

ИЗМЕНЕНИЯ №14

в проектную декларацию по строительству:

17-этажный жилой дом с двухуровневой автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями г. Каменск-Шахтинский, ул. Гагарина, 53, опубликованной в глобальной информационной сети Интернет по адресу: www.sits-stroy.ru

1. Пункт проектной декларации «о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменить в части: текст «Жилая площадь квартир 3423,28 м²; Площадь квартир 6680,93 м²; Общая площадь квартир 7005,15 м²» заменить словами следующего содержания: «Жилая площадь квартир - 3449,01 м²; Общая площадь квартир - 6700,86 м²; Площадь квартир с учетом площади лоджий (с $k=0.5$) - 7016,09 м².»

2. Вышеуказанный пункт проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

«Основные характеристики жилых помещений:

Квартиры готовятся к сдаче по типу «стройвариант», внутренняя отделка помещений квартир не предусмотрена. Балконные двери и оконные блоки - металлопластиковые с «теплым» профилем и однокамерными стеклопакетами. Электроснабжение: ввод в квартиру с установкой отключающего устройства, установка счетчика в местах общего пользования. Водоснабжение и водоотведение: разводка системы водоснабжения и водоотведения до стояков с установкой приборов учета. Отопление - согласно проекту с установкой отопительных радиаторов.

№ кварт иры	эт аж	кол-во комнат	Общая площадь квартиры , м ²	Жилая площадь, м ²	Площадь лоджий (с коэф. 0,5), м ²	Площадь квартиры с учетом площади лоджий (с $k=0,5$), м ²
1	3	2	59,89	23,77	1,87	61,76
2	3	1	40,6	12,45	2,1	42,70
3	3	2	57,61	31,94	2,1	59,71
4	3	1	32,63	16,47	2,26	34,89
5	3	1	38,68	19,20	2,07	40,75
6	3	3	71,04	42,43	4,25	75,29
7	3	2	63,17	35,42	1,86	65,03
8	3	3	84,2	44,69	4,67	88,87
9	4	2	59,69	23,77	1,87	61,56
10	4	1	40,48	12,45	2,1	42,58
11	4	2	57,52	31,94	2,1	59,62
12	4	1	32,63	16,47	2,26	34,89
13	4	1	38,53	19,20	2,07	40,60
14	4	3	71,04	42,43	4,25	75,29
15	4	2	62,79	29,77	1,86	64,65
16	4	3	84,12	44,69	4,67	88,79
17	5	2	59,29	23,77	1,87	61,16
18	5	1	40,37	12,45	2,1	42,47
19	5	2	57,31	31,94	2,1	59,41
20	5	1	32,58	16,47	2,26	34,84
21	5	1	38,52	21,10	2,07	40,59
22	5	3	71,04	42,43	4,25	75,29
23	5	2	62,56	35,42	1,86	64,42

24	5	3	83,77	45,42	4,67	88,44
25	6	2	59,1	23,77	1,87	60,97
26	6	1	40,25	12,45	2,1	42,35
27	6	2	57,33	31,94	2,1	59,43
28	6	1	32,63	16,47	2,26	34,89
29	6	1	38,41	21,10	2,07	40,48
30	6	3	71,04	42,43	4,25	75,29
31	6	2	62,32	35,42	1,86	64,18
32	6	3	83,41	45,42	4,67	88,08
33	7	2	59,1	23,77	1,87	60,97
34	7	1	40,25	12,45	2,1	42,35
35	7	2	57,12	31,94	2,1	59,22
36	7	1	32,63	16,47	2,26	34,89
37	7	1	38,41	21,10	2,07	40,48
38	7	3	72,02	42,43	4,25	76,27
39	7	2	62,32	35,42	1,86	64,18
40	7	3	83,41	45,42	4,67	88,08
41	8	2	59,1	23,77	1,87	60,97
42	8	1	40,25	12,45	2,1	42,35
43	8	2	57,12	31,94	2,1	59,22
44	8	1	32,63	16,47	2,26	34,89
45	8	1	38,41	21,10	2,07	40,48
46	8	3	71,04	42,43	4,25	75,29
47	8	2	62,32	35,42	1,86	64,18
48	8	3	83,41	45,42	4,67	88,08
49	9	2	59,1	23,77	1,87	60,97
50	9	1	40,25	12,45	2,1	42,35
51	9	2	57,12	31,94	2,1	59,22
52	9	1	32,63	16,47	2,26	34,89
53	9	1	38,41	21,10	2,07	40,48
54	9	3	72,37	45,18	3,93	76,30
55	9	2	62,32	35,42	1,86	64,18
56	9	3	84,14	45,42	4,62	88,76
57	10	2	59,1	23,77	1,87	60,97
58	10	1	40,25	12,45	2,1	42,35
59	10	2	57,12	31,94	2,1	59,22
60	10	1	32,63	16,47	2,26	34,89
61	10	1	38,41	21,10	2,07	40,48
62	10	3	72,37	45,18	3,93	76,30
63	10	2	62,41	29,77	1,86	64,27
64	10	3	83,41	45,42	4,67	88,08
65	11	2	59,63	23,93	1,87	61,50
66	11	1	40,99	12,45	1,91	42,90
67	11	2	57,33	31,94	2,1	59,43
68	11	1	32,77	16,53	2,26	35,03
69	11	1	38,47	21,18	2,07	40,54
70	11	3	72,59	45,50	4,09	76,68
71	11	2	62,43	35,42	1,86	64,29
72	11	3	83,99	45,65	4,67	88,66
73	12	2	59,63	23,93	1,87	61,50
74	12	1	40,25	12,45	2,1	42,35
75	12	2	57,33	31,94	2,1	59,43
76	12	1	32,77	16,53	2,26	35,03
77	12	1	38,47	21,18	2,07	40,54
78	12	3	72,59	45,50	4,09	76,68
79	12	2	62,43	35,42	1,86	64,29

Boer

80	12	3	83,99	45,65	4,67	88,66
81	13	2	59,63	23,93	1,87	61,50
82	13	1	40,25	12,45	2,1	42,35
83	13	2	57,33	31,94	2,1	59,43
84	13	1	32,77	16,53	2,26	35,03
85	13	1	38,47	21,18	2,07	40,54
86	13	3	72,59	45,50	4,09	76,68
87	13	2	62,43	35,29	1,86	64,29
88	13	3	83,99	45,65	4,67	88,66
89	14	2	59,63	23,93	1,87	61,50
90	14	1	40,25	12,45	2,1	42,35
91	14	2	57,33	31,94	2,1	59,43
92	14	1	32,77	16,53	2,26	35,03
93	14	1	38,47	21,18	2,07	40,54
94	14	3	72,59	45,50	4,09	76,68
95	14	2	62,43	35,42	1,86	64,29
96	14	3	83,99	45,65	4,67	88,66
97	15	2	59,63	23,93	1,87	61,50
98	15	1	40,25	12,45	2,1	42,35
99	15	2	57,33	31,94	2,1	59,43
100	15	1	32,77	16,53	2,26	35,03
101	15	1	38,47	21,18	2,07	40,54
102	15	3	72,75	45,50	3,93	76,68
103	15	2	62,43	35,42	1,86	64,29
104	15	3	83,99	45,65	4,68	88,67
105	16	2	59,63	23,93	1,87	61,50
106	16	1	40,25	12,45	2,1	42,35
107	16	2	57,33	31,94	2,1	59,43
108	16	1	32,77	16,53	2,26	35,03
109	16	1	38,38	21,18	2,07	40,45
110	16	3	72,93	45,50	3,93	76,86
111	16	2	62,43	35,42	1,86	64,29
112	16	3	84,54	45,65	4,67	89,21
113	17	2	59,63	23,93	1,87	61,50
114	17	1	40,25	12,45	2,1	42,35
115	17	2	57,33	31,94	2,1	59,43
116	17	1	32,77	16,53	2,26	35,03
117	17	1	38,38	21,18	2,07	40,45
118	17	3	72,94	45,50	3,93	76,87
119	17	2	62,43	35,42	1,86	64,29
120	17	3	84,54	45,65	4,67	89,21

3. В вышеназванном пункте проектной декларации фразу «Полезная площадь помещений общественного назначения (1-й и 2-й этаж 963,07 м²). Расчетная площадь помещений общественного назначения (1-й и 2-й этаж) 840,89 м².» заменить текстом следующего содержания:

«Количество и основные характеристики нежилых помещений:

№ нежилого помещения	этаж	общая площадь помещения, м ²
н.п № 1	1	45,09

Васильев

н.п № 2	1	134,33
н.п № 3	1	177,31
н.п № 4	1	68,97
н.п № 5	2	159,4
н.п № 6	2	65,46
н.п № 7	2	21,51
н.п № 8	2	33,01
н.п № 9	2	22,5
н.п № 10	2	34,07
н.п № 11	2	34,67
н.п № 12	2	28,28
н.п № 13	2	33,9
н.п № 14	2	33,16

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (1-й и 2-й этаж) составляет 891,66 м2.»

3. Проектную декларацию дополнить пунктом «0 размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика» следующего содержания: «Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.»

Дата внесения изменений в проектную декларацию - «17» марта 2017 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию - «17» марта 2017 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на официальном сайте в глобальной информационной сети Интернет по адресу: www.sits-stroy.ru.

Управляющий ООО «СИТС»



ИП Вострикова Л.А.