

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>27</u> » апреля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>67</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК НАШ ГОРОД»</b>
2.2.2. ИНН:	2310137633
2.2.3. ОГРН:	1092310000936
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Краснодарский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Краснодар</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. им. Профессора Малигонова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 48</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>23:43:0108020:18154</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>02.02.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-43-113-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. <b>Жилой дом Литер «5»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1300,81
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10232,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	324,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6784,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6062,9
6.8. Количество помещений (штук):	143
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.10. Количество жилых помещений (штук):	129
6.11. в том числе квартир (штук):	129
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	23,70
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В, высокий
6.18. Иные показатели:	
<b>Общий строительный объем (куб. м),</b>	32910,37
в том числе подземной части (куб. м)	3354,66
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	721,1
<b>Количество мест общего пользования (шт.)</b>	8
Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч	2576,7
площадь технических помещений (кв.м)	1010,7
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	129
<b>однокомнатные (шт.)</b>	62
общая площадь (кв. м)	2243,0
жилая площадь (кв. м)	1014,4
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	44
общая площадь (кв. м)	2594,0
жилая площадь (кв. м)	1408,2
<b>двухкомнатные с кухней нишей (шт.)</b>	16
общая площадь (кв. м)	661,6

жилая площадь (кв. м)	461,2
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	7
общая площадь (кв. м)	564,3
жилая площадь (кв. м)	340,9
Жилая площадь квартир (кв. м)	3224,7
Количество лифтов (шт.)	3
Количество секций (шт.)	3
<b>Протяженность сооружений:</b>	
<b>Водопровод (м)</b>	11,0
<b>Сети бытовой канализации (м)</b>	88,0
<b>Сети дождевой канализации (м)</b>	461,0
<b>Внутриплощадочные сети 0,38 кВ (м)</b>	77,0
<b>Наружное электроосвещение (м)</b>	247,0
<b>Тепловые сети (м)</b>	23,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	25.04.2024
сооружений	25.04.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	147-130-072 26
сооружений	147-130-072 26

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)