



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 56-44-227-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | 28.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой», юридический адрес: Оренбургская область, город Оренбург, Уральская ул., д. 2/8, помещ. 3б, генеральный директор Скворцова Валентина Васильевна |
| 2.2.2. ИНН: | 5609073269 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1095658018279 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|---|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | <i>Южный округ, Ленинский район</i> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>56:44:0238001:10726</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | <i>17428,0</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>26.06.2023</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>РУ-56-3-01-0-00-2023-0450</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, | - |

| | |
|--|-------------------------------------|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X. 1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Проектное бюро «Город»» |
| 5.2.2. ИНН: | 5612086317 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1145658020001 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | 131.0.00-19 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1. 1. Дата утверждения: | 27.09.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 56-2-1-2-057602-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертиза проектов» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 19 (19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5)</i> |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>здание</i> |
| 7.1.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 2255,83 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 28703,00 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 433 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 433 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 15/19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1. 15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1. 16. Высота (м): | 55,86 |
| 7.1. 17. Другие показатели: | <i>Строительный объем здания – 101658,58 куб. м; Строительный объем в том числе: подземной части – 6628,19 куб. м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, k=1,0) – 19546,6 кв. м.; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, k=0,5) – 18742,4 кв. м.; Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 17938,2 кв. м.; Жилая площадь квартир – 7391,7 кв. м.; Количество квартир – 433 шт.; Однокомнатных квартир – 331 шт.;</i> |

Двухкомнатных квартир – 102 шт.;
Количество этажей за вычетом
технического подвала и чердака – 13/17 шт.

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)

И.П.



Лошаков

(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)