

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома серии ИП-46С по адресу: Московская область,  
г. Павловский Посад, улица 1 Мая - 1-й переулок 1 Мая, корпус 4

«09» августа 2016 г.

<b>Фирменное наименование</b>	Акционерное общество «Строительное управление №155»
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81 Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15
<b>Телефон</b>	+7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567
<b>Режим работы</b>	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205. Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521.
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001. Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %;</li><li>• ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %;</li><li>• ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.</li></ul> 1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп. К-6. Срок ввода по проекту 24.05.13г. Фактический срок ввода- 13.09.2013г.</li><li>• Школа по адресу: МО, г. Чехов, корп.33. Срок ввода по проекту 30.01.13г. Фактический срок ввода- 30.08.2013г.</li><li>• Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г.</li></ul>

- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г.

- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.
- Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г.
- Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г.
- Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.

- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г.Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г.
- Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г.
- Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г.
- Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г.
- Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой дом по адресу: г.Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г.</li> <li>• Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр.Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г.</li> </ul>
<b>Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию);</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ).</li> <li>• Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ).</li> </ul>
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>Финансовый результат</b>	- 256 923 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	125 653 385 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	174 288 631 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	строительство жилого дома серии ИП-46С по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, улица 1 Мая - 1-й переулок 1 Мая, корпус 4
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – 23 апреля 2015 г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2016 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0274-14 от 14.11.2014 г., выполненной ООО «Мосэксперт».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50-22-2015-568 от 22.04.2015 г.
<b>Права застройщика на земельный участок:</b>	Договор аренды земли №70 от 17.06.2014 г., заключенный между Администрацией Павлово-Посадского муниципального района Московской области и Закрытым акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 29.07.2014 г., номер регистрации 50-50-61/054/2014-359.
<b>Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)</b>	Государственная собственность
<b>Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка</b>	Участок расположен по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая - 1-й пер. 1 Мая. Площадь участка составляет 6329 кв. м. Кадастровый номер 50:17:0020326:133

**Описание строящегося объекта:**

<b>Местоположение строящегося жилого дома</b>	Участок, отведённый под строительство жилого дома (корпус 4), ограничен: с севера и юга – свободной от застройки территорией; с востока – застройкой (жилой дом (корпус 3)); с запада – свободной территорией.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров. На придомовой территории жилого дома (корпус 4) запроектированы площадки общей площадью 1066 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010. Проезды и автостоянки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров - бетонная

	<p>плитка; покрытие площадок - синтетическое; покрытие отмосток - песчаный асфальтобетон. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
<b>Описание объекта</b>	<p>17-этажный 3-хсекционный жилой дом с техническим чердаком, техническим подпольем и первым нежилым этажом. Здание прямоугольной формы. Секции из изделий серии ИП-46С. Каждая секция включает в себя: -нижний технический этаж; -первый этаж - нежилые помещения; -жилые этажи со 2 по 17; -верхний технический этаж.</p>
<b>Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений</b>	<p>Площадь жилого здания – 14 350,00 кв.м. Общая площадь квартир – 10 122,83 кв. м. Количество квартир: 176 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 80 шт. Площадь квартир 34,17 - 43,87 кв. м.;</li> <li>• двухкомнатных – 64 шт. Площадь квартир 61,49 – 62,06 кв. м.;</li> <li>• трёхкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 88,96 – 89,43 кв. м.;</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений 510,08 кв.м., в том числе: На первом этаже расположено: Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 170,05 кв.м.;</p> <p>Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 169,98 кв.м.;</p> <p>Одно нежилое помещение без конкретной технологии, площадью 170,05 кв.м.</p>
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Проектом предусмотрено строительство 17-этажного 3-хсекционного жилого дома с техническим чердаком, техническим подпольем и первым нежилым этажом. Конструктивная схема здания - бескаркасная. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих продольных и поперечных внутренних стен. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В30, марки W6, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Конструктивные элементы жилого дома приняты из сборных железобетонных изделий серии ИП-46С. Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком по цементно-песчаной стяжке с уклоном по утеплённой панели покрытия, толщиной 350 мм. Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p><b>1. Места общего пользования.</b> Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по: - Лестничным клеткам;</p>

- Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;
- Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;
- Техподполью;
- Чердачным помещениям;
- Крыше;
- Шахтам лифтов и приемкам;
- Помещениям машинных отделений лифтов;
- Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям;

## **2. Квартiry.**

- **Внутриквартирные перегородки** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;

- Выполняется **установка входных дверных** блоков;
- Выполняется **установка оконных блоков** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;
- **Подоконные доски** не устанавливаются;
- **Выравнивающие стяжки** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);
- **Встроенная мебель** (шкафы, антресоли, подстоля и др.) не устанавливается;

- **Межкомнатные внутренние дверные блоки** не устанавливаются;

- Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;

- **Нумерация квартир** выполняется.

## **3. Электромонтажные работы и слаботочные системы.**

- **Электромонтажные работы** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков **в квартире** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;

- **Электроплиты** не устанавливаются;
- **Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.**

- **Телевидение, телефонизация и домофония** – выполняются в объеме проекта **до этажного распределительного щита** без ввода в квартиру;

- **Пожарная система ППА и ДУ** выполняется в объеме проекта.
- **Приборы учета электрической энергии** устанавливаются.

## **4. Сантехнические работы.**

- **Система отопления** выполняется в объеме проекта. **Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.**

- **Холодное и горячее водоснабжение.** Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;

- **Противопожарный водопровод.** Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;

- **Сантехоборудование** (ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>В ванной комнате</b> предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. <b>Работы по заземлению ванны</b> выполняется собственниками помещений;</li> <li>- <b><u>Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета</u></b> горячей и холодной воды <b><u>осуществляются собственником помещения;</u></b></li> <li>- <b>Общедомовые приборы учета</b> горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;</li> <li>- <b>Фекальная канализация.</b> Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). <b>Работы по устройству трубных разводов</b> для подключения приборов выполняются собственником помещения.</li> <li>- <b>Для сдачи систем «на эффект»</b> эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив.</li> </ul> <p><b>5. Лифтовое оборудование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.</li> </ul>
<p><b>Состав общего имущества в жилом доме</b></p>	<p>Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p><b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b></p>	<p>31 декабря 2016</p>
<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p><b>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</b></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет 369 210 548,86 рублей</p>
<p><b>Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</b></p>	<p>Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 174610, г. Москва, ул. Каховка, 20а. Строительно – монтажные работы осуществляются: ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15</p>

**Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

**1.** Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;
- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

**2.** Поручительством банка по договору №СУ-РКН-П4 от 09.08.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.

**Сведения по договору №СУ-РКН-П4 от 09.08.2016 г.:**

Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:

- имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;
- осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);
- уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;
- собственные средства (капитал) поручителя: 26 363 464 000 руб.;
- требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;
- требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;
- поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

Реквизиты поручителя:

АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а

	<p>тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266</p> <p>Объект долевого строительства: 40 квартир, общей площадью 2 306,21 м<sup>2</sup>, расположенных в жилом доме серии ИП-46С по строительному адресу: Московская область, г. Павловский Посад, улица 1 Мая - 1-й переулок 1 Мая, корпус 4</p>
<p><b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b></p>	<p>Отсутствуют.</p>

Первый заместитель  
генерального директора  
АО «СУ-155»  
(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)

Я.А. Бутиков