

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-304000-18-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.07.2023 21.07.2023 03.03.2023 25.06.2021 03.09.2020 29.05.2020
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	8604031863
2.2.3. ОГРН:	1038602003934
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Нефтеюганск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 49/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:20:0000046:1721
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4998,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2022-2426
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ПСБ «Нордикон»
5.2.2. ИНН:	8604047479
5.2.3. ОГРН:	1108619000313
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-041620-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.08.2020
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-041728-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.04.2015
6.1.3.2. Номер:	4-1-1-0001-15
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в

	строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1231,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9840,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	162,70
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3728,26
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	124
7.12. Количество машино-мест (штук):	65
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	33,85
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания - 9840 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ниже отметки 0.000 - 903,8 кв.м.;</li> <li>-выше отметки 0.000 - 8936,2 кв.м.;</li> <li>-площадь хоз.помещений – 116,36 кв.м.</li> </ul> <p>- Общая площадь квартир – 6696,15 кв.м.;</p> <p>- Количество секций - 3</p> <p>- Строительный объем -38606,2 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ниже отметки 0.000 - 2556,4 куб.м.;</li> <li>-выше отметки 0.000 - 36049,8 куб.м.;</li> </ul> <p>Количество квартир -124, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-однокомнатных - 45;</li> <li>-двухкомнатных - 60;</li> <li>-трехкомнатных -19.</li> </ul> <p>Протяженность трасс инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-водоснабжения – 6,0 м.,</li> <li>-водоотведения – 28,70 м.,</li> <li>-теплоснабжения – 2*9,4 м.,</li> <li>-электроснабжения – 2*110,50 м.,</li> <li>-телефонизации – 165,60 м.</li> </ul>

<p>Временно исполняющий обязанности директора департамента</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>Ю.Н.Субботин инициалы, фамилия</p>



Мельникова Е.А.  
Специалист-эксперт отдела  
подготовки разрешений в строительстве  
8 (3463) 24 65 54