

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «Шард»)
 полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д.94А
 юридических лиц, его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 63-301000- 177-2018 *

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №3 с парковкой на 75 машиномест.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями.</p> <p>Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №6 с парковкой на 25 машиномест.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 77-2-1-3-0320-18 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0333-16 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0332-18 от 25 мая 2018 № 77-2-1-3-0322-18 от 25 мая 2018</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>63:01:0410007:2690</p> <p>63:01:0410007</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>ГПЗУ RU 63301000-0296 от 23.05.2018г</p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Администрации г.о. Самара №339 от 28.04.2017г.																													
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 006-17 2018г ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 007-17 2018г ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 008-17 2018г ООО «ЦИТР СГАСУ» Шифр 010-17 2018г																													
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями</p> <table border="1" data-bbox="268 1480 1528 1962"> <tr> <td data-bbox="268 1480 619 1554">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="619 1480 842 1554">16335,513</td> <td data-bbox="842 1480 1262 1554">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1262 1480 1528 1554">66087,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1554 619 1628">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="619 1554 842 1628">52629,41</td> <td data-bbox="842 1554 1262 1628">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1262 1554 1528 1628">4598,412</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1628 619 1702">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="619 1628 842 1702">21</td> <td data-bbox="842 1628 1262 1702">Высота (м):</td> <td data-bbox="1262 1628 1528 1702"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1702 619 1807">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="619 1702 842 1807">1</td> <td data-bbox="842 1702 1262 1807">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1262 1702 1528 1807"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1807 619 1881">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="619 1807 842 1881">1286,342</td> <td data-bbox="842 1807 1262 1881"></td> <td data-bbox="1262 1807 1528 1881"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1881 619 1962">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="619 1881 1528 1962">Количество квартир-152</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 3 с парковкой на 75 машиномест</p> <table border="1" data-bbox="268 2074 1528 2143"> <tr> <td data-bbox="268 2074 619 2143">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="619 2074 842 2143">16813,53</td> <td data-bbox="842 2074 1262 2143">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1262 2074 1528 2143">66087,0</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	16335,513	Площадь участка (кв. м):	66087,0	Объем (куб. м):	52629,41	в том числе подземной части (куб. м):	4598,412	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1286,342			Иные показатели:	Количество квартир-152			Общая площадь (кв. м):	16813,53	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Общая площадь (кв. м):	16335,513	Площадь участка (кв. м):	66087,0																												
Объем (куб. м):	52629,41	в том числе подземной части (куб. м):	4598,412																												
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):																													
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																													
Площадь застройки (кв. м):	1286,342																														
Иные показатели:	Количество квартир-152																														
Общая площадь (кв. м):	16813,53	Площадь участка (кв. м):	66087,0																												

Объем (куб. м):	71606,13	в том числе подземной части (куб. м):	22196,07
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3465,87		
Иные показатели:	Количество квартир-168		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными офисными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	16656,043	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	54055,544	в том числе подземной части (куб. м):	5258,253
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1438,827		
Иные показатели:	Количество квартир-152		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 6 с парковкой на 25 машиномест.			
Общая площадь (кв. м):	16166,27	Площадь участка (кв. м):	66087,0
Объем (куб. м):	61750,77	в том числе подземной части (куб. м):	12340,71
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2164,93		
Иные показатели:	Количество квартир-168		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (производительность):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов,		

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 006-17-ПОС, 007-17-ПОС, 008-17-ПОС, 010-17-ПОС (43 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” июня 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 25.06.2018 № 63-301000-169-2018 на основании заявления ООО СЗ «Шард» от 27.06.2018 №7045

Разрешение на строительство № 63-301000-177-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГородА» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 63-301000-177-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Шард» 443099, г. Самара, ул. Ст. Разина, д. 94А» словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГородА» 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, 94а, офис 15».

Раздел № 2 в части наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 6
---	--	--

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0322-18 от 25.05.2018 № 63-2-1-3-062969-2021 от 25.10.2021 № 0003-2021 от 18.11.2021*
--	--	--

Раздел № 3 разрешения на строительство в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:11830
---	---	---------------------

Из раздела № 4 исключить технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями
- Многоквартирный жилой дом № 3 с парковкой на 75 машиномест
- Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными офисными помещениями


Раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16989,28	Площадь участка (кв. м):	

Объем (куб. м):	59518,41	в том числе подземной части (куб. м):	2105,55
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	814,23		
Иные показатели: Площадь квартир жилого дома – 11347,11 кв. м Общая площадь квартир жилого дома (с учетом понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) – 11769,12 кв. м Количество квартир – 215 шт. в том числе: - 1-комнатных – 70 шт. - 2-комнатных – 145 шт.			

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” июня 20 23 г.

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.А.Орлова
 (расшифровка подписи)

“ 20 ” августа 20 22 г.
 М.П.

*Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Разрешение на строительство от 27.06.2018 №63-301000-177-2018* (продолжение)

В связи с технической ошибкой, в разрешении на строительство №63-301000-177-2018* от 27.06.2018 внести следующие изменения:

на странице 7 слова «Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.» читать в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2023 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 07/3093-06-ПОС (60,1 месяцев)»

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" декабря 2023 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В. Уурсова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "_____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "_____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)