

Внесена корректура
от 30.06.2021 №19



Кому ООО «Новгородсельстрой»
(наименование застройщика)

173001, Новгородская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17,
полное наименование организации - для

кабинет 205
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 13 » июля 2021 г

№ RU 53-201000-29-2021

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом, г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, поз.3, первый и второй этап строительства (1 этап строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-3-034535-2021 от 29.06.2021	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200:53	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:7400200	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-53-2-01-0-00-2020-0001 от 20.05.2020, выдан Администрацией Великого Новгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Администрации Великого Новгорода от 29.03.2013 №1409 «Об утверждении документации по планировке территории»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Норма» 2021 г. шифр 437	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-		
	Общая площадь (кв. м):	7291,2	Площадь участка (кв. м): 8427,0
	Объем (куб. м):	23865,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 30,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	835,3	
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 2 шт. Количество квартир – 90 шт., в том числе - 1-комн. квартир – 30 шт. - 2-комн. квартир – 40 шт. - 3-комн. квартир – 20 шт. Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 5147,0м ² Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 5533,0 м ² Жилая площадь квартир – 2869,0 м ² <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » ноября 2022 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 13 » июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 30.06.2022 № 19

**Внесение изменений в
разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом Новгородской области от 29.10.2018 №313-ОЗ «О перераспределении некоторых полномочий в области градостроительной деятельности в части выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, между органами местного самоуправления Новгородской области и органами государственной власти Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332 «О министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородсельстрой» от 29.06.2022 № PGU-293914 (вх. № 101 от 29.06.2022), юридический адрес: 173001, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17, помещ. 206, внести изменения в разрешение на строительство №RU53-201000-29-2021 от 13.07.2021 г., выданное министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, изложив в новой редакции:

1. Наименование и юридический адрес застройщика:

«Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородсельстрой»»

Куда: 173001, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17, помещ. 206.

2. Пункт 4:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	7291,2	Площадь участка (кв. м): 8427,0
	Объем (куб. м):	23865,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв. м):	835,3	

Иные показатели:	<p>Количество блок-секций – 2 шт.</p> <p>Количество квартир – 90 шт., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комн. квартир – 30 шт. - 2-комн. квартир – 40 шт. - 3-комн. квартир – 20 шт. <p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 5147,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) – 5533,0 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2849,0 кв. м.</p> <p><u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - связи
------------------	--

Исполняющий обязанности министра



И.Н. Бусель