

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СМ-Строй52»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2518р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания №7 (номер по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 21.01.2020 № 152

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050254:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2518р-2017, дата выдачи 11.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30220,2	30236,0
в том числе надземной части	куб. м	28296,7	28370,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	7413,3	8630,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	124,4	122,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5210,1	5185,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1986,0	2118,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/5210,1	105/5185,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/1950,8	47/1945,1
2-комнатные	шт./кв. м	47/2426,8	47/2412,9
3-комнатные	шт./кв. м	11/832,5	11/827,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5332,3	5305,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, связь, сигнализация, силовое	

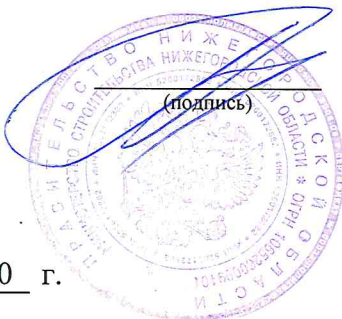
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электрооборудование	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	165,25	167,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.02.2020, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев