

ООО Специализированный застройщик

Кому: «Альфа»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Колхозная, д.50

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 516-555

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2022 г.

№ 11-RU11301000-028-2022

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Папанина-Католикова в г.Сыктывкаре Республики Коми»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Папанина, дом 38/1 (постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.03.2019 №3/754 «О присвоении адресов объектам адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106006:2089

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-008/1г-2022, дата выдачи 27.05.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	17522.99	17522.99
в том числе надземной части	куб. м	16245.16	16245.16
Общая площадь	кв. м	4891.52	4891.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	шт./кв. м	8/22.32	8/22.32
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посетителей		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3220.32	3220.32
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1478.75	1478.75
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63/3434.34	63/3434.34
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	9/314.46	9/314.46
2 комнатные	шт./кв. м	37/1898.28	37/1898.28
3 комнатные	шт./кв. м	17/1221.60	17/1221.60

4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3434.34	3434.34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация, ливневая канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация, ливневая канализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, утеплитель, фиброцементные плиты	Кирпич, утеплитель, фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Железобетон, утеплитель, наплаваемая гидроизоляция	Железобетон, утеплитель, наплаваемая гидроизоляция
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34.51	34.51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 июля 2022 года, выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06.02.2014г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.02.2014 г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул.Папанина, д.38/1.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вымскому и Удорскому районам № 35-У от 02 августа 2022 г. (дело № 03-03-06/20-2020).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«04» августа 2022г.

М.П.