

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Арс-Групп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Авиаторов, д.39, оф.221, ИНН 2465284479
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 АВГ 2022

№ 24-308-359-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта
капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта

«Жилой комплекс с инженерной инфраструктурой в микрорайоне «Бугач» по ул. Гросовцев»

(наименование объекта (этапа)

в Октябрьском районе города Красноярск. Жилой дом №1. II этап строительства»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, г. Красноярск, Норильская, д. 20, на основании распоряжения администрации города Красноярск от
10.02.2022 № 687-недв « О присвоении адресов объектам адресации по ул. Норильской, 20»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0100004:6607

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Норильская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-359-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	63163,9	63164,0
в том числе подземной части:	куб. м	2302,2	2302,0
Общая площадь: - жилой дом	кв. м	18516,0	17593,6
Площадь встроенных нежилых помещений в том числе:			516,5
- помещение 212 (офис)	кв.м	521,3	100,2
- помещение 213 (офис)	кв.м		275,0
- помещение 214 (офис)	кв.м		141,3
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- жилой дом	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Отдельно стоящие офисы			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11551,5	11564,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	211/11551,5	211/11564,7
1-комнатные	шт./кв. м	---	19/853,3
2-комнатные	шт./кв. м	---	96/4131,8
3-комнатные	шт./кв. м	---	86/5710,9
4-комнатные	шт./кв. м	---	10/868,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11976,1	12231,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	---	4
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	свайный
Материалы стен:		---	монолитный железобетон; кирпич
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли:		---	плоская, из рулонных материалов
Иные показатели:		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания - жилой дом		---	A + (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	плиты пенополистирольные ППС25
Заполнение световых проемов		---	оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на здание от 25.04.2022г., кадастровый инженер Болдина Мария Владимировна, квалификационный аттестат № 24-15-845 от 18.05.2015г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1072, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 10.08.2015.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуата

26 АВГ 2022

“ ” 20 22 г.
М.П.



С.А. Шикунов

(расшифровка подписи)