



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ГарантияСтройИнвест», 140105, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.

полное наименование организации – для

40/1, эт/пом 1/XVI, polyakov.a@lider-dev.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04.2021

№ RU50-23-17880-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕНОПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ И ШКОЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. МИРА-СЕВЕРНОЕ ШОССЕ. 21-этажный пяти секционный жилой дом (корп.10)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, шоссе Северное, дом 28 (Постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 19.08.2020 № 7143)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0110146:136

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-23-10548-2018**, дата выдачи **24.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕНОПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ И ШКОЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. МИРА-СЕВЕРНОЕ ШОССЕ. 21-этажный пяти секционный жилой дом (корп.10)»			
Строительный объем - всего	куб.м	140185,00	140185,00
в том числе надземной части	куб.м	132859,00	132859,00
Общая площадь	кв.м.	36349,50	36349,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕНОПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ И ШКОЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. МИРА-СЕВЕРНОЕ ШОССЕ. 21-этажный пяти секционный жилой дом (корп.10)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22457,30	22481,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	602/-	602/23312,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	539/19935,90	539/19952,50
2-комнатные	шт./кв.м	63/3374,10	63/3359,70
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23310,00	23312,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования (МОП)	кв.м	7985,8	8099,4
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт/кв.м	1/35,8	1/36,6
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	3543,4	3543,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«ГРУППА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕНОПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНЫМИ АВТОСТОЯНКАМИ И ШКОЛОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. МИРА-СЕВЕРНОЕ ШОССЕ. 21-этажный пяти секционный жилой дом (корп.10)»			
Класс энергоэффективности здания		-	А "очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

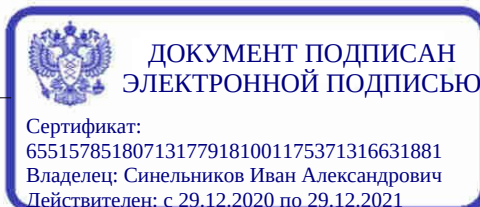
Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 09.02.2021, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)