

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.10.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-520310-6-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Технострой 1»
2.2.2. ИНН:	5720024967
2.2.3. ОГРН	1205700007028
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 4, поз. 5, расположенных в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом поз. 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Орловский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Образцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Орловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0030801:8867
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2016 г. 10.06.2019 г., 18.03.2020 г., 03.02.2021 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520310-12-2016, приказ № 21, № 11, № 3
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	882,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	4357,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2261,8 (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 2070,4)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2790,7 (с понижающим коэффициентом)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2662,2

6.1.8. Количество помещений (штук):	71
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.1.11. в том числе квартир (штук):	62
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	17,675
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Материал стен – кирпич. Строительный объем – 18902,4 куб. м., в том числе ниже отметки 0,000 – 2166,87 куб. м., выше отметки 0,000 – 16735,53 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 62/2662,2, в том числе: 1-комнатные – 40/1435,7; 2-комнатные – 22/1226,5. Количество нежилых (офисных помещений) – 3 шт., площадь нежилых (офисных) помещений) – 191,4 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.10.2023 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-747-720-67

Исполняющий
 обязанности начальника
 Управления
 градостроительства,
 архитектуры и
 землеустройства
 Орловской области -
 главного архитектора
 Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A
 Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
 Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

