

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №14  
по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино от "11" января 2018 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143500
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Истринский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Истра
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Охотничий
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 7
	1.2.9	Тип помещений	помещение 8/1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 266-18-69
	1.4.2	Адрес электронной почты	mic-odp@pk-mic.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.novogradpavliino.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Обуханич
	1.5.2	Имя	Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «МИЦ», ГК «МИЦ»
<i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5017098674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135017002900
	2.1.3	Год регистрации	2013
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«МИЦ «Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7751517356
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом, со встроенными нежилыми помещениями, корпус 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	Новоград Павлино
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-01-10040-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 080 992,58 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 528 678,79 тыс. руб.

6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 913 397,23 тыс. руб.
-------	--	------------------------

*Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	-
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.9	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.10	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.11	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.12	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

	7.2.13	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2.0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Балашиха
	9.2.4	Вид населенного пункта	-
	9.2.5	Наименование населенного пункта	-
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	14
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, городской округ Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090301:65 кор.14
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	14842,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	5

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Инвестиционный контракт
	10.1.2	Номер договора	143
	10.1.3	Дата заключения договора	01.07.2014 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	30.10.2014 г., 18.04.2016 г., 10.03.2017г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Группа проектной инженерии»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717626274
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Электростальгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5053031481



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14 марта 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728828138
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал «Новоград «Павлино», ЖК «Новоград «Павлино»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-01-7799-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 30.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03/17-Б
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09 марта 2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23 марта 2017 г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:15:0090301:65
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	0,5545 га
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам, с ул. Люберецкая. Подъезд пожарных машин обеспечен к продольным фасадам жилого дома. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов для пожарных машин – 6 м. Ширина тротуаров – 1,5-2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 27 м/м (в том числе для работников встроенных помещений – 5 м/м, МГН – 3 м/м). Постоянное хранение автомобилей жильцов дома (113 м/м) предусматривается в проектируемом, по отдельному проекту, многоуровневом паркинге общей вместимостью 340 машиномест.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается обустройство детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и физкультурных площадок с установкой оборудования. Размеры и местоположение детских и спортивных площадок на участке ограничены санитарными разрывами от проектируемой трансформаторной подстанции и площадки ТБО. На площадках планируется установка детских игровых комплексов, лианы, песочниц, карусели, горки, качалок на пружине.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров по сбору мусора расположены за границами благоустройства у проектируемых (по отдельным проектам) домов №№ 15 и 16.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия МКП "ЭНЕРГОСЕТЬ" от 22.12.2014 г. №01/12-2014
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"ВОДОКАНАЛ" г. Железнодорожный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5012027045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	146 вс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.03.2022 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение	
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение	
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водосток-Балашиха"	
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001109232	
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2017 г.	
14.1.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06-17	
14.1.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 27.02.2020 г.	
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение	
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество	
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»	
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113	
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2016 г.	
14.1.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ П-16-00-921142/102	
14.1.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 15.07.2021 г.	
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7703782080
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Телеком Центр»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7703782080
14.2.9	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Телеком Центр»
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7703782080

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	215						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	жилое	1	1	59,3	2	1	17,8	кухня	11,3
						2	13,5	холл кладовая совмещенный с/у туалет	7,9 2,2 4,2 2,4
2	жилое	2	1	59,1	2	1	17,8	кухня	10,9
						2	13,5	холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	7,9 2,2 3,9 1,9 1
3	жилое	2	1	40	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 5 1,5	
4	жилое	2	1	36,9	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 5,2 1,5	
5	жилое	2	1	48,1	2	1	14,9	кухня холл туалет	12,4 7,4 1,7

5	жилое	4	1	70,1	4	2	7,5	ванная балкон	3,2 1
6	жилое	2	1	64,7	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	11
						2	11,7		7
						3	9,9		4,7
7	жилое	3	1	59,1	2	1	17,8	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	7,9
						2	13,5		2,2
									3,9
8	жилое	3	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	1,9
									1
									4,4
9	жилое	3	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	1,5
									10
									7,2
10	жилое	3	1	47,3	2	1	14,9	кухня холл туалет ванная балкон	4,4
						2	7,5		1,7
									2,7
11	жилое	3	1	63,8	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	1
						2	11,7		10,6
						3	9,9		7
12	жилое	4	1	59,1	2	1	17,8	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	4,5
						2	13,5		1,9
									1
13	жилое	4	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	1,5
									10,1
									9,1
14	жилое	4	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	4,4
									10
									7,2
15	жилое	4	1	47,3	2	1	14,9	кухня холл туалет ванная балкон	1,5
						2	7,5		12,1
									7,4
16	жилое	4	1	63,8	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	1
						2	11,7		10,6
						3	9,9		7
17	жилое	5	1	59,1	2	1	17,8	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	4,5
						2	13,5		1,9
									1
18	жилое	5	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	1,5
									10,1
									9,1

19	жилое	5	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,7,2 4,4 1,5
20	жилое	5	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
21	жилое	5	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
22	жилое	6	1	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
23	жилое	6	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
24	жилое	6	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,7,2 4,4 1,5
25	жилое	6	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
26	жилое	6	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
27	жилое	7	1	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
28	жилое	7	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
29	жилое	7	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,7,2 4,4 1,5
30	жилое	7	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
31	жилое	7	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
32	жилое	8	1	59,1	2	1	17,8	кухня холл кладовая	10,9 7,9 2,2

						2	13,5	совмещенный с/у туалет балкон	3,9 1,9 1
33	жилое	8	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
34	жилое	8	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
35	жилое	8	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
36	жилое	8	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
37	жилое	9	1	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
38	жилое	9	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
39	жилое	9	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
40	жилое	9	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
41	жилое	9	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
42	жилое	10	1	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
43	жилое	10	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
44	жилое	10	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
45	жилое	10	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1



46	жилое	10	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
47	жилое	11	1	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
48	жилое	11	1	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
49	жилое	11	1	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
50	жилое	11	1	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
51	жилое	11	1	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
52	жилое	12	1	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
53	жилое	12	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
54	жилое	12	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
55	жилое	12	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
56	жилое	12	1	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
57	жилое	13	1	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
58	жилое	13	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
59	жилое	13	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у	10 7,2 3,8

									лоджия	1,5
60	жилое	13	1	47	2	1	14,9		кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
61	жилое	13	1	63,1	3	1	17,2		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
62	жилое	14	1	58,5	2	1	17,8		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
63	жилое	14	1	38,8	1	1	14,3		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
64	жилое	14	1	35,5	1	1	13		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
65	жилое	14	1	47	2	1	14,9		кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
66	жилое	14	1	63,1	3	1	17,2		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
67	жилое	15	1	58,5	2	1	17,8		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
68	жилое	15	1	38,8	1	1	14,3		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
69	жилое	15	1	35,5	1	1	13		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
70	жилое	15	1	47	2	1	14,9		кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
71	жилое	15	1	63,1	3	1	17,2		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
72	жилое	16	1	58,5	2	1	17,8		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1

73	жилое	16	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
74	жилое	16	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
75	жилое	16	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
76	жилое	16	1	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
77	жилое	17	1	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
78	жилое	17	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
79	жилое	17	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
80	жилое	17	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
81	жилое	17	1	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
82	жилое	18	1	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
83	жилое	18	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
84	жилое	18	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
85	жилое	18	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
86	жилое	18	1	63,1	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у	10,3 7 4,1

						2	11,7	туалет балкон	1,9 1
						3	9,9		
87	жилое	19	1	58,5	2	1	17,8	кухня холл кладовая	10,6 7,9 2,2
						2	13,5	совмещенный с/у туалет балкон	3,6 1,9 1
88	жилое	19	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
89	жилое	19	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
90	жилое	19	1	47	2	1	14,9	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
						2	7,5		
91	жилое	19	1	63,1	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у	10,3 7 4,1
						2	11,7	туалет балкон	1,9 1
						3	9,9		
92	жилое	20	1	58,5	2	1	17,8	кухня холл кладовая	10,6 7,9 2,2
						2	13,5	совмещенный с/у туалет балкон	3,6 1,9 1
93	жилое	20	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
94	жилое	20	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
95	жилое	20	1	47	2	1	14,9	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
						2	7,5		
96	жилое	20	1	63,1	3	1	17,2	кухня холл совмещенный с/у	10,3 7 4,1
						2	11,7	туалет балкон	1,9 1
						3	9,9		
97	жилое	21	1	58,5	2	1	17,8	кухня холл кладовая	10,6 7,9 2,2
						2	13,5	совмещенный с/у туалет балкон	3,6 1,9 1
98	жилое	21	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
99	жилое	21	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5

100	жилое	21	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
101	жилое	21	1	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
102	жилое	22	1	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
103	жилое	22	1	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
104	жилое	22	1	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
105	жилое	22	1	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
106	жилое	22	1	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
107	жилое	1	2	59,3	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет	11,3 7,9 2,2 4,2 2,4
108	жилое	1	2	64	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет	11 7 4,8 2,4
109	жилое	1	2	47,2	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл ванная туалет	12,4 7,4 3,3 1,7
110	жилое	1	2	44,3	1	1	13	кухня-столовая холл совмещенный с/у	18,1 8 5,2
111	жилое	2	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
112	жилое	2	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
113	жилое	2	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у	10 7,2 4,4

									лоджия	1,5
114	жилое	2	2	40	1	1	14,3		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 5 1,5
115	жилое	2	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
116	жилое	3	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
117	жилое	3	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5		кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
118	жилое	3	2	36,1	1	1	13		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
119	жилое	3	2	39,4	1	1	14,3		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
120	жилое	3	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
121	жилое	4	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
122	жилое	4	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5		кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
123	жилое	4	2	36,1	1	1	13		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
124	жилое	4	2	39,4	1	1	14,3		кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
125	жилое	4	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5		кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
126	жилое	5	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9		кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1

127	жилое	5	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
128	жилое	5	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
129	жилое	5	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
130	жилое	5	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
131	жилое	6	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
132	жилое	6	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
133	жилое	6	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
134	жилое	6	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
135	жилое	6	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
136	жилое	7	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
137	жилое	7	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
138	жилое	7	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
139	жилое	7	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
140	жилое	7	2	59,1	2	1	17,8	кухня холл кладовая	10,9 7,9 2,2

140	жилое	8	2	63,8	3	2	13,5	совмещенный с/у туалет балкон	3,9 1,9 1
141	жилое	8	2	63,8	3	1	17,2	кухня холл	10,6 7
						2	11,7	совмещенный с/у туалет балкон	4,5 1,9 1
						3	9,9		
142	жилое	8	2	47,3	2	1	14,9	кухня холл	12,1 7,4
						2	7,5	туалет ванная балкон	1,7 2,7 1
143	жилое	8	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
144	жилое	8	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
145	жилое	8	2	59,1	2	1	17,8	кухня холл	10,9 7,9
						2	13,5	кладовая совмещенный с/у туалет балкон	2,2 3,9 1,9 1
146	жилое	9	2	63,8	3	1	17,2	кухня холл	10,6 7
						2	11,7	совмещенный с/у туалет балкон	4,5 1,9 1
						3	9,9		
147	жилое	9	2	47,3	2	1	14,9	кухня холл	12,1 7,4
						2	7,5	туалет ванная балкон	1,7 2,7 1
148	жилое	9	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
149	жилое	9	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
150	жилое	9	2	59,1	2	1	17,8	кухня холл	10,9 7,9
						2	13,5	кладовая совмещенный с/у туалет балкон	2,2 3,9 1,9 1
151	жилое	10	2	63,8	3	1	17,2	кухня холл	10,6 7
						2	11,7	совмещенный с/у туалет балкон	4,5 1,9 1
						3	9,9		
152	жилое	10	2	47,3	2	1	14,9	кухня холл	12,1 7,4
						2	7,5	туалет ванная балкон	1,7 2,7 1
153	жилое	10	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5



154	жилое	10	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
155	жилое	10	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
156	жилое	11	2	63,8	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7 4,5 1,9 1
157	жилое	11	2	47,3	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	12,1 7,4 1,7 2,7 1
158	жилое	11	2	36,1	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 4,4 1,5
159	жилое	11	2	39,4	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 4,4 1,5
160	жилое	11	2	59,1	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,9 7,9 2,2 3,9 1,9 1
161	жилое	12	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
162	жилое	12	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
163	жилое	12	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
164	жилое	12	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
165	жилое	12	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
166	жилое	13	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
167	жилое	13	2	47	2	1	14,9	кухня холл туалет	11,8 7,4 1,7

						2	7,5	ванная балкон	2,7 1
168	жилое	13	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
169	жилое	13	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
170	жилое	13	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
171	жилое	14	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
172	жилое	14	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
173	жилое	14	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
174	жилое	14	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
175	жилое	14	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
176	жилое	15	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
177	жилое	15	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
178	жилое	15	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
179	жилое	15	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
180	жилое	15	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1

181	жилое	16	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
182	жилое	16	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
183	жилое	16	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
184	жилое	16	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
185	жилое	16	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
186	жилое	17	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
187	жилое	17	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
188	жилое	17	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
189	жилое	17	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
190	жилое	17	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
191	жилое	18	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
192	жилое	18	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
193	жилое	18	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
194	жилое	18	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у	10,1 9,1 3,8

194	жилое	18	2	58,5	2	1	17,8	лоджия	1,5
195	жилое	18	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
196	жилое	19	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
197	жилое	19	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
198	жилое	19	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
199	жилое	19	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
200	жилое	19	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
201	жилое	20	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
202	жилое	20	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
203	жилое	20	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
204	жилое	20	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
205	жилое	20	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
206	жилое	21	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
207	жилое	21	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1

208	жилое	21	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
209	жилое	21	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
210	жилое	21	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
211	жилое	22	2	63,1	3	1 2 3	17,2 11,7 9,9	кухня холл совмещенный с/у туалет балкон	10,3 7 4,1 1,9 1
212	жилое	22	2	47	2	1 2	14,9 7,5	кухня холл туалет ванная балкон	11,8 7,4 1,7 2,7 1
213	жилое	22	2	35,5	1	1	13	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10 7,2 3,8 1,5
214	жилое	22	2	38,8	1	1	14,3	кухня холл совмещенный с/у лоджия	10,1 9,1 3,8 1,5
215	жилое	22	2	58,5	2	1 2	17,8 13,5	кухня холл кладовая совмещенный с/у туалет балкон	10,6 7,9 2,2 3,6 1,9 1
<b>ИТОГО:</b>				10535,6					

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	помещение общественного назначения	1	1	68,2	тамбур	4,9
					Санузел для МГН	3,6
					Рабочее помещение	59,7
2	помещение общественного назначения	1	1	90	тамбур	4
					Санузел для МГН	3,5
					Рабочее помещение	82,5
<b>ИТОГО:</b>				158,2		

*Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, кв.м
1	Техническое подполье, узел регулировки жилья и помещений БКФН, электрощитовая, тамбур, помещение сетей связи, ИТП и ВНС	подъезд (секция) 1, этаж техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	296,2





43	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	48,3
44	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	48,3
45	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	48,3
46	Лестничная клетка, тамбур, межквартирные коридоры, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	48,3
47	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	314,9
48	Лестничная клетка, тамбур, технический чердак, помещение ЭО, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	314,9
49	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 1, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	47,5
50	Лестничная клетка, тамбур, машинное помещение лифтов, переходная лоджия	подъезд (секция) 2, этаж машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	47,5
<b>ИТОГО:</b>				<b>3496,3</b>

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, квартиры, встроенные нежилые помещения	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, шиты механизации	EKF	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье	Дренажные насосы	Unilift KP 150-A1 (Q= 9,0м <sup>3</sup> /ч, H= 5,0 м).	Перекачка дренажных стоков из приемков во внутреннюю сеть дождевой канализации
3	1-22 этажи	Пожарные шкафы	ШПК-310Н, ШПК-320-21Н	Пожаротушение
4	Узел регулирования жилья и помещений БКФН	Автоматический балансировочный клапан и ручной балансировочный клапан	MSV-F2, ASV-PV 25	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
5	Электрощитовые, машинное помещение лифтов	Электрический конвектор	Nobo C4F 10 XSC , напряжение 220В, мощность 1000Вт.	Отопление помещений
6	Помещения БКФН, помещения жилой части дома	Конвекторы, стальные панельные радиаторы	Стальные	Отопление помещений
7	Кровля	Крышный вентилятор	КВОП-К А-6,3-2, КВОП-К Ж-8-4	Противодымная вентиляция
8	Кровля	Крышный вентилятор	ВКРН-БФ6, ЗДУ-4	Противодымная вентиляция
9	Жилые этажи	Клапаны	КЛАД-2	Противодымная вентиляция
10	Техподполье, 1 этаж, машинное помещение лифтов	моноблок (КЛШ-КСЛ Ethernet); лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами переговорной связи лифтов, лифтовые блоки диспетчеризации платформ для МГН	Диспетчерский комплекс «Обь» ООО «Лифт-Комплекс ДС»	Диспетчеризация лифтового оборудования и платформы МГН
11	Техподполье, 1-22 этажи, техчердак, машинное помещение лифтов	Система охранно-пожарной сигнализации и управления «Юнитроник-496М», «Минитроник –А32М»	Адресно-аналоговая система	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарных систем, оповещение и управление эвакуацией при пожаре.
12	1-22 этажи	Лифты	грузоподъемность 400 кг и 1000 кг	Для перевозки пассажиров

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**



№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	648 507 516,22
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах страхования Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29). Правила страхования утверждены приказом ООО «СК«РЕСПЕКТ» (Приказ №37 от 29.12.2016 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.respect-polis.ru">http://www.respect-polis.ru</a> .
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:15:0090301:65
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки	кредитный договор

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Коммерческий банк «Русский Народный Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744002211
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	6 559 182
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.02.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

*Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	1 600 010 000,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-

*Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц*

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	более 500 тыс. кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

*Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	

*Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»*

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Объекты общего образования, объекты детского дошкольного образования, объекты медицинского назначения
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Инвестиционный контракт
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	01.07.2014 г.
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	143
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Администрация городского округа Балашиха
	24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	Общеобразовательная школа на 1600 мест	33 113 000,64 руб.
	2	Детская дошкольная общеобразовательная организация №2	8 252 634,42 руб.

		3	Поликлиника с подстанцией скорой помощи	12 179 712,23 руб.
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>		<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте</b>	-
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	07.07.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена Генерального директора	
2	07.07.2017	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение адреса	
3	18.07.2017	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Исключение банка	
4	03.08.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты, размера чистой прибыли (убытков), размера кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
5	03.08.2017	18.1. О планируемой стоимости строительства	Изменение планируемой стоимости строительства	
6	03.08.2017	24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Изменение планируемых затрат застройщика	
7	04.08.2017	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Заключение кредитного договора	
8	01.11.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты, размера чистой прибыли (убытков), размера кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
9	01.11.2017	18.1. О планируемой стоимости строительства	Изменение планируемой стоимости строительства	
10	01.11.2017	24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Изменение планируемых затрат застройщика	
11	11.01.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	

Генеральный директор  
ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"



Обуханич Д.Р.