

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410045452
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 74-2022

Дата 16.06.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 72 с объектами обслуживания жилой за-
(наименование объекта (этапа)

стройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных много-
капитального строительства

этажных домов № 71, 72, 74 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10239,
площадью – 28721,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-208-2020 (в ред. от 27.05.2022 № 54-Ru54303000-208и5-2022), дата выдачи 16.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73447,2	73447,0

в том числе надземной части	куб. м	69681,7	69681,0
Общая площадь	кв. м	23264,5	23305,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	5729,3	5720,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	268,5	275,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16104,8	15872,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5729,3	5720,9
		5426,2	5445,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	394/16104,8	394/15872,6

1-комнатные студии	шт./кв. м	110/2699,5	110/2651,3
1-комнатные	шт./кв. м	125/4624,3	125/4558,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	70/3460,0	70/3411,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/2825,5	54/2787,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	17/1055,6	17/1040,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1439,9	18/1423,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17439,0	17245,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ленточный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт»	рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт»
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 275,0 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 96,5 кв. м, площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 178,5 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51. Высота – 56,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 1637,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3321,2 кв. м.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	78,9	78,9

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный утеплитель из пенополистирола	плитный утеплитель из пенополистирола
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2022, подготовленного Синяном Аршамом Егоровичем. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-15-635, выдан 25.11.2015 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 04.12.2015 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"11" июня 2022 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)