

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "КПД-Инвест", ИНН 2310108390, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 46/ул. Красноармейская, 32, генеральный директор Якуба А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 августа 2016 г.

N RU 23306000-46/2-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажный жилой дом литер "17" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. 1 этап строительства"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодар Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.12.2015 №4-1-1-0182-15

3. 23:43:0427001:4140, площадь земельного участка 9107 кв.м

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

23:43:0427001:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. №RU23306000-0000000005112 от 30.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. Постановление от 05.10.2012 №8885 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
3.3. Ген.проектировщик: ООО "Объемпроектстрой", г. Краснодар, 2014, объект 267-14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта

культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоквартирный жилой дом из 4 блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.		Показатели	
		-	новое		
1	Вид строительства	собственные средства			
	Источник финансирования				
2	Площадь земельного участка согласно градостроительному плану	м2	9107		
3	Сейсмичность площадки строительства	балл	8		
4	Площадь застройки, всего	м2	1901,77		
	- жилой дом	м2	1880,77		
	- 2БКТП	м2	21,0		
5	Этажность	этаж	16		
6	Количество этажей:	этаж	17		
	- подземной части	этаж	1		
	- надземной части	этаж	16		
7	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	4		
8	Строительный объем - всего,	м3	76005,72		
	- в том числе ниже отм. 0.000	м3	4222,54		
	- в том числе выше отм. 0.000	м3	71783,18		
9	Площадь здания (всего), в т. ч.:	м2	25514,44 ✓		
	- площадь жилой части здания,	м2	24304,80 ✓		
	- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м2	1209,64 ✓		
10	Жилая площадь квартир	м2	8104,96 ✓		
11	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м2	15952,83 ✓		
12	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м2	1626,08 ✓		
13	Площадь помещений общего пользования (всего), в т. ч.:	м2	4344,98 ✓		
	места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м2	4193,18		
	технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы)	м2	151,8		
14	Количество квартир - всего	штук	335		
	в том числе:	штук	175		
	- 1-комнатные				

	- 2-комнатные	штук	127
	- 3-комнатные	штук	33
15	Продолжительность строительства	мес.	36,0
Встроенные помещения офисов			
16	Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)	м2	1209,64
17	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего):	м2	1127,80
18	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в том числе:	м2	663,60

Иные показатели: класс энергоэффективности - нормальный "С", удельная характеристика расхода тепловой энергии $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{оС} \cdot \text{сут})$ - 70,00, утеплитель - пенополистирол - 120 мм, витражи, окна - металлопластиковый профиль, с однокамерным стеклопакетом
 5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Снесарева, 18

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проснне характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " августа 2016 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 17 " августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " " 20 г.

Прошито

3 листа

