



Кому: **Акционерному обществу**
«Специализированный застройщик
(наименование застройщика
«Русская сказка»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
193230, Санкт-Петербург,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
пр-кт Дальневосточный, д. 14, литер А
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 октября 2021 года

№ 47- RU47504308-111К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» ООО «Скай реСурс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 47-2-1-3-033604-2021 от 24 июня 2021 года,</p> <p>№ 47-2-1-2-045144-2021 от 13 августа 2021 года,</p> <p>№ 47-2-1-2-048785-2021 от 30 августа 2021 года,</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 4 от 08 октября 2021 года, утверждено главным инженером проекта Мыльниковым П.И.</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004:507
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0711004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.11.2020 № РФ-47-4-04-2-08-2020-0568, выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Скай реСурс» 2021 год, шифр проекта: 51/25-10/19
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	24396,13
	Объем (куб. м):	72115,71
	Количество этажей (шт.):	8-9-10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2784,25
	Площадь участка (кв. м):	15048
	в том числе подземной части (куб. м):	8619,4
	Высота (м):	29
	Вместимость:	-

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14721,01	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14200,22
	Количество лифтов (шт.):	7	Количество секций (шт.):	7
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, улица Лесная, участок 19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” октября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 51/25-10/19-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.