



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, офис 7009,
вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 ноября 2019 г.

№ 78-08-35-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом, корпус 8:

Жилой дом 1,

Жилой дом 2, встроенно-пристроенный подземный гараж,

Жилой дом 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом
14, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом
14, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом
14, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3311;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый", участок
42, (Ленинские искры);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0259-2016, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом 1			
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	53322,0	54010,0
в том числе надземной части	куб.м	49070,0	50067,0
Общая площадь	кв.м	17995,0	18437,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	141,1	136,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10702,5	10616,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3893,4	3865,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3893,4	3865,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	148,0	148,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	335	335
Общая площадь квартир	кв.м	10702,5	10616,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	287	287
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7641,3	7611,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1287,3	1258,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1773,9	1747,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11108,0	11119,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,2	70,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Жилой дом 2, встроенно-пристроенный подземный гараж Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	371868,0	366618,0
в том числе надземной части	куб.м	308393,0	301660,0
Общая площадь	кв.м	116161,0	120698,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	13453,0	13214,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	12553,0	12309,0
в том числе по использованию:			
33-Н Встроенное помещение 1	кв.м	123,73	126,5
34-Н Встроенное помещение 2	кв.м	225,59	229,2
35-Н Встроенное помещение 3	кв.м	34,07	34,4
38-Н Встроенное помещение 4	кв.м	84,06	84,3
39-Н Встроенное помещение 5	кв.м	151,07	154,3
40-Н Встроенное помещение 6	кв.м	34,19	34,5
41-Н Встроенное помещение 7	кв.м	163,44	167,2
42-Н Встроенное помещение 8	кв.м	33,94	34,1
45-Н Встроенное помещение 9	кв.м	83,72	83,8
46-Н Встроенное помещение 10	кв.м	124,46	127,1
48-Н Встроенное помещение 11	кв.м	48,91	48,7
49-Н Встроенное помещение 12	кв.м	177,04	179,3
50-Н Встроенное помещение 13	кв.м	17,73	17,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
53-Н Встроенное помещение 14	кв.м	83,86	82,9
59-Н Встроенное помещение 15	кв.м	124,06	126,7
60-Н Встроенное помещение 16	кв.м	224,23	227,5
62-Н Встроенное помещение 17	кв.м	35,48	35,3
65-Н Встроенное помещение 18	кв.м	83,84	83,8
66-Н Встроенное помещение 19	кв.м	392,74	394,0
69-Н Встроенное помещение 20	кв.м	83,84	83,9
Подземный гараж общей вместимостью 522 машино-места, в том числе:	кв. м	10223,0	9953,9
<i>1/2 м/м-493/494 м/м Машино-места в два уровня -247 м/м (494 парковочных места)</i>	кв.м	3512,3	3285,1
<i>495 м/м-522 м/м Машино-место в одном уровне - 28 м/м</i>	кв.м	392,5	372,4
<i>1-МОП автостоянки</i>	кв.м	5759,03	5737,3
<i>Помещения вспомогательного использования автостоянки</i>	кв.м	559,17	559,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60654,2	60368,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	37525,5	37239,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24972,5	24930,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	539,3	539,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	1922	1922
Общая площадь квартир	кв.м	60654,2	60368,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1755	1755
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	50865,9	50765,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7949,5	7854,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1838,8	1747,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	63181,4	63670,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке	шт.	522	522
в том числе машино-мест	шт.	275	275
из них оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	247	247
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,2	70,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Жилой дом 3 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	92336,0	94556,0
в том числе надземной части	куб.м	84973,0	87624,0
Общая площадь	кв.м	31659,0	32447,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	180,0	188,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19719,3	19244,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	6392,0	6378,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6392,0	6378,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	137,5	137,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	572	572
Общая площадь квартир	кв.м	19719,3	19244,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	476	476
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14418,35	14181,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5300,95	5063,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20454,6	20240,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,2	70,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Лётчика Лихолетова, дом 14, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 ноября 2019 г.

