

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному Застройщику «СУ-35»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666249959

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. Цюрупы, д. 24, оф. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2021

№ 36-RU36302000- СМР-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, улица Курчатова, 266
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» № RA.RU 610822 от 19.08.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-014374-2021 от 29.03.2021 Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 03-2021 от 16.04.2021


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-014374-2021 от 29.03.2021 Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 03-2021 от 16.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0516002:68		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0516002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.04.2021 № РФ-36-2-02-0-00-2021-0143		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СУ-35С» выписка из реестра членов СРО от 23.03.2021 № 994, выданная Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение проектировщиков «Развитие» СРО-П-139-22032010. Регистрационный номер в реестре от 10.03.2020 № 0463		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11229,13	Площадь участка (кв. м):	3443,0
	Объем (куб. м):	39582,81	в том числе подземной части (куб. м):	7174,42
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	934,71		

Иные показатели:	Количество квартир – 122 шт., общая площадь квартир – 6664,87 кв.м, площадь встроенных помещений – 241,79 кв.м, помещения хранения колясок, санок – 107,72 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 1443,45 кв.м, количество машино – мест подземной автостоянки – 42 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, город Воронеж, ул. Курчатова, 26б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ dd ” 04 20 dd г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



 (подпись)



С.А. Петрин

 (расшифровка подписи)

“ dd ” 04 20 dd г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.