
335	Квартира	16	1	33.60	1	33.60	2.60
336	Квартира	16	1	30.63	1	30.63	2.60
337	Квартира	16	1	34.15	1	34.15	2.60
178	Квартира	16	1	34.15	1	34.15	2.60
179	Квартира	16	1	30.63	1	30.63	2.60
180	Квартира	16	1	27.40	1	27.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	9.94	Венткамера 1 009 офисов 1,2,3,4,5	9.94	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	14.19	Венткамера 2 010 офисов 1,2,3,4,5	14.19	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	13.20	Венткамера 3 011 офиса 6	13.20	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	11.47	Венткамера 4 012 офиса 6	11.47	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.59		-	3.00
					Тамбур	4.53	
					Зона прохода	37.47	
					Рабочая зона	58.17	
					С/у	2.42	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.48		-	3.00
					Тамбур	4.10	
					Зона прохода	12.95	
					Рабочая зона	8.05	

					С/у	3.38	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.98		-	3.00
					Тамбур	4.10	
					Зона прохода	7.63	
					Рабочая зона	22.96	
					С/у	2.29	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.48		-	3.00
					Тамбур	4.10	
					Зона прохода	9.25	
					Рабочая зона	24.80	
					С/у	2.33	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.91		-	3.00
					Тамбур	4.10	
					Зона прохода	7.36	
					Рабочая зона	14.94	
					С/у	2.51	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	600.41		-	3.00
					Тамбур	16.06	
					Зона прохода	196.34	
					КУИ	3.64	
					Рабочая зона	360.87	
					С/у	18.70	
					С/у для МГН	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подвал 001	Подъезд 1, техподвал	Техническое	411.99
2	Тех.подвал 002	Подъезд 1, техподвал	Техническое	369.05
3	Узел ввода 003	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.3
4	ИТП 004	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.8
5	Коллекторная 005	Подъезд 1, подвал	Техническое	32.04
6	Электрощитовая 006	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.56
7	Место установки обор. Связи 007	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.71
8	Насосная 008	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.72
9	Лестница ЛК 1.3	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.01
10	Лестница ЛК 1.4	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.77
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.05
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.65

14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.25
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.92
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.7
17	ЛК 1.1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.5
18	ЛК 1.2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.38
19	ЛК 1.3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.63
20	ЛК 1.4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.09
21	Приквартирный коридор 201	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.54
22	Приквартирный коридор 202	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.74
23	Тамбур 203	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.05
24	Переходная лоджия 204	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.66
25	ЛК 1 типа Н2 ЛК 1.1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.5
26	ЛК 2 типа Н1 ЛК 1.2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.06
27	Приквартирный коридор 301	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.39
28	Приквартирный коридор 302	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.74
29	Тамбур 303	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.05
30	Переходная лоджия 304	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
31	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.78
32	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.05
33	Приквартирный коридор 401	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.39
34	Приквартирный коридор 402	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.74
35	Тамбур 403	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.05
36	Переходная лоджия 404	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
37	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.78
38	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.05
39	Приквартирный коридор 501	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.39
40	Приквартирный коридор 502	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.74
41	Тамбур 503	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.05
42	Переходная лоджия 504	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
43	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.78
44	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.05
45	Приквартирный коридор 601	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.39
46	Приквартирный коридор 602	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.74
47	Тамбур 603	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.05
48	Переходная лоджия 604	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
49	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.78
50	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.05
51	Приквартирный коридор 701	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.39
52	Приквартирный коридор 702	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.74
53	Тамбур 703	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.05
54	Переходная лоджия 704	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
55	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.78
56	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.05

57	Приквартирный коридор 801	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.39
58	Приквартирный коридор 802	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.74
59	Тамбур 803	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.05
60	Переходная лоджия 804	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
61	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.78
62	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.05
63	Приквартирный коридор 901	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.39
64	Приквартирный коридор 902	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.74
65	Тамбур 903	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.05
66	Переходная лоджия 904	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.61
67	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.78
68	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.05
69	Приквартирный коридор 1001	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.39
70	Приквартирный коридор 1002	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.74
71	Тамбур 1003	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.05
72	Переходная лоджия 1004	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
73	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.78
74	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.05
75	Приквартирный коридор 1101	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.39
76	Приквартирный коридор 1102	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.74
77	Тамбур 1103	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.05
78	Переходная лоджия 1104	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.61
79	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.78
80	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.05
81	Приквартирный коридор 1201	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.39
82	Приквартирный коридор 1202	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.74
83	Тамбур 1203	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.05
84	Переходная лоджия 1204	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.61
85	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.78
86	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.05
87	Приквартирный коридор 1301	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.52
88	Приквартирный коридор 1302	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.74
89	Тамбур 1303	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.05
90	Переходная лоджия 1304	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.61
91	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.78
92	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.05
93	Приквартирный коридор 1401	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.52
94	Приквартирный коридор 1402	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.74
95	Тамбур 1403	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.05
96	Переходная лоджия 1404	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.61
97	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.78
98	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.05
99	Приквартирный коридор 1501	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.39

100	Приквартирный коридор 1502	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.74
101	Тамбур 1503	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.05
102	Переходная лоджия 1504	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.61
103	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.78
104	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.05
105	Приквартирный коридор 1601	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.39
106	Приквартирный коридор 1602	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.74
107	Тамбур 1603	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.05
108	Переходная лоджия 1604	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.61
109	Лестничная клетка ЛК1.1 типа Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.78
110	Лестничная клетка ЛК1.2 типа Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.05
111	Техчердак 1701	Подъезд 1, техчердак	Техническое	213.61
112	Техчердак 1702	Подъезд 1, техчердак	Техническое	176.23
113	Тамбур 1703	Подъезд 1, техчердак	Техническое	6.5
114	Переходная лоджия 1704	Подъезд 1, техчердак	Техническое	5.61
115	ЛК 1.1 типа Н2	техчердак	Техническое	16.78
116	ЛК 1.2 типа Н1	техчердак	Техническое	13.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподвал секции 1	Узел ввода	Ввод в здание инженерных коммуникаций, узлы учета
2	Техподвал секции 1	ИТП	Обеспечение отопления здания, узел учета, контур ГВС
3	Техподвал секции 1	Электрощитовая	Электроснабжение здания
4	Техподвал секции 1	Место установки оборудования связи домовое	IP - связь, телевидение
5	Техподвал секции 1	Насосная	Обеспечение напора в системах ГВС и ХВС (Насосы типа Grundfos NB 40-200/206)
6	Секция 1	Лифт, 2 шт. типа "Отис" грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
7	Секция 1	Система холодного хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 1	Система водотведения	Водоотведение
10	Секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 377 900 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:108808
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810813280000110 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 504 000 000,00 руб.
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 504 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 163,76 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 541,12 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,7 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 588 649 400 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80 364 341 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 082 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал банка ВТБ в г. Екатеринбурге
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 504 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:108808
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679107210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016108-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-039243-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома(№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями от 09.04.2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями 2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1208-2018 с изменениями 3 от 27.01.2019 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/1.4 - 1326
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:108808
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 940,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, фонари
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников; - устройство цветников из многолетних растений. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение по внешнему периметру проектируемых жилых зданий (посадка кустарника в "Живую изгородь" и рядовая посадка более высоких пород дерева и кустарники), посадка деревьев у БКТП для отделения хозяйственной зоны, посадка декоративных пород деревьев и кустарников у площадок и дорожек ждя разделения функциональных зон комплексной площадки благоустройства дворовой территории, у входных групп предусматриваются небольшие участки декоративного озеленения разрабатываются в составе рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения. Границы участков освещения: - внутриквартальные проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха. Освещенность принята согласно СП 52.13330.2016. Наружное освещение выполнено уличными светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются на проектируемых опорах на высоте 4 - 5 м. Питание проектируемого внутридворового освещения выполнено от ВРУ секций жилых блоков, через проектируемые щиты управления наружным освещением ЩУНО 1 и ЩУНО 2. Предусмотрено ручное и автоматическое управление. Проектирование питающих линий сети наружного освещения предусматривает строительство кабельных линий 0,4 кВ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4 -01(00).03.01

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-03(01).03-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671023920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-10(01).03-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1.4-05(01)03-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уральский филиал "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
346	Квартира	1	2	24.93	1	24.93	2.60
347	Квартира	1	2	37.03	1	37.03	2.60
513	Квартира	1	2	38.88	1	38.88	2.60
514	Квартира	1	2	35.77	2	35.77	2.60
348	Квартира	2	2	30.94	1	30.94	2.60
349	Квартира	2	2	25.09	1	25.09	2.60
350	Квартира	2	2	46.02	2	46.02	2.60
351	Квартира	2	2	45.22	2	45.22	2.60
352	Квартира	2	2	39.27	1	39.27	2.60
353	Квартира	2	2	38.32	1	38.32	2.60
354	Квартира	2	2	29.71	1	29.71	2.60
355	Квартира	2	2	29.71	1	29.71	2.60
356	Квартира	2	2	29.72	1	29.72	2.60
357	Квартира	2	2	24.53	1	24.53	2.60
358	Квартира	2	2	36.85	1	36.85	2.60
515	Квартира	2	2	27.32	1	27.32	2.60
516	Квартира	2	2	38.68	1	38.68	2.60
517	Квартира	2	2	35.58	1	35.58	2.60
518	Квартира	2	2	29.72	1	29.72	2.60
519	Квартира	2	2	29.71	1	29.71	2.60
520	Квартира	2	2	36.50	1	36.50	2.60
521	Квартира	2	2	37.51	1	37.51	2.60
522	Квартира	2	2	45.31	2	45.31	2.60
523	Квартира	2	2	46.39	2	46.39	2.60

359	Квартира	3	2	30.75	1	30.75	2.60
360	Квартира	3	2	25.24	1	25.24	2.60
361	Квартира	3	2	46.18	2	46.18	2.60
362	Квартира	3	2	45.40	2	45.40	2.60
363	Квартира	3	2	39.23	1	39.23	2.60
364	Квартира	3	2	38.13	1	38.13	2.60
365	Квартира	3	2	29.39	1	29.39	2.60
366	Квартира	3	2	29.39	1	29.39	2.60
367	Квартира	3	2	29.39	1	29.39	2.60
368	Квартира	3	2	24.53	1	24.53	2.60
369	Квартира	3	2	36.85	1	36.85	2.60
524	Квартира	3	2	27.12	1	27.12	2.60
525	Квартира	3	2	38.68	1	38.68	2.60
526	Квартира	3	2	35.59	1	35.59	2.60
527	Квартира	3	2	29.39	1	29.39	2.60
528	Квартира	3	2	29.39	1	29.39	2.60
529	Квартира	3	2	36.41	1	36.41	2.60
530	Квартира	3	2	37.35	1	37.35	2.60
531	Квартира	3	2	45.35	2	45.35	2.60
532	Квартира	3	2	46.37	2	46.37	2.60
370	Квартира	4	2	30.75	1	30.75	2.60
371	Квартира	4	2	25.24	1	25.24	2.60
372	Квартира	4	2	46.18	2	46.18	2.60
373	Квартира	4	2	45.40	2	45.40	2.60
374	Квартира	4	2	39.23	1	39.23	2.60
375	Квартира	4	2	38.13	1	38.13	2.60
376	Квартира	4	2	29.39	1	29.39	2.60
377	Квартира	4	2	29.39	1	29.39	2.60
378	Квартира	4	2	29.39	1	29.39	2.60
379	Квартира	4	2	24.53	1	24.53	2.60
380	Квартира	4	2	36.85	1	36.85	2.60
533	Квартира	4	2	27.12	1	27.12	2.60
534	Квартира	4	2	38.68	1	38.68	2.60
535	Квартира	4	2	35.59	1	35.59	2.60
536	Квартира	4	2	29.39	1	29.39	2.60
537	Квартира	4	2	29.39	1	29.39	2.60
538	Квартира	4	2	36.41	1	36.41	2.60
539	Квартира	4	2	37.35	1	37.35	2.60
540	Квартира	4	2	45.35	2	45.35	2.60
541	Квартира	4	2	46.37	2	46.37	2.60
381	Квартира	5	2	30.75	1	30.75	2.60
382	Квартира	5	2	25.05	1	25.05	2.60
383	Квартира	5	2	45.99	2	45.99	2.60

384	Квартира	5	2	45.22	2	45.22	2.60
385	Квартира	5	2	39.23	1	39.23	2.60
386	Квартира	5	2	38.13	1	38.13	2.60
387	Квартира	5	2	29.39	1	29.39	2.60
388	Квартира	5	2	29.39	1	29.39	2.60
389	Квартира	5	2	29.39	1	29.39	2.60
390	Квартира	5	2	24.53	1	24.53	2.60
391	Квартира	5	2	36.85	1	36.85	2.60
542	Квартира	5	2	27.03	1	27.03	2.60
543	Квартира	5	2	38.68	1	38.68	2.60
544	Квартира	5	2	35.59	1	35.59	2.60
545	Квартира	5	2	29.39	1	29.39	2.60
546	Квартира	5	2	29.39	1	29.39	2.60
547	Квартира	5	2	36.37	1	36.37	2.60
548	Квартира	5	2	37.35	1	37.35	2.60
549	Квартира	5	2	45.16	2	45.16	2.60
550	Квартира	5	2	46.17	2	46.17	2.60
392	Квартира	6	2	30.75	1	30.75	2.60
393	Квартира	6	2	25.05	1	25.05	2.60
394	Квартира	6	2	45.99	2	45.99	2.60
395	Квартира	6	2	45.90	2	45.90	2.60
396	Квартира	6	2	39.23	1	39.23	2.60
397	Квартира	6	2	38.81	1	38.81	2.60
398	Квартира	6	2	29.39	1	29.39	2.60
399	Квартира	6	2	29.39	1	29.39	2.60
400	Квартира	6	2	29.39	1	29.39	2.60
401	Квартира	6	2	24.53	1	24.53	2.60
402	Квартира	6	2	36.85	1	36.85	2.60
551	Квартира	6	2	27.03	1	27.03	2.60
552	Квартира	6	2	38.68	1	38.68	2.60
553	Квартира	6	2	35.59	1	35.59	2.60
554	Квартира	6	2	29.39	1	29.39	2.60
555	Квартира	6	2	29.39	1	29.39	2.60
556	Квартира	6	2	36.37	1	36.37	2.60
557	Квартира	6	2	37.35	1	37.35	2.60
558	Квартира	6	2	45.16	2	45.16	2.60
559	Квартира	6	2	46.17	2	46.17	2.60
403	Квартира	7	2	30.75	1	30.75	2.60
404	Квартира	7	2	25.05	1	25.05	2.60
405	Квартира	7	2	45.99	2	45.99	2.60
406	Квартира	7	2	45.89	2	45.89	2.60
407	Квартира	7	2	39.23	1	39.23	2.60
408	Квартира	7	2	38.81	1	38.81	2.60

409	Квартира	7	2	29.39	1	29.39	2.60
410	Квартира	7	2	29.39	1	29.39	2.60
411	Квартира	7	2	29.39	1	29.39	2.60
412	Квартира	7	2	24.53	1	24.53	2.60
413	Квартира	7	2	36.85	1	36.85	2.60
560	Квартира	7	2	27.03	1	27.03	2.60
561	Квартира	7	2	38.68	1	38.68	2.60
562	Квартира	7	2	35.59	1	35.59	2.60
563	Квартира	7	2	29.39	1	29.39	2.60
564	Квартира	7	2	29.39	1	29.39	2.60
565	Квартира	7	2	36.37	1	36.37	2.60
566	Квартира	7	2	38.02	1	38.02	2.60
567	Квартира	7	2	45.68	2	45.68	2.60
568	Квартира	7	2	47.44	2	47.44	2.60
414	Квартира	8	2	30.75	1	30.75	2.60
415	Квартира	8	2	25.05	1	25.05	2.60
416	Квартира	8	2	46.67	2	46.67	2.60
417	Квартира	8	2	45.89	2	45.89	2.60
418	Квартира	8	2	39.23	1	39.23	2.60
419	Квартира	8	2	38.81	1	38.81	2.60
420	Квартира	8	2	29.39	1	29.39	2.60
421	Квартира	8	2	29.39	1	29.39	2.60
422	Квартира	8	2	29.39	1	29.39	2.60
423	Квартира	8	2	24.53	1	24.53	2.60
424	Квартира	8	2	36.85	1	36.85	2.60
569	Квартира	8	2	27.03	1	27.03	2.60
570	Квартира	8	2	38.68	1	38.68	2.60
571	Квартира	8	2	35.59	1	35.59	2.60
572	Квартира	8	2	29.39	1	29.39	2.60
573	Квартира	8	2	29.39	1	29.39	2.60
574	Квартира	8	2	36.37	1	36.37	2.60
575	Квартира	8	2	38.02	1	38.02	2.60
576	Квартира	8	2	45.68	2	45.68	2.60
577	Квартира	8	2	47.44	2	47.44	2.60
425	Квартира	9	2	30.39	1	30.39	2.60
426	Квартира	9	2	24.68	1	24.68	2.60
427	Квартира	9	2	46.49	2	46.49	2.60
428	Квартира	9	2	45.01	2	45.01	2.60
429	Квартира	9	2	38.65	1	38.65	2.60
430	Квартира	9	2	37.59	1	37.59	2.60
431	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.60
432	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.60
433	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.60

434	Квартира	9	2	24.14	1	24.14	2.60
435	Квартира	9	2	36.76	1	36.76	2.60
578	Квартира	9	2	26.83	1	26.83	2.60
579	Квартира	9	2	38.14	1	38.14	2.60
580	Квартира	9	2	35.01	1	35.01	2.60
581	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.60
582	Квартира	9	2	29.10	1	29.10	2.60
583	Квартира	9	2	35.83	1	35.83	2.60
584	Квартира	9	2	36.82	1	36.82	2.60
585	Квартира	9	2	44.99	2	44.99	2.60
586	Квартира	9	2	46.01	2	46.01	2.60
436	Квартира	10	2	30.39	1	30.39	2.60
437	Квартира	10	2	24.74	1	24.74	2.60
438	Квартира	10	2	46.42	2	46.42	2.60
439	Квартира	10	2	45.50	2	45.50	2.60
440	Квартира	10	2	38.65	1	38.65	2.60
441	Квартира	10	2	37.59	1	37.59	2.60
442	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.60
443	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.60
444	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.60
445	Квартира	10	2	24.14	1	24.14	2.60
446	Квартира	10	2	36.76	1	36.76	2.60
587	Квартира	10	2	26.84	1	26.84	2.60
588	Квартира	10	2	38.14	1	38.14	2.60
589	Квартира	10	2	35.01	1	35.01	2.60
590	Квартира	10	2	29.10	1	29.10	2.60
591	Квартира	10	2	29.78	1	29.78	2.60
592	Квартира	10	2	36.35	1	36.35	2.60
593	Квартира	10	2	36.82	1	36.82	2.60
594	Квартира	10	2	44.86	2	44.86	2.60
595	Квартира	10	2	45.94	2	45.94	2.60
447	Квартира	11	2	30.39	1	30.39	2.60
448	Квартира	11	2	24.74	1	24.74	2.60
449	Квартира	11	2	45.74	2	45.74	2.60
450	Квартира	11	2	45.50	2	45.50	2.60
451	Квартира	11	2	38.65	1	38.65	2.60
452	Квартира	11	2	37.59	1	37.59	2.60
453	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.60
454	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.60
455	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.60
456	Квартира	11	2	24.14	1	24.14	2.60
457	Квартира	11	2	36.76	1	36.76	2.60
596	Квартира	11	2	26.84	1	26.84	2.60

597	Квартира	11	2	38.14	1	38.14	2.60
598	Квартира	11	2	35.01	1	35.01	2.60
599	Квартира	11	2	29.10	1	29.10	2.60
600	Квартира	11	2	29.78	1	29.78	2.60
601	Квартира	11	2	36.35	1	36.35	2.60
602	Квартира	11	2	36.82	1	36.82	2.60
603	Квартира	11	2	44.86	2	44.86	2.60
604	Квартира	11	2	45.94	2	45.94	2.60
458	Квартира	12	2	30.39	1	30.39	2.60
459	Квартира	12	2	24.74	1	24.74	2.60
460	Квартира	12	2	45.74	2	45.74	2.60
461	Квартира	12	2	45.50	2	45.50	2.60
462	Квартира	12	2	38.65	1	38.65	2.60
463	Квартира	12	2	37.59	1	37.59	2.60
464	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.60
465	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.60
466	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.60
467	Квартира	12	2	24.14	1	24.14	2.60
468	Квартира	12	2	36.76	1	36.76	2.60
605	Квартира	12	2	26.84	1	26.84	2.60
606	Квартира	12	2	38.14	1	38.14	2.60
607	Квартира	12	2	35.01	1	35.01	2.60
608	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.60
609	Квартира	12	2	29.10	1	29.10	2.60
610	Квартира	12	2	35.83	1	35.83	2.60
611	Квартира	12	2	36.82	1	36.82	2.60
612	Квартира	12	2	44.86	2	44.86	2.60
613	Квартира	12	2	45.94	2	45.94	2.60
469	Квартира	13	2	30.39	1	30.39	2.60
470	Квартира	13	2	24.73	1	24.73	2.60
471	Квартира	13	2	45.64	2	45.64	2.60
472	Квартира	13	2	44.82	2	44.82	2.60
473	Квартира	13	2	38.65	1	38.65	2.60
474	Квартира	13	2	37.59	1	37.59	2.60
475	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.60
476	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.60
477	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.60
478	Квартира	13	2	24.14	1	24.14	2.60
479	Квартира	13	2	36.76	1	36.76	2.60
614	Квартира	13	2	26.74	1	26.74	2.60
615	Квартира	13	2	38.14	1	38.14	2.60
616	Квартира	13	2	35.01	1	35.01	2.60
617	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.60

618	Квартира	13	2	29.10	1	29.10	2.60
619	Квартира	13	2	35.83	1	35.83	2.60
620	Квартира	13	2	36.82	1	36.82	2.60
621	Квартира	13	2	44.86	2	44.86	2.60
622	Квартира	13	2	45.85	2	45.85	2.60
480	Квартира	14	2	30.39	1	30.39	2.60
481	Квартира	14	2	24.74	1	24.74	2.60
482	Квартира	14	2	46.32	2	46.32	2.60
483	Квартира	14	2	44.82	2	44.82	2.60
484	Квартира	14	2	39.33	1	39.33	2.60
485	Квартира	14	2	37.59	1	37.59	2.60
486	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.60
487	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.60
488	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.60
489	Квартира	14	2	24.14	1	24.14	2.60
490	Квартира	14	2	36.76	1	36.76	2.60
623	Квартира	14	2	26.74	1	26.74	2.60
624	Квартира	14	2	38.14	1	38.14	2.60
625	Квартира	14	2	35.01	1	35.01	2.60
626	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.60
627	Квартира	14	2	29.10	1	29.10	2.60
628	Квартира	14	2	36.35	1	36.35	2.60
629	Квартира	14	2	37.50	1	37.50	2.60
630	Квартира	14	2	46.05	2	46.05	2.60
631	Квартира	14	2	45.85	2	45.85	2.60
491	Квартира	15	2	30.39	1	30.39	2.60
492	Квартира	15	2	24.74	1	24.74	2.60
493	Квартира	15	2	46.32	2	46.32	2.60
494	Квартира	15	2	44.82	2	44.82	2.60
495	Квартира	15	2	39.33	1	39.33	2.60
496	Квартира	15	2	37.59	1	37.59	2.60
497	Квартира	15	2	29.10	1	29.10	2.60
498	Квартира	15	2	29.10	1	29.10	2.60
499	Квартира	15	2	29.10	1	29.10	2.60
500	Квартира	15	2	24.14	1	24.14	2.60
501	Квартира	15	2	36.76	1	36.76	2.60
632	Квартира	15	2	26.74	1	26.74	2.60
633	Квартира	15	2	38.14	1	38.14	2.60
634	Квартира	15	2	35.01	1	35.01	2.60
635	Квартира	15	2	29.10	1	29.10	2.60
636	Квартира	15	2	29.10	1	29.10	2.60
637	Квартира	15	2	36.35	1	36.35	2.60
638	Квартира	15	2	37.50	1	37.50	2.60

639	Квартира	15	2	46.05	2	46.05	2.60
640	Квартира	15	2	45.85	2	45.85	2.60
502	Квартира	16	2	30.39	1	30.39	2.60
503	Квартира	16	2	24.72	1	24.72	2.60
504	Квартира	16	2	46.32	2	46.32	2.60
505	Квартира	16	2	44.82	2	44.82	2.60
506	Квартира	16	2	39.33	1	39.33	2.60
507	Квартира	16	2	37.59	1	37.59	2.60
508	Квартира	16	2	29.10	1	29.10	2.60
509	Квартира	16	2	29.10	1	29.10	2.60
510	Квартира	16	2	29.10	1	29.10	2.60
511	Квартира	16	2	24.14	1	24.14	2.60
512	Квартира	16	2	36.76	1	36.76	2.60
641	Квартира	16	2	26.74	1	26.74	2.60
642	Квартира	16	2	38.14	1	38.14	2.60
643	Квартира	16	2	35.01	1	35.01	2.60
644	Квартира	16	2	29.10	1	29.10	2.60
645	Квартира	16	2	29.10	1	29.10	2.60
646	Квартира	16	2	35.84	1	35.84	2.60
647	Квартира	16	2	36.69	1	36.69	2.60
648	Квартира	16	2	44.86	2	44.86	2.60
649	Квартира	16	2	45.85	2	45.85	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	19.45	Венткамера 006 офисов 1,2,3	19.45	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.58	Венткамера 007 офисов 1,2,3	18.58	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	26.24	Венткамера 008 офисов 4,5,6	26.24	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	25.23	Венткамера 009 офисов 4,5,6	25.23	2.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	11.63	Районный узел связи	11.63	2.70
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.35		-	3.00
					Тамбур	6.25	
					Тамбур	9.55	
					Рабочая зона	62.81	
					Рабочая зона	18.06	
					Зона прохода	32.32	

					С/у	2.39	
					КУИ	3.97	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.85		-	3.00
					Тамбур	7.05	
					Рабочая зона	13.64	
					Рабочая зона	10.54	
					Зона прохода	34.99	
					С/у	2.63	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.96		-	3.00
					Тамбур	6.41	
					Рабочая зона	23.46	
					Зона прохода	28.09	
					С/у	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.96		-	3.00
					Тамбур	6.73	
					Рабочая зона	23.09	
					Зона прохода	28.14	
					С/у	3.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.59		-	3.00
					Тамбур	6.89	
					Рабочая зона	24.48	
					Зона прохода	4.96	
					С/у	3.26	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	189.90		-	3.00
					Тамбур	11.47	
					Рабочая зона	27.41	
					Зона прохода	100.23	
					С/у	2.77	
					КУИ	4.76	
					Тамбур	10.93	
					Рабочая зона	32.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая 001	Подъезд 2, техподвал	Техническое	16.85
2	Техподвал 004	Подъезд 2, техподвал	Общественное	353.79
3	Техподвал 010	Подъезд 2, техподвал	Общественное	393.63
4	Место установки обор. Связи 005	Подъезд 2, техподвал	Техническое	3.24

5	Лестница из подвала ЛК2.3	Подъезд 2, техподвал	Общественное	9.33
6	Лестница из подвала ЛК2.4	Подъезд 2, техподвал	Общественное	8.02
7	Тамбур 101	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.08
8	Тамбур 102	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.32
9	Тамбур 103	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.62
10	Тамбур 104	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.56
11	КУИ 105	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.37
12	Приквартирный коридор 106	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.44
13	Приквартирный коридор 107	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.15
14	Тамбур 108	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.03
15	Тамбур 110	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.44
16	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.61
17	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.81
18	Лестница из подвала ЛК2.3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.77
19	Лестница из подвала ЛК2.4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.05
20	Приквартирный коридор 201	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.49
21	Приквартирный коридор 202	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.34
22	Тамбур 203	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.26
23	Переходная лоджия 204	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.7
24	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.84
25	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.12
26	Приквартирный коридор 301	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.87
27	Приквартирный коридор 302	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.61
28	Тамбур 303	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.26
29	Переходная лоджия 304	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.63
30	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.84
31	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.12
32	Приквартирный коридор 401	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.87
33	Приквартирный коридор 402	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.61
34	Тамбур 403	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.26
35	Переходная лоджия 404	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.63
36	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.84
37	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.12
38	Приквартирный коридор 501	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.87
39	Приквартирный коридор 502	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.61
40	Тамбур 503	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.26
41	Переходная лоджия 504	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.63
42	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.84
43	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.12
44	Приквартирный коридор 601	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.87
45	Приквартирный коридор 602	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.61
46	Тамбур 603	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.46
47	Переходная лоджия 604	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.63

48	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.84
49	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.12
50	Приквартирный коридор 701	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.87
51	Приквартирный коридор 702	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.61
52	Тамбур 703	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.46
53	Переходная лоджия 704	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.63
54	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.84
55	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.12
56	Приквартирный коридор 801	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.87
57	Приквартирный коридор 802	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.61
58	Тамбур 803	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.46
59	Переходная лоджия 804	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.63
60	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.84
61	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.12
62	Приквартирный коридор 901	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.87
63	Приквартирный коридор 902	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.61
64	Тамбур 903	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.46
65	Переходная лоджия 904	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.63
66	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.84
67	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.12
68	Приквартирный коридор 1001	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.87
69	Приквартирный коридор 1002	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.61
70	Тамбур 1003	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.46
71	Переходная лоджия 1004	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.63
72	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.84
73	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.12
74	Приквартирный коридор 1101	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.87
75	Приквартирный коридор 1102	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.61
76	Тамбур 1103	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.46
77	Переходная лоджия 1104	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.63
78	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.84
79	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.12
80	Приквартирный коридор 1201	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.87
81	Приквартирный коридор 1202	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.61
82	Тамбур 1203	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.46
83	Переходная лоджия 2004	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.63
84	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.84
85	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.12
86	Приквартирный коридор 1301	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.87
87	Приквартирный коридор 1302	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.61
88	Тамбур 1303	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.46
89	Переходная лоджия 1304	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.63
90	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.84

91	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.12
92	Приквартирный коридор 1401	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.87
93	Приквартирный коридор 1402	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.61
94	Тамбур 1403	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.46
95	Переходная лоджия 1404	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.63
96	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.84
97	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.12
98	Приквартирный коридор 1501	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.87
99	Приквартирный коридор 1502	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.61
100	Тамбур 1503	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.46
101	Переходная лоджия 1504	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.63
102	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.84
103	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.12
104	Приквартирный коридор 1601	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.87
105	Приквартирный коридор 1602	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.61
106	Тамбур 1603	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.46
107	Переходная лоджия 1604	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.63
108	Лестничная клетка ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.84
109	Лестничная клетка ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.12
110	Техчердак 1701	Подъезд 2, техчердак	Техническое	216.09
111	Техчердак 1702	Подъезд 2, техчердак	Техническое	165.44
112	Тамбур 1703	Подъезд 2, техчердак	Техническое	6.26
113	Переходная лоджия 1704	Подъезд 2, техчердак	Техническое	5.7
114	ЛК 2.1 типа Н2	Подъезд 2, техчердак	Техническое	16.68
115	ЛК 2.2 типа Н1	Подъезд 2, техчердак	Техническое	13.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподвал секции 2	Электрощитовая	Электроснабжение здания
2	Техподвал секции 2	Место установки оборудования связи домовое	IP - связь, телевидение
3	Секция 2	Лифт, 2 шт. типа "Отис" грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Система холодного хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 2	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 469 656 350 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:108808
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810813280000110
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 447 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 225 897 054,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 102 945,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 527,74 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 331,49 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 571 232 546,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 063 650 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал банка ВТБ в г. Екатеринбурге
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 504 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:108808
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений 15.2 Объект 1	Изменение нумерации квартир

2	27.06.2019	Раздел 18.1 ПД	Изменение стоимости строительства
3	08.08.2019		Изменение ТЭП проекта, изменение стадии ПД (нежилые помещения на первом этаже), новое Заключение экспертизы, изменения в Разрешении на строительство
4	10.10.2019	Пункты 19.7, 20.1 Проектной декларации	Уточнение данных
5	08.11.2019	Пункты 6, 19.7 Проектной декларации	Уточнение данных
6	09.12.2019	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
7	10 января 2020	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
8	29 января 2020		На основании внесения изменений в раздел проектная документация секции 2 получено новое Заключение экспертизы, внесены изменения в Разрешение на строительство и Проектную декларацию
9	6 февраля 2020	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
10	10 марта 2020	Пункт 19.7 Проектной декларации	Пункт 19.7 Проектной декларации
11	10 апреля 2020	Пункты 6, 19.7 Проектной декларации	внесение изменений
12	12 мая 2020	п. 19.7 Проектной декларации	внесение изменений
13	29 мая 2020	п. 6	Уточнение данных
14	09 июня 2020	п. 19.7 Проектной декларации	Уточнение данных
15	25 июня 2020	п. 15.3.1 и п. 10.4 Проектной декларации	Уточнение данных
16	9 июля 2020	п. 19.7 Проектной декларации	Уточнение данных
17	10 августа 2020	п. 19.7 Проектной декларации	п. 19.7 Проектной декларации
18	10.09.2020	п. 19.7 Проектной декларации	п. 19.7 Проектной декларации
		Размещение информации	ЗАО "Форум-групп" ИНН 6671245923
19	06.10.2020	п. 19.7 Проектной декларации	Уточнение данных
20	10 ноября 2020	п. 3.5.1	внесение изменений
		п.3.5.2	внесение изменений
		п. 6.1	Уточнение данных
		п.19.6	Уточнение данных
		п. 19.7	Уточнение данных
21.	10.12.2020	п. 19.3	корректировка
		п. 19.7	Уточнение данных
22	13 января 2021	п.15.2,15.3,19.7	Уточнение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 897028872088151357913266591687997281508

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ", Шабуров Максим
Андреевич, Екатеринбург

Действителен: с 21.01.2021 по 21.01.2022