

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Строительная компания
«ЭкономЖилСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
662971, Красноярский край, г. Железногорск,

полное наименование организации – для
ул. Ленина, 39, пом. 9,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2452033982

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 АЕК 2020

№ 24-308-142-2018

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. Жилой дом №1.

(наименование объекта (этапа)

Строение №№ 1-4. Инженерное обеспечение» Строение № 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Светлогорский, д. 16;

комплектная трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Светлогорский, зд. 16/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам адресации по пер. Светлогорскому от 08.10.2020 № 3187-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400056:302

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-142-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярска

I. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------------|----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: жилой дом № 1. Строение № 1; комплектная трансформаторная подстанция | куб. м | - 34360,20 139,2 | - 34360 139,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь – всего: жилой дом № 1. Строение № 1; комплектная трансформаторная подстанция | кв. м | - 10791,80 - | - 10791,8 32,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений: Здание (г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (комплектная трансформаторная подстанция) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сети наружного освещения) | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7903,6 | 7898,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 118/7903,6 | 118/7898,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 17/- | 17/690,2 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 50/- | 50/3144,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 51/- | 51/4064,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8149,7 | 8159,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| сети наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от КТП до опор расположенных по пер. Светлогорский, д 16 | м | - | 92 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи | железобетонные сваи |
| Материалы стен | | железобетонные панели | железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | совмещенная утепленная с внутренним отводом воды | совмещенная утепленная с внутренним отводом воды |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Комплектная трансформаторная подстанция» | | | |
| Тип объекта | | _____ | |
| Мощность | | _____ | |
| Производительность | | _____ | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | _____ | |
| Лифты | шт. | _____ | |
| Эскалаторы | шт. | _____ | |
| Инвалидные подъемники | шт. | _____ | |
| Материалы фундаментов | | свайные с плитным ростверком толщиной 200 мм | свайные с плитным ростверком толщиной 200 мм |
| Материалы стен | | панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием | панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием, с минераловатным пенополистирольным утеплителем толщиной 100 мм | панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием, с минераловатным пенополистирольным утеплителем толщиной 100 мм |
| Иные показатели: | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| В том числе подземных | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | _____ | |
| Протяженность | | _____ | |
| Мощность (пропускная способность, | | _____ | |

| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | 0,273 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 50 мм; ТехноВент Стандарт толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна – ПВХ; ограждения балконов и лоджий: алюминиевые; двери – металлические |
| Комплектная трансформаторная подстанция | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Минераловатный пенополистирольный утеплитель толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Входные двери – металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (комплектная трансформаторная подстанция) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуата

« 30 » 12 20 20
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)