

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001057 от 19.10.2022

ЖК "Облака" в г. Тюмени. 1 очередь.

Дата первичного размещения: 19.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Запсибжилстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Запсибжилстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 402
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dev.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Запсибжилстрой

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7203460937
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026024
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-484-061 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720321005997</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-866-824 09</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590411113964</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>088-591-994 46</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721800603259</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Замятин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-484-061 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720321005997</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968461 от 15.02.2021</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Перминов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-866-824 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590411113964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968469 от 15.02.2021</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мильченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>088-591-994 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>721800603259</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества 72 АА 1968459 от 15.02.2021</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX



	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Горнообогатительный комбинат"Тюменский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203342267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232016886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204200770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232007911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания АКВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203507649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200013712</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014492</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202262393</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232029691</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменский завод ферросплавов</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203399591</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232086416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МК Сириус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203400818</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232087890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525493</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Тюмень"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525503</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014448</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Энерго</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203471054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232002186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новация</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203443000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232004420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Градстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203525510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200014459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Группа компаний Строительство Бизнес Коммерция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396054</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203396015</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232082258</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция Консалт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203400800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232087880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Траст Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203468781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232031975</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горно-обогатительный комбинат "Стеглянка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203501069</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200006100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204183404</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232051077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Капитал Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203468809</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232031986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>З</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

**06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 516,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>342 002,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108 040,00 тыс. руб.</b>

**07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)**

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:



	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство 72-23-162-2022 от 16.09.2022г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Интернациональная</b>
	9.2.11	Дом: <b>197</b>
	9.2.12	Литера: <b>Б</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 731 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Интернациональная</b>
	9.2.11	Дом: <b>197</b>
	9.2.12	Литера: <b>В</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 731 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1.3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Интернациональная</b>

	9.2.11	Дом: 197
	9.2.12	Литера: Г
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 731 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1.4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Интернациональная</b>
	9.2.11	Дом: 197
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 731 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом ГП-1.5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Интернациональная</b>
	9.2.11	Дом: <b>197</b>
	9.2.12	Литера: <b>А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>1</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 927,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 730,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 903,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 730,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 903,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 787,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 85,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 873,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 787,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 85,40 м2



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 873,20 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 927,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 927,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001-рег/АР</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.07.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант-Сибирь</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203527860</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-053640-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203537379</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-162-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-РЕГ/АР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ Регион</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6670470997</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:25489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 247,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>519</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в центральной части участка, оборудована сертифицированным оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена с южной стороны участка, оборудована сертифицированным оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 3 контейнера на жилой комплекс (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4 и ГП-1.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона семенами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован с уровня земли;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования.Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № ТЮ-22-2675-300 от 08.08.2022, срок действия до 08.08.2024, выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-2675-300</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 421 664,99 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес коммерция</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203396093</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	12.60	2.62
2	Квартира	1	1	38.00	1	11.20	2.62
3	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.50	2.62
4	Квартира	1	1	54.40	2	25.50	2.62
5	Квартира	1	1	40.80	1	13.40	2.62
6	Квартира	1	1	40.60	1	13.40	2.62
7	Квартира	1	1	53.80	2	21.50	2.62
8	Квартира-студия	1	1	27.60	1	16.20	2.62

9	Квартира	1	1	38.20	1	11.90	2.62
10	Квартира	1	1	60.10	2	24.10	2.62
11	Квартира	2	1	69.40	2	38.60	2.62
12	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.62
13	Квартира-студия	2	1	27.20	1	14.50	2.62
14	Квартира	2	1	54.40	2	25.50	2.62
15	Квартира	2	1	40.80	1	13.40	2.62
16	Квартира	2	1	40.60	1	13.40	2.62
17	Квартира	2	1	53.80	2	21.50	2.62
18	Квартира-студия	2	1	27.60	1	16.20	2.62
19	Квартира	2	1	38.20	1	11.90	2.62
20	Квартира	2	1	60.10	2	24.10	2.62
21	Квартира	3	1	69.40	2	38.60	2.62
22	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.62
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.50	2.62
24	Квартира	3	1	54.40	2	25.50	2.62
25	Квартира	3	1	40.80	1	13.40	2.62
26	Квартира	3	1	40.60	1	13.40	2.62
27	Квартира	3	1	53.80	2	21.50	2.62
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	16.20	2.62
29	Квартира	3	1	38.20	1	11.90	2.62
30	Квартира	3	1	60.10	2	24.10	2.62
31	Квартира	4	1	69.40	2	38.60	2.62
32	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.62
33	Квартира-студия	4	1	27.20	1	14.50	2.62
34	Квартира	4	1	54.40	2	25.50	2.62
35	Квартира	4	1	40.80	1	13.40	2.62
36	Квартира	4	1	40.60	1	13.40	2.62
37	Квартира	4	1	53.80	2	21.50	2.62

38	Квартира-студия	4	1	27.60	1	16.20	2.62
39	Квартира	4	1	38.20	1	11.90	2.62
40	Квартира	4	1	60.10	2	24.10	2.62
41	Квартира	5	1	69.40	2	38.60	2.62
42	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.62
43	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.50	2.62
44	Квартира	5	1	54.40	2	25.50	2.62
45	Квартира	5	1	40.80	1	13.40	2.62
46	Квартира	5	1	40.60	1	13.40	2.62
47	Квартира	5	1	53.80	2	21.50	2.62
48	Квартира-студия	5	1	27.60	1	16.20	2.62
49	Квартира	5	1	38.20	1	11.90	2.62
50	Квартира	5	1	60.10	2	24.10	2.62
51	Квартира	6	1	69.40	2	38.60	2.62
52	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.62
53	Квартира-студия	6	1	27.20	1	14.50	2.62
54	Квартира	6	1	54.40	2	25.50	2.62
55	Квартира	6	1	40.80	1	13.40	2.62
56	Квартира	6	1	40.60	1	13.40	2.62
57	Квартира	6	1	53.80	2	21.50	2.62
58	Квартира-студия	6	1	27.60	1	16.20	2.62
59	Квартира	6	1	38.20	1	11.90	2.62
60	Квартира	6	1	60.10	2	24.10	2.62
61	Квартира	7	1	69.40	2	38.60	2.62
62	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.62
63	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.50	2.62
64	Квартира	7	1	54.40	2	25.50	2.62
65	Квартира	7	1	40.80	1	13.40	2.62

66	Квартира	7	1	40.60	1	13.40	2.62
67	Квартира	7	1	53.80	2	21.50	2.62
68	Квартира-студия	7	1	27.60	1	16.20	2.62
69	Квартира	7	1	38.20	1	11.90	2.62
70	Квартира	7	1	60.10	2	24.10	2.62
71	Квартира	8	1	69.40	2	38.60	2.62
72	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.62
73	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.50	2.62
74	Квартира	8	1	54.40	2	25.50	2.62
75	Квартира	8	1	40.80	1	13.40	2.62
76	Квартира	8	1	40.60	1	13.40	2.62
77	Квартира	8	1	53.80	2	21.50	2.62
78	Квартира-студия	8	1	27.60	1	16.20	2.62
79	Квартира	8	1	38.20	1	11.90	2.62
80	Квартира	8	1	60.10	2	24.10	2.62
81	Квартира	9	1	69.40	2	38.60	2.62
82	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.62
83	Квартира-студия	9	1	27.20	1	14.50	2.62
84	Квартира	9	1	54.40	2	25.50	2.62
85	Квартира	9	1	40.80	1	13.40	2.62
86	Квартира	9	1	40.60	1	13.40	2.62
87	Квартира	9	1	53.80	2	21.50	2.62
88	Квартира-студия	9	1	27.60	1	16.20	2.62
89	Квартира	9	1	38.20	1	11.90	2.62
90	Квартира	9	1	60.10	2	24.10	2.62
91	Квартира	10	1	69.40	2	38.60	2.62
92	Квартира	10	1	38.00	1	11.20	2.62
93	Квартира-студия	10	1	27.20	1	14.50	2.62



94	Квартира	10	1	54.40	2	25.50	2.62
95	Квартира	10	1	40.80	1	13.40	2.62
96	Квартира	10	1	40.60	1	13.40	2.62
97	Квартира	10	1	53.80	2	21.50	2.62
98	Квартира-студия	10	1	27.60	1	16.20	2.62
99	Квартира	10	1	38.20	1	11.90	2.62
100	Квартира	10	1	60.10	2	24.10	2.62
101	Квартира	11	1	69.40	2	38.60	2.62
102	Квартира	11	1	38.00	1	11.20	2.62
103	Квартира-студия	11	1	27.20	1	14.50	2.62
104	Квартира	11	1	54.40	2	25.50	2.62
105	Квартира	11	1	40.80	1	13.40	2.62
106	Квартира	11	1	40.60	1	13.40	2.62
107	Квартира	11	1	53.80	2	21.50	2.62
108	Квартира-студия	11	1	27.60	1	16.20	2.62
109	Квартира	11	1	38.20	1	11.90	2.62
110	Квартира	11	1	60.10	2	24.10	2.62
111	Квартира	12	1	69.40	2	38.60	2.62
112	Квартира	12	1	38.00	1	11.20	2.62
113	Квартира-студия	12	1	27.20	1	14.50	2.62
114	Квартира	12	1	54.40	2	25.50	2.62
115	Квартира	12	1	40.80	1	13.40	2.62
116	Квартира	12	1	40.60	1	13.40	2.62
117	Квартира	12	1	53.80	2	21.50	2.62
118	Квартира-студия	12	1	27.60	1	16.20	2.62
119	Квартира	12	1	38.20	1	11.90	2.62
120	Квартира	12	1	60.10	2	24.10	2.62
121	Квартира	13	1	69.40	2	38.60	2.62
122	Квартира	13	1	38.00	1	11.20	2.62

123	Квартира-студия	13	1	27.20	1	14.50	2.62
124	Квартира	13	1	54.40	2	25.50	2.62
125	Квартира	13	1	40.80	1	13.40	2.62
126	Квартира	13	1	40.60	1	13.40	2.62
127	Квартира	13	1	53.80	2	21.50	2.62
128	Квартира-студия	13	1	27.60	1	16.20	2.62
129	Квартира	13	1	38.20	1	11.90	2.62
130	Квартира	13	1	60.10	2	24.10	2.62
131	Квартира	14	1	69.40	2	38.60	2.62
132	Квартира	14	1	38.00	1	11.20	2.62
133	Квартира-студия	14	1	27.20	1	14.50	2.62
134	Квартира	14	1	54.40	2	25.50	2.62
135	Квартира	14	1	40.80	1	13.40	2.62
136	Квартира	14	1	40.60	1	13.40	2.62
137	Квартира	14	1	53.80	2	21.50	2.62
138	Квартира-студия	14	1	27.60	1	16.20	2.62
139	Квартира	14	1	38.20	1	11.90	2.62
140	Квартира	14	1	60.10	2	24.10	2.62
141	Квартира	15	1	69.40	2	38.60	2.62
142	Квартира	15	1	38.00	1	11.20	2.62
143	Квартира-студия	15	1	27.20	1	14.50	2.62
144	Квартира	15	1	54.40	2	25.50	2.62
145	Квартира	15	1	40.80	1	13.40	2.62
146	Квартира	15	1	40.60	1	13.40	2.62
147	Квартира	15	1	53.80	2	21.50	2.62
148	Квартира-студия	15	1	27.60	1	16.20	2.62
149	Квартира	15	1	38.20	1	11.90	2.62
150	Квартира	15	1	60.10	2	24.10	2.62

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	5.80		5.80	
2	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
3	Кладовая	1	1	3.00		3.00	
4	Кладовая	2	1	5.80		5.80	
5	Кладовая	2	1	2.60		2.60	
6	Кладовая	2	1	3.10		3.10	
7	Кладовая	3	1	5.80		5.80	
8	Кладовая	3	1	2.60		2.60	
9	Кладовая	3	1	3.10		3.10	
10	Кладовая	4	1	5.80		5.80	
11	Кладовая	4	1	2.60		2.60	
12	Кладовая	4	1	3.10		3.10	
13	Кладовая	5	1	5.80		5.80	
14	Кладовая	5	1	2.60		2.60	
15	Кладовая	5	1	3.10		3.10	
16	Кладовая	6	1	5.80		5.80	
17	Кладовая	6	1	2.60		2.60	
18	Кладовая	6	1	3.10		3.10	
19	Кладовая	7	1	5.80		5.80	
20	Кладовая	7	1	2.60		2.60	
21	Кладовая	7	1	3.10		3.10	
22	Кладовая	8	1	5.80		5.80	
23	Кладовая	8	1	2.60		2.60	
24	Кладовая	8	1	3.10		3.10	
25	Кладовая	9	1	5.80		5.80	
26	Кладовая	9	1	2.60		2.60	
27	Кладовая	9	1	3.10		3.10	
28	Кладовая	10	1	5.80		5.80	

29	Кладовая	10	1	2.60		2.60	
30	Кладовая	10	1	3.10		3.10	
31	Кладовая	11	1	5.80		5.80	
32	Кладовая	11	1	2.60		2.60	
33	Кладовая	11	1	3.10		3.10	
34	Кладовая	12	1	5.80		5.80	
35	Кладовая	12	1	2.60		2.60	
36	Кладовая	12	1	3.10		3.10	
37	Кладовая	13	1	5.80		5.80	
38	Кладовая	13	1	2.60		2.60	
39	Кладовая	13	1	3.10		3.10	
40	Кладовая	14	1	5.80		5.80	
41	Кладовая	14	1	2.60		2.60	
42	Кладовая	14	1	3.10		3.10	
43	Кладовая	15	1	5.80		5.80	
44	Кладовая	15	1	2.60		2.60	
45	Кладовая	15	1	3.10		3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	287.00	
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			Техническое	9.30	
3	ИТП	1 подъезд, подвал			Техническое	23.90	
4	Насосная	1 подъезд, подвал			Техническое	10.80	
5	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	243.00	
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	13.20	
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	17.60	
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	14.90	
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	8.80	

10	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.20
11	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
14	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
15	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.20
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.60
17	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
19	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.90
20	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.30
21	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	3.20
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.60
23	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.50
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
25	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.90
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.30
27	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	3.20
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.60
29	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
31	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.90
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.30
33	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.20
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.60
35	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.50
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
37	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.90
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.30
39	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.20

40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.60
41	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.50
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
43	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.90
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.30
45	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.20
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.60
47	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.50
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
49	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.90
50	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.30
51	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.20
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.60
53	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
55	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.90
56	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.30
57	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.20
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.60
59	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.50
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
61	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.90
62	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.30
63	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	3.20
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.60
65	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.50
66	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
67	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.90
68	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.30

69	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	3.20
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.60
71	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.50
72	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
73	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.90
74	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.30
75	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	3.20
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.60
77	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.50
78	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
79	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.90
80	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.30
81	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	3.20
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.60
83	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.50
84	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
85	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.90
86	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.30
87	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	3.20
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.60
89	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.50
90	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
91	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.90
92	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.30
93	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	3.20
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.60
95	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.50
96	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.40
97	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.90

98	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.30
99	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	Электроснабжение
2	подвал	насосная	водоснабжение
3	подвал	ИТП	теплоснабжение
4	подвал	система водоотведения	водоотведение
5	подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>504 683 955,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0427001:25489</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200800001494</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001-рег/АР</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.07.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант-Сибирь</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203527860</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-053640-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203537379</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-162-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-РЕГ/АР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ Регион</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6670470997</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:25489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 247,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>519</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в центральной части участка, оборудована сертифицированным оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 3 контейнера на жилой комплекс (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4 и ГП-1.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона семенами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>



	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован с уровня земли;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных МГН;-запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № ТЮ-22-2675-300 от 08.08.2022, срок действия до 08.08.2024, выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-2675-300</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 421 664,99 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203396093</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	12.60	2.62
2	Квартира	1	1	38.00	1	11.20	2.62
3	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.50	2.62
4	Квартира	1	1	54.40	2	25.50	2.62
5	Квартира	1	1	40.80	1	13.40	2.62
6	Квартира	1	1	40.60	1	13.40	2.62
7	Квартира	1	1	53.80	2	21.50	2.62
8	Квартира-студия	1	1	27.60	1	16.20	2.62

9	Квартира	1	1	38.20	1	11.90	2.62
10	Квартира	1	1	60.10	2	24.10	2.62
11	Квартира	2	1	69.40	2	38.60	2.62
12	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.62
13	Квартира-студия	2	1	27.20	1	14.50	2.62
14	Квартира	2	1	54.40	2	25.50	2.62
15	Квартира	2	1	40.80	1	13.40	2.62
16	Квартира	2	1	40.60	1	13.40	2.62
17	Квартира	2	1	53.80	2	21.50	2.62
18	Квартира-студия	2	1	27.60	1	16.20	2.62
19	Квартира	2	1	38.20	1	11.90	2.62
20	Квартира	2	1	60.10	2	24.10	2.62
21	Квартира	3	1	69.40	2	38.60	2.62
22	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.62
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.50	2.62
24	Квартира	3	1	54.40	2	25.50	2.62
25	Квартира	3	1	40.80	1	13.40	2.62
26	Квартира	3	1	40.60	1	13.40	2.62
27	Квартира	3	1	53.80	2	21.50	2.62
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	16.20	2.62
29	Квартира	3	1	38.20	1	11.90	2.62
30	Квартира	3	1	60.10	2	24.10	2.62
31	Квартира	4	1	69.40	2	38.60	2.62
32	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.62
33	Квартира-студия	4	1	27.20	1	14.50	2.62
34	Квартира	4	1	54.40	2	25.50	2.62
35	Квартира	4	1	40.80	1	13.40	2.62
36	Квартира	4	1	40.60	1	13.40	2.62
37	Квартира	4	1	53.80	2	21.50	2.62

38	Квартира-студия	4	1	27.60	1	16.20	2.62
39	Квартира	4	1	38.20	1	11.90	2.62
40	Квартира	4	1	60.10	2	24.10	2.62
41	Квартира	5	1	69.40	2	38.60	2.62
42	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.62
43	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.50	2.62
44	Квартира	5	1	54.40	2	25.50	2.62
45	Квартира	5	1	40.80	1	13.40	2.62
46	Квартира	5	1	40.60	1	13.40	2.62
47	Квартира	5	1	53.80	2	21.50	2.62
48	Квартира-студия	5	1	27.60	1	16.20	2.62
49	Квартира	5	1	38.20	1	11.90	2.62
50	Квартира	5	1	60.10	2	24.10	2.62
51	Квартира	6	1	69.40	2	38.60	2.62
52	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.62
53	Квартира-студия	6	1	27.20	1	14.50	2.62
54	Квартира	6	1	54.40	2	25.50	2.62
55	Квартира	6	1	40.80	1	13.40	2.62
56	Квартира	6	1	40.60	1	13.40	2.62
57	Квартира	6	1	53.80	2	21.50	2.62
58	Квартира-студия	6	1	27.60	1	16.20	2.62
59	Квартира	6	1	38.20	1	11.90	2.62
60	Квартира	6	1	60.10	2	24.10	2.62
61	Квартира	7	1	69.40	2	38.60	2.62
62	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.62
63	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.50	2.62
64	Квартира	7	1	54.40	2	25.50	2.62
65	Квартира	7	1	40.80	1	13.40	2.62

66	Квартира	7	1	40.60	1	13.40	2.62
67	Квартира	7	1	53.80	2	21.50	2.62
68	Квартира-студия	7	1	27.60	1	16.20	2.62
69	Квартира	7	1	38.20	1	11.90	2.62
70	Квартира	7	1	60.10	2	24.10	2.62
71	Квартира	8	1	69.40	2	38.60	2.62
72	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.62
73	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.50	2.62
74	Квартира	8	1	54.40	2	25.50	2.62
75	Квартира	8	1	40.80	1	13.40	2.62
76	Квартира	8	1	40.60	1	13.40	2.62
77	Квартира	8	1	53.80	2	21.50	2.62
78	Квартира-студия	8	1	27.60	1	16.20	2.62
79	Квартира	8	1	38.20	1	11.90	2.62
80	Квартира	8	1	60.10	2	24.10	2.62
81	Квартира	9	1	69.40	2	38.60	2.62
82	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.62
83	Квартира-студия	9	1	27.20	1	14.50	2.62
84	Квартира	9	1	54.40	2	25.50	2.62
85	Квартира	9	1	40.80	1	13.40	2.62
86	Квартира	9	1	40.60	1	13.40	2.62
87	Квартира	9	1	53.80	2	21.50	2.62
88	Квартира-студия	9	1	27.60	1	16.20	2.62
89	Квартира	9	1	38.20	1	11.90	2.62
90	Квартира	9	1	60.10	2	24.10	2.62
91	Квартира	10	1	69.40	2	38.60	2.62
92	Квартира	10	1	38.00	1	11.20	2.62
93	Квартира-студия	10	1	27.20	1	14.50	2.62



94	Квартира	10	1	54.40	2	25.50	2.62
95	Квартира	10	1	40.80	1	13.40	2.62
96	Квартира	10	1	40.60	1	13.40	2.62
97	Квартира	10	1	53.80	2	21.50	2.62
98	Квартира-студия	10	1	27.60	1	16.20	2.62
99	Квартира	10	1	38.20	1	11.90	2.62
100	Квартира	10	1	60.10	2	24.10	2.62
101	Квартира	11	1	69.40	2	38.60	2.62
102	Квартира	11	1	38.00	1	11.20	2.62
103	Квартира-студия	11	1	27.20	1	14.50	2.62
104	Квартира	11	1	54.40	2	25.50	2.62
105	Квартира	11	1	40.80	1	13.40	2.62
106	Квартира	11	1	40.60	1	13.40	2.62
107	Квартира	11	1	53.80	2	21.50	2.62
108	Квартира-студия	11	1	27.60	1	16.20	2.62
109	Квартира	11	1	38.20	1	11.90	2.62
110	Квартира	11	1	60.10	2	24.10	2.62
111	Квартира	12	1	69.40	2	38.60	2.62
112	Квартира	12	1	38.00	1	11.20	2.62
113	Квартира-студия	12	1	27.20	1	14.50	2.62
114	Квартира	12	1	54.40	2	25.50	2.62
115	Квартира	12	1	40.80	1	13.40	2.62
116	Квартира	12	1	40.60	1	13.40	2.62
117	Квартира	12	1	53.80	2	21.50	2.62
118	Квартира-студия	12	1	27.60	1	16.20	2.62
119	Квартира	12	1	38.20	1	11.90	2.62
120	Квартира	12	1	60.10	2	24.10	2.62
121	Квартира	13	1	69.40	2	38.60	2.62
122	Квартира	13	1	38.00	1	11.20	2.62

123	Квартира-студия	13	1	27.20	1	14.50	2.62
124	Квартира	13	1	54.40	2	25.50	2.62
125	Квартира	13	1	40.80	1	13.40	2.62
126	Квартира	13	1	40.60	1	13.40	2.62
127	Квартира	13	1	53.80	2	21.50	2.62
128	Квартира-студия	13	1	27.60	1	16.20	2.62
129	Квартира	13	1	38.20	1	11.90	2.62
130	Квартира	13	1	60.10	2	24.10	2.62
131	Квартира	14	1	69.40	2	38.60	2.62
132	Квартира	14	1	38.00	1	11.20	2.62
133	Квартира-студия	14	1	27.20	1	14.50	2.62
134	Квартира	14	1	54.40	2	25.50	2.62
135	Квартира	14	1	40.80	1	13.40	2.62
136	Квартира	14	1	40.60	1	13.40	2.62
137	Квартира	14	1	53.80	2	21.50	2.62
138	Квартира-студия	14	1	27.60	1	16.20	2.62
139	Квартира	14	1	38.20	1	11.90	2.62
140	Квартира	14	1	60.10	2	24.10	2.62
141	Квартира	15	1	69.40	2	38.60	2.62
142	Квартира	15	1	38.00	1	11.20	2.62
143	Квартира-студия	15	1	27.20	1	14.50	2.62
144	Квартира	15	1	54.40	2	25.50	2.62
145	Квартира	15	1	40.80	1	13.40	2.62
146	Квартира	15	1	40.60	1	13.40	2.62
147	Квартира	15	1	53.80	2	21.50	2.62
148	Квартира-студия	15	1	27.60	1	16.20	2.62
149	Квартира	15	1	38.20	1	11.90	2.62
150	Квартира	15	1	60.10	2	24.10	2.62

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	5.80		5.80	
2	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
3	Кладовая	1	1	3.00		3.00	
4	Кладовая	2	1	5.80		5.80	
5	Кладовая	2	1	2.60		2.60	
6	Кладовая	2	1	3.10		3.10	
7	Кладовая	3	1	5.80		5.80	
8	Кладовая	3	1	2.60		2.60	
9	Кладовая	3	1	3.10		3.10	
10	Кладовая	4	1	5.80		5.80	
11	Кладовая	4	1	2.60		2.60	
12	Кладовая	4	1	3.10		3.10	
13	Кладовая	5	1	5.80		5.80	
14	Кладовая	5	1	2.60		2.60	
15	Кладовая	5	1	3.10		3.10	
16	Кладовая	6	1	5.80		5.80	
17	Кладовая	6	1	2.60		2.60	
18	Кладовая	6	1	3.10		3.10	
19	Кладовая	7	1	5.80		5.80	
20	Кладовая	7	1	2.60		2.60	
21	Кладовая	7	1	3.10		3.10	
22	Кладовая	8	1	5.80		5.80	
23	Кладовая	8	1	2.60		2.60	
24	Кладовая	8	1	3.10		3.10	
25	Кладовая	9	1	5.80		5.80	
26	Кладовая	9	1	2.60		2.60	
27	Кладовая	9	1	3.10		3.10	
28	Кладовая	10	1	5.80		5.80	

29	Кладовая	10	1	2.60		2.60	
30	Кладовая	10	1	3.10		3.10	
31	Кладовая	11	1	5.80		5.80	
32	Кладовая	11	1	2.60		2.60	
33	Кладовая	11	1	3.10		3.10	
34	Кладовая	12	1	5.80		5.80	
35	Кладовая	12	1	2.60		2.60	
36	Кладовая	12	1	3.10		3.10	
37	Кладовая	13	1	5.80		5.80	
38	Кладовая	13	1	2.60		2.60	
39	Кладовая	13	1	3.10		3.10	
40	Кладовая	14	1	5.80		5.80	
41	Кладовая	14	1	2.60		2.60	
42	Кладовая	14	1	3.10		3.10	
43	Кладовая	15	1	5.80		5.80	
44	Кладовая	15	1	2.60		2.60	
45	Кладовая	15	1	3.10		3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	287.00	
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			Техническое	9.30	
3	ИТП	1 подъезд, подвал			Техническое	23.90	
4	Насосная	1 подъезд, подвал			Техническое	10.80	
5	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	243.00	
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	13.20	
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	17.60	
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	14.90	
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	8.80	

10	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.20
11	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
14	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
15	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.20
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.60
17	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
19	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.90
20	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.30
21	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	3.20
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.60
23	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.50
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
25	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.90
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.30
27	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	3.20
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.60
29	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
31	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.90
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.30
33	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.20
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.60
35	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.50
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
37	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.90
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.30
39	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.20

40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.60
41	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.50
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
43	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.90
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.30
45	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.20
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.60
47	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.50
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
49	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.90
50	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.30
51	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.20
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.60
53	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
55	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.90
56	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.30
57	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.20
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.60
59	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.50
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
61	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.90
62	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.30
63	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	3.20
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.60
65	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.50
66	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
67	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.90
68	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.30

69	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	3.20
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.60
71	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.50
72	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
73	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.90
74	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.30
75	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	3.20
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.60
77	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.50
78	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
79	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.90
80	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.30
81	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	3.20
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.60
83	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.50
84	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
85	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.90
86	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.30
87	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	3.20
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.60
89	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.50
90	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
91	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.90
92	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.30
93	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	3.20
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.60
95	Лифтовой холл, в т.ч. Пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.50
96	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.40
97	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.90

98	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.30
99	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	Электроснабжение
2	подвал	насосная	водоснабжение
3	подвал	ИТП	теплоснабжение
4	подвал	система водоотведения	водоотведение
5	подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>504 683 955,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200800001494</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001-рег/АР</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.07.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант-Сибирь</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203527860</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-053640-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203537379</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-162-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-РЕГ/АР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ Регион</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6670470997</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:25489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 247,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>519</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 3 контейнера на жилой комплекс (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4 и ГП-1.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона семенами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; -предусмотрены парковочные места для МГН; -вход в здание запроектирован с уровня земли; -с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных МГН; -запроектированы зоны безопасности в здании; -предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № ТЮ-22-2675-300 от 08.08.2022, срок действия до 08.08.2024, выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-2675-300</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 421 664,99 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203396093</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	12.60	2.62
2	Квартира	1	1	38.00	1	11.20	2.62
3	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.50	2.62
4	Квартира	1	1	69.40	3	34.20	2.62
5	Квартира-студия	1	1	29.70	1	17.40	2.62
6	Квартира	1	1	40.60	1	13.40	2.62
7	Квартира	1	1	53.80	2	21.50	2.62
8	Квартира-студия	1	1	27.60	1	16.20	2.62

9	Квартира	1	1	38.10	1	12.20	2.62
10	Квартира	1	1	60.10	2	24.10	2.62
11	Квартира	2	1	69.40	2	38.60	2.62
12	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.62
13	Квартира-студия	2	1	27.20	1	14.50	2.62
14	Квартира	2	1	69.40	3	34.20	2.62
15	Квартира-студия	2	1	29.70	1	17.40	2.62
16	Квартира	2	1	40.60	1	13.40	2.62
17	Квартира	2	1	53.80	2	21.50	2.62
18	Квартира-студия	2	1	27.60	1	16.20	2.62
19	Квартира	2	1	38.10	1	12.20	2.62
20	Квартира	2	1	60.10	2	24.10	2.62
21	Квартира	3	1	69.40	2	38.60	2.62
22	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.62
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.50	2.62
24	Квартира	3	1	69.40	3	34.20	2.62
25	Квартира-студия	3	1	29.70	1	17.40	2.62
26	Квартира	3	1	40.60	1	13.40	2.62
27	Квартира	3	1	53.80	2	21.50	2.62
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	16.20	2.62
29	Квартира	3	1	38.10	1	12.20	2.62
30	Квартира	3	1	60.10	2	24.10	2.62
31	Квартира	4	1	69.40	2	38.60	2.62
32	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.62
33	Квартира-студия	4	1	27.20	1	14.50	2.62
34	Квартира	4	1	69.40	3	34.20	2.62

35	Квартира-студия	4	1	29.70	1	17.40	2.62
36	Квартира	4	1	40.60	1	13.40	2.62
37	Квартира	4	1	53.80	2	21.50	2.62
38	Квартира-студия	4	1	27.60	1	16.20	2.62
39	Квартира	4	1	38.10	1	12.20	2.62
40	Квартира	4	1	60.10	2	24.10	2.62
41	Квартира	5	1	69.40	2	38.60	2.62
42	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.62
43	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.50	2.62
44	Квартира	5	1	69.40	3	34.20	2.62
45	Квартира-студия	5	1	29.70	1	17.40	2.62
46	Квартира	5	1	40.60	1	13.40	2.62
47	Квартира	5	1	53.80	2	21.50	2.62
48	Квартира-студия	5	1	27.60	1	16.20	2.62
49	Квартира	5	1	38.10	1	12.20	2.62
50	Квартира	5	1	60.10	2	24.10	2.62
51	Квартира	6	1	69.40	2	38.60	2.62
52	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.62
53	Квартира-студия	6	1	27.20	1	14.50	2.62
54	Квартира	6	1	69.40	3	34.20	2.62
55	Квартира-студия	6	1	29.70	1	17.40	2.62
56	Квартира	6	1	40.60	1	13.40	2.62
57	Квартира	6	1	53.80	2	21.50	2.62
58	Квартира-студия	6	1	27.60	1	16.20	2.62
59	Квартира	6	1	38.10	1	12.20	2.62
60	Квартира	6	1	60.10	2	24.10	2.62

61	Квартира	7	1	69.40	2	38.60	2.62
62	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.62
63	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.50	2.62
64	Квартира	7	1	69.40	3	34.20	2.62
65	Квартира-студия	7	1	29.70	1	17.40	2.62
66	Квартира	7	1	40.60	1	13.40	2.62
67	Квартира	7	1	53.80	2	21.50	2.62
68	Квартира-студия	7	1	27.60	1	16.20	2.62
69	Квартира	7	1	38.10	1	12.20	2.62
70	Квартира	7	1	60.10	2	24.10	2.62
71	Квартира	8	1	69.40	2	38.60	2.62
72	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.62
73	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.50	2.62
74	Квартира	8	1	69.40	3	34.20	2.62
75	Квартира-студия	8	1	29.70	1	17.40	2.62
76	Квартира	8	1	40.60	1	13.40	2.62
77	Квартира	8	1	53.80	2	21.50	2.62
78	Квартира-студия	8	1	27.60	1	16.20	2.62
79	Квартира	8	1	38.10	1	12.20	2.62
80	Квартира	8	1	60.10	2	24.10	2.62
81	Квартира	9	1	69.40	2	38.60	2.62
82	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.62
83	Квартира-студия	9	1	27.20	1	14.50	2.62
84	Квартира	9	1	69.40	3	34.20	2.62
85	Квартира-студия	9	1	29.70	1	17.40	2.62
86	Квартира	9	1	40.60	1	13.40	2.62



87	Квартира	9	1	53.80	2	21.50	2.62
88	Квартира-студия	9	1	27.60	1	16.20	2.62
89	Квартира	9	1	38.10	1	12.20	2.62
90	Квартира	9	1	60.10	2	24.10	2.62
91	Квартира	10	1	69.40	2	38.60	2.62
92	Квартира	10	1	38.00	1	11.20	2.62
93	Квартира-студия	10	1	27.20	1	14.50	2.62
94	Квартира	10	1	69.40	3	34.20	2.62
95	Квартира-студия	10	1	29.70	1	17.40	2.62
96	Квартира	10	1	40.60	1	13.40	2.62
97	Квартира	10	1	53.80	2	21.50	2.62
98	Квартира-студия	10	1	27.60	1	16.20	2.62
99	Квартира	10	1	38.10	1	12.20	2.62
100	Квартира	10	1	60.10	2	24.10	2.62
101	Квартира	11	1	69.40	2	38.60	2.62
102	Квартира	11	1	38.00	1	11.20	2.62
103	Квартира-студия	11	1	27.20	1	14.50	2.62
104	Квартира	11	1	69.40	3	34.20	2.62
105	Квартира-студия	11	1	29.70	1	17.40	2.62
106	Квартира	11	1	40.60	1	13.40	2.62
107	Квартира	11	1	53.80	2	21.50	2.62
108	Квартира-студия	11	1	27.60	1	16.20	2.62
109	Квартира	11	1	38.10	1	12.20	2.62
110	Квартира	11	1	60.10	2	24.10	2.62
111	Квартира	12	1	69.40	2	38.60	2.62
112	Квартира	12	1	38.00	1	11.20	2.62

113	Квартира-студия	12	1	27.20	1	14.50	2.62
114	Квартира	12	1	69.40	3	34.20	2.62
115	Квартира-студия	12	1	29.70	1	17.40	2.62
116	Квартира	12	1	40.60	1	13.40	2.62
117	Квартира	12	1	53.80	2	21.50	2.62
118	Квартира-студия	12	1	27.60	1	16.20	2.62
119	Квартира	12	1	38.10	1	12.20	2.62
120	Квартира	12	1	60.10	2	24.10	2.62
121	Квартира	13	1	69.40	2	38.60	2.62
122	Квартира	13	1	38.00	1	11.20	2.62
123	Квартира-студия	13	1	27.20	1	14.50	2.62
124	Квартира	13	1	69.40	3	34.20	2.62
125	Квартира-студия	13	1	29.70	1	17.40	2.62
126	Квартира	13	1	40.60	1	13.40	2.62
127	Квартира	13	1	53.80	2	21.50	2.62
128	Квартира-студия	13	1	27.60	1	16.20	2.62
129	Квартира	13	1	38.10	1	12.20	2.62
130	Квартира	13	1	60.10	2	24.10	2.62
131	Квартира	14	1	69.40	2	38.60	2.62
132	Квартира	14	1	38.00	1	11.20	2.62
133	Квартира-студия	14	1	27.20	1	14.50	2.62
134	Квартира	14	1	69.40	3	34.20	2.62
135	Квартира-студия	14	1	29.70	1	17.40	2.62
136	Квартира	14	1	40.60	1	13.40	2.62
137	Квартира	14	1	53.80	2	21.50	2.62

138	Квартира-студия	14	1	27.60	1	16.20	2.62
139	Квартира	14	1	38.10	1	12.20	2.62
140	Квартира	14	1	60.10	2	24.10	2.62
141	Квартира	15	1	69.40	2	38.60	2.62
142	Квартира	15	1	38.00	1	11.20	2.62
143	Квартира-студия	15	1	27.20	1	14.50	2.62
144	Квартира	15	1	69.40	3	34.20	2.62
145	Квартира-студия	15	1	29.70	1	17.40	2.62
146	Квартира	15	1	40.60	1	13.40	2.62
147	Квартира	15	1	53.80	2	21.50	2.62
148	Квартира-студия	15	1	27.60	1	16.20	2.62
149	Квартира	15	1	38.10	1	12.20	2.62
150	Квартира	15	1	60.10	2	24.10	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
2	Кладовая	1	1	3.00		3.00	
3	Кладовая	2	1	2.60		2.60	
4	Кладовая	2	1	3.10		3.10	
5	Кладовая	3	1	2.60		2.60	
6	Кладовая	3	1	3.10		3.10	
7	Кладовая	4	1	2.60		2.60	
8	Кладовая	4	1	3.10		3.10	
9	Кладовая	5	1	2.60		2.60	
10	Кладовая	5	1	3.10		3.10	
11	Кладовая	6	1	2.60		2.60	
12	Кладовая	6	1	3.10		3.10	

13	Кладовая	7	1	2.60		2.60	
14	Кладовая	7	1	3.10		3.10	
15	Кладовая	8	1	2.60		2.60	
16	Кладовая	8	1	3.10		3.10	
17	Кладовая	9	1	2.60		2.60	
18	Кладовая	9	1	3.10		3.10	
19	Кладовая	10	1	2.60		2.60	
20	Кладовая	10	1	3.10		3.10	
21	Кладовая	11	1	2.60		2.60	
22	Кладовая	11	1	3.10		3.10	
23	Кладовая	12	1	2.60		2.60	
24	Кладовая	12	1	3.10		3.10	
25	Кладовая	13	1	2.60		2.60	
26	Кладовая	13	1	3.10		3.10	
27	Кладовая	14	1	2.60		2.60	
28	Кладовая	14	1	3.10		3.10	
29	Кладовая	15	1	2.60		2.60	
30	Кладовая	15	1	3.10		3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	287.00	
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал			Техническое	9.30	
3	ИТП	1 подъезд, подвал			Техническое	23.90	
4	Насосная	1 подъезд, подвал			Техническое	10.80	
5	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал			Техническое	243.00	
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	13.20	
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	17.60	
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж			Общественное	14.90	

9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
10	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.20
11	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
14	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
15	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.40
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.60
17	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
19	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.70
20	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.90
21	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	3.40
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.60
23	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.50
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.70
26	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.90
27	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	3.40
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.60
29	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.70
32	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.90
33	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.40
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.60
35	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.50
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.70
38	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.90

39	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.40
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.60
41	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.50
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
43	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.70
44	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.90
45	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.40
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.60
47	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.50
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.70
50	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.90
51	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.40
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.60
53	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
55	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.70
56	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.90
57	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.40
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.60
59	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.50
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
61	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.70
62	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.90
63	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	3.40
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.60
65	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.50
66	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
67	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.70

68	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.90
69	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	3.40
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.60
71	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.50
72	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
73	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.70
74	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.90
75	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	3.40
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.60
77	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.50
78	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
79	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.70
80	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.90
81	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	3.40
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.60
83	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.50
84	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
85	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.70
86	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.90
87	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	3.40
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.60
89	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.50
90	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
91	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.70
92	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.90
93	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	3.40
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.60
95	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.50
96	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.40

97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.70
98	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.90
99	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	подвал		электрощитовая	Электроснабжение
2	подвал		насосная	водоснабжение
3	подвал		ИТП	теплоснабжение
4	подвал		система водоотведения	водоотведение
5	подъезд 1		лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>508 876 683,89 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200800001494</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001-рег/АР</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.07.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант-Сибирь</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203527860</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-053640-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203537379</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-162-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-РЕГ/АР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ Регион</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6670470997</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:25489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 247,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>519</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 3 контейнера на жилой комплекс (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4 и ГП-1.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона семенами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; -предусмотрены парковочные места для МГН; -вход в здание запроектирован с уровня земли; -с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных МГН; -запроектированы зоны безопасности в здании; -предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № ТЮ-22-2675-300 от 08.08.2022, срок действия до 08.08.2024, выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-2675-300</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 421 664,99 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203396093</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>30</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.70	1	12.60	2.62
2	Квартира	1	1	38.00	1	11.20	2.62
3	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.50	2.62
4	Квартира	1	1	69.40	3	34.20	2.62
5	Квартира-студия	1	1	29.70	1	17.40	2.62
6	Квартира	1	1	40.60	1	13.40	2.62
7	Квартира	1	1	53.80	2	21.50	2.62
8	Квартира-студия	1	1	27.60	1	16.20	2.62

9	Квартира	1	1	38.10	1	12.20	2.62
10	Квартира	1	1	60.10	2	24.10	2.62
11	Квартира	2	1	69.40	2	38.60	2.62
12	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.62
13	Квартира-студия	2	1	27.20	1	14.50	2.62
14	Квартира	2	1	69.40	3	34.20	2.62
15	Квартира-студия	2	1	29.70	1	17.40	2.62
16	Квартира	2	1	40.60	1	13.40	2.62
17	Квартира	2	1	53.80	2	21.50	2.62
18	Квартира-студия	2	1	27.60	1	16.20	2.62
19	Квартира	2	1	38.10	1	12.20	2.62
20	Квартира	2	1	60.10	2	24.10	2.62
21	Квартира	3	1	69.40	2	38.60	2.62
22	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.62
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.50	2.62
24	Квартира	3	1	69.40	3	34.20	2.62
25	Квартира-студия	3	1	29.70	1	17.40	2.62
26	Квартира	3	1	40.60	1	13.40	2.62
27	Квартира	3	1	53.80	2	21.50	2.62
28	Квартира-студия	3	1	27.60	1	16.20	2.62
29	Квартира	3	1	38.10	1	12.20	2.62
30	Квартира	3	1	60.10	2	24.10	2.62
31	Квартира	4	1	69.40	2	38.60	2.62
32	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.62
33	Квартира-студия	4	1	27.20	1	14.50	2.62
34	Квартира	4	1	69.40	3	34.20	2.62

35	Квартира-студия	4	1	29.70	1	17.40	2.62
36	Квартира	4	1	40.60	1	13.40	2.62
37	Квартира	4	1	53.80	2	21.50	2.62
38	Квартира-студия	4	1	27.60	1	16.20	2.62
39	Квартира	4	1	38.10	1	12.20	2.62
40	Квартира	4	1	60.10	2	24.10	2.62
41	Квартира	5	1	69.40	2	38.60	2.62
42	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.62
43	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.50	2.62
44	Квартира	5	1	69.40	3	34.20	2.62
45	Квартира-студия	5	1	29.70	1	17.40	2.62
46	Квартира	5	1	40.60	1	13.40	2.62
47	Квартира	5	1	53.80	2	21.50	2.62
48	Квартира-студия	5	1	27.60	1	16.20	2.62
49	Квартира	5	1	38.10	1	12.20	2.62
50	Квартира	5	1	60.10	2	24.10	2.62
51	Квартира	6	1	69.40	2	38.60	2.62
52	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.62
53	Квартира-студия	6	1	27.20	1	14.50	2.62
54	Квартира	6	1	69.40	3	34.20	2.62
55	Квартира-студия	6	1	29.70	1	17.40	2.62
56	Квартира	6	1	40.60	1	13.40	2.62
57	Квартира	6	1	53.80	2	21.50	2.62
58	Квартира-студия	6	1	27.60	1	16.20	2.62
59	Квартира	6	1	38.10	1	12.20	2.62
60	Квартира	6	1	60.10	2	24.10	2.62

61	Квартира	7	1	69.40	2	38.60	2.62
62	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.62
63	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.50	2.62
64	Квартира	7	1	69.40	3	34.20	2.62
65	Квартира-студия	7	1	29.70	1	17.40	2.62
66	Квартира	7	1	40.60	1	13.40	2.62
67	Квартира	7	1	53.80	2	21.50	2.62
68	Квартира-студия	7	1	27.60	1	16.20	2.62
69	Квартира	7	1	38.10	1	12.20	2.62
70	Квартира	7	1	60.10	2	24.10	2.62
71	Квартира	8	1	69.40	2	38.60	2.62
72	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.62
73	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.50	2.62
74	Квартира	8	1	69.40	3	34.20	2.62
75	Квартира-студия	8	1	29.70	1	17.40	2.62
76	Квартира	8	1	40.60	1	13.40	2.62
77	Квартира	8	1	53.80	2	21.50	2.62
78	Квартира-студия	8	1	27.60	1	16.20	2.62
79	Квартира	8	1	38.10	1	12.20	2.62
80	Квартира	8	1	60.10	2	24.10	2.62
81	Квартира	9	1	69.40	2	38.60	2.62
82	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.62
83	Квартира-студия	9	1	27.20	1	14.50	2.62
84	Квартира	9	1	69.40	3	34.20	2.62
85	Квартира-студия	9	1	29.70	1	17.40	2.62
86	Квартира	9	1	40.60	1	13.40	2.62



87	Квартира	9	1	53.80	2	21.50	2.62
88	Квартира-студия	9	1	27.60	1	16.20	2.62
89	Квартира	9	1	38.10	1	12.20	2.62
90	Квартира	9	1	60.10	2	24.10	2.62
91	Квартира	10	1	69.40	2	38.60	2.62
92	Квартира	10	1	38.00	1	11.20	2.62
93	Квартира-студия	10	1	27.20	1	14.50	2.62
94	Квартира	10	1	69.40	3	34.20	2.62
95	Квартира-студия	10	1	29.70	1	17.40	2.62
96	Квартира	10	1	40.60	1	13.40	2.62
97	Квартира	10	1	53.80	2	21.50	2.62
98	Квартира-студия	10	1	27.60	1	16.20	2.62
99	Квартира	10	1	38.10	1	12.20	2.62
100	Квартира	10	1	60.10	2	24.10	2.62
101	Квартира	11	1	69.40	2	38.60	2.62
102	Квартира	11	1	38.00	1	11.20	2.62
103	Квартира-студия	11	1	27.20	1	14.50	2.62
104	Квартира	11	1	69.40	3	34.20	2.62
105	Квартира-студия	11	1	29.70	1	17.40	2.62
106	Квартира	11	1	40.60	1	13.40	2.62
107	Квартира	11	1	53.80	2	21.50	2.62
108	Квартира-студия	11	1	27.60	1	16.20	2.62
109	Квартира	11	1	38.10	1	12.20	2.62
110	Квартира	11	1	60.10	2	24.10	2.62
111	Квартира	12	1	69.40	2	38.60	2.62
112	Квартира	12	1	38.00	1	11.20	2.62

113	Квартира-студия	12	1	27.20	1	14.50	2.62
114	Квартира	12	1	69.40	3	34.20	2.62
115	Квартира-студия	12	1	29.70	1	17.40	2.62
116	Квартира	12	1	40.60	1	13.40	2.62
117	Квартира	12	1	53.80	2	21.50	2.62
118	Квартира-студия	12	1	27.60	1	16.20	2.62
119	Квартира	12	1	38.10	1	12.20	2.62
120	Квартира	12	1	60.10	2	24.10	2.62
121	Квартира	13	1	69.40	2	38.60	2.62
122	Квартира	13	1	38.00	1	11.20	2.62
123	Квартира-студия	13	1	27.20	1	14.50	2.62
124	Квартира	13	1	69.40	3	34.20	2.62
125	Квартира-студия	13	1	29.70	1	17.40	2.62
126	Квартира	13	1	40.60	1	13.40	2.62
127	Квартира	13	1	53.80	2	21.50	2.62
128	Квартира-студия	13	1	27.60	1	16.20	2.62
129	Квартира	13	1	38.10	1	12.20	2.62
130	Квартира	13	1	60.10	2	24.10	2.62
131	Квартира	14	1	69.40	2	38.60	2.62
132	Квартира	14	1	38.00	1	11.20	2.62
133	Квартира-студия	14	1	27.20	1	14.50	2.62
134	Квартира	14	1	69.40	3	34.20	2.62
135	Квартира-студия	14	1	29.70	1	17.40	2.62
136	Квартира	14	1	40.60	1	13.40	2.62
137	Квартира	14	1	53.80	2	21.50	2.62

138	Квартира-студия	14	1	27.60	1	16.20	2.62
139	Квартира	14	1	38.10	1	12.20	2.62
140	Квартира	14	1	60.10	2	24.10	2.62
141	Квартира	15	1	69.40	2	38.60	2.62
142	Квартира	15	1	38.00	1	11.20	2.62
143	Квартира-студия	15	1	27.20	1	14.50	2.62
144	Квартира	15	1	69.40	3	34.20	2.62
145	Квартира-студия	15	1	29.70	1	17.40	2.62
146	Квартира	15	1	40.60	1	13.40	2.62
147	Квартира	15	1	53.80	2	21.50	2.62
148	Квартира-студия	15	1	27.60	1	16.20	2.62
149	Квартира	15	1	38.10	1	12.20	2.62
150	Квартира	15	1	60.10	2	24.10	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.60		2.60	
2	Кладовая	1	1	3.00		3.00	
3	Кладовая	2	1	2.60		2.60	
4	Кладовая	2	1	3.10		3.10	
5	Кладовая	3	1	2.60		2.60	
6	Кладовая	3	1	3.10		3.10	
7	Кладовая	4	1	2.60		2.60	
8	Кладовая	4	1	3.10		3.10	
9	Кладовая	5	1	2.60		2.60	
10	Кладовая	5	1	3.10		3.10	
11	Кладовая	6	1	2.60		2.60	
12	Кладовая	6	1	3.10		3.10	

13	Кладовая	7	1	2.60		2.60	
14	Кладовая	7	1	3.10		3.10	
15	Кладовая	8	1	2.60		2.60	
16	Кладовая	8	1	3.10		3.10	
17	Кладовая	9	1	2.60		2.60	
18	Кладовая	9	1	3.10		3.10	
19	Кладовая	10	1	2.60		2.60	
20	Кладовая	10	1	3.10		3.10	
21	Кладовая	11	1	2.60		2.60	
22	Кладовая	11	1	3.10		3.10	
23	Кладовая	12	1	2.60		2.60	
24	Кладовая	12	1	3.10		3.10	
25	Кладовая	13	1	2.60		2.60	
26	Кладовая	13	1	3.10		3.10	
27	Кладовая	14	1	2.60		2.60	
28	Кладовая	14	1	3.10		3.10	
29	Кладовая	15	1	2.60		2.60	
30	Кладовая	15	1	3.10		3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	287.00
2	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	9.30
3	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	23.90
4	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	10.80
5	Подвальное помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	243.00
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.20
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.60
8	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.90

9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.80
10	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.20
11	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
13	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
14	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.00
15	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.40
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.60
17	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
19	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.70
20	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	2.90
21	Техническое помещение	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	3.40
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.60
23	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.50
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.70
26	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	2.90
27	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	3.40
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.60
29	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.70
32	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	2.90
33	Техническое помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.40
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.60
35	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.50
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.40
37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.70
38	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	2.90

39	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.40
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.60
41	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.50
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.40
43	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.70
44	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	2.90
45	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.40
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.60
47	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.50
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.40
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.70
50	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	2.90
51	Техническое помещение	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.40
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.60
53	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.50
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.40
55	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.70
56	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	2.90
57	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.40
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.60
59	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.50
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.40
61	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.70
62	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	2.90
63	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	3.40
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.60
65	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.50
66	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.40
67	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.70

68	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	2.90
69	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	3.40
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.60
71	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.50
72	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.40
73	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.70
74	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	2.90
75	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	3.40
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.60
77	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.50
78	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.40
79	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.70
80	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	2.90
81	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	3.40
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.60
83	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.50
84	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.40
85	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.70
86	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	2.90
87	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	3.40
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.60
89	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.50
90	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.40
91	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.70
92	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	2.90
93	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	3.40
94	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.60
95	Лифтовой холл, в т.ч. пожаробезопасная зона для МГН	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.50
96	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.40

97	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.70
98	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	2.90
99	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	3.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подвал	электрощитовая	Электроснабжение	
2	подвал	насосная	водоснабжение	
3	подвал	ИТП	теплоснабжение	
4	подвал	система водоотведения	водоотведение	
5	подъезд 1	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>508 876 683,89 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200800001494</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>001-рег/АР</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.07.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройГеоГарант-Сибирь</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203527860</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Реконструкция-2000 и К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202136529</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-053640-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМА</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203537379</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-162-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001-РЕГ/АР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ Регион</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6670470997</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:25489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 247,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>519</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено 3 контейнера на жилой комплекс (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4 и ГП-1.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрен посев газона семенами многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам, а именно: -предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; -высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; -предусмотрены парковочные места для МГН; -вход в здание запроектирован с уровня земли; -с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных МГН; -запроектированы зоны безопасности в здании; -предусмотрено наличие средств информирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № ТЮ-22-2675-300 от 08.08.2022, срок действия до 08.08.2024, выданы АО СУЭНКО
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-059</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-14062022-060</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СУЭНКО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-22-2675-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 421 664,99 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительство Бизнес Коммерция</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203396093</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>300</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

25	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

42	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25		13.25	



59	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

76	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

93	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

110	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

127	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

144	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

161	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

178	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	4	1	13.25		13.25	



195	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
203	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
205	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
206	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
207	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
209	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
210	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
211	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

212	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
213	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
220	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
221	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
222	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
223	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
224	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
225	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
226	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
227	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
228	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

229	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
230	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
231	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
232	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
233	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
234	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
235	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
236	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
237	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
238	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
239	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
240	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
241	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
242	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
243	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
244	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
245	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

246	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
252	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
255	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

263	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

280	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
291	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
295	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
296	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

297	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
298	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
299	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
300	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>296 741 725,39 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200800001494</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2188963500024296620928635471506543213386

Владелец: ООО "СЗ ЗАПСИБЖИЛСТРОЙ", Мильченко  
Александр Святославович, Тюмень г

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023