

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик «Тантал-Инвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Адрес **гор.Чита, Центральный административный**
полное наименование организации - для
район, ул.Нагорная, 26, офис 2
юридических лиц),
тел.44-09-15, 44-09-17, E-mail: otantal@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«17» августа 2022г.**

№ **92-RU92303000-78-2022**

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Забайкальская экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-2-1-3-024224-2022 от 19.04.2022г. №75-2-1-3-027509-2022 от 04.05.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030625:318

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030625		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2021-8034 от 28.04.2021 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр «НП Читагражданпроект», 2021г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной звезды. Жилой дом №2 (II этап строительства). 1 очередь.			
	Общая площадь (кв. м):	14800,2	Площадь участка (кв. м):	6193
	Объем (куб. м):	49836,7	в том числе подземной части (куб.м):	2788,3
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	подвал – 2,5 этаж – 2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1239		
	Количество лифтов (шт.)		2	
	Количество эскалаторов, инвалидных подъемников (шт.)			
Количество нежилых помещений (шт.)		9		
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		352,7		
Количество квартир (шт.)		216		
Общая площадь квартир (шт., кв.м.):		9764,7		
1-комнатных		64/1826,6		
2-комнатных		121/5889,8		
3-комнатных		31/2048,3		
4-комнатных				
более 4-комнатных				

	Иные показатели	Фундаменты – монолитная ж/б плита. Перекрытия – монолитные ж/б. Стены– трёхслойные, внутренний слой – блоки из ячеистого бетона, средний слой утеплитель пенополистирольные плиты, наружный слой – лицевой керамический кирпич. Крыша – чердачная стропильная с внутренним водостоком. Кровля – профлист.
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита, Центральный административный район, улица Красной Звезды, земельный участок 38д. №1819-рз от 11.11.2020г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «17» февраля 2024 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя
администрации городского округа
«Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Н. Зудилов

(расшифровка подписи)

«17» августа 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя
администрации городского округа
«Город Чита»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20__ г.