

Минина И. С. -
 Эксперт Югай МС
 20.01.2017

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ
 В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул. Д. 35

г. Краснодар, 350014

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор
 ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0310007:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Фабричная, 4.

дата внесения изменения «13» января 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
1.1. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»	1.1. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»
1.1. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»	1.1. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг Инвест Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2. Индекс: 385141

1.2. Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея	1.2. Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея 2
1.2. Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район	1.2. Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район 3
1.2. Вид населенного пункта: поселок городского типа	1.2. Вид населенного пункта: поселок городского типа 4
1.2. Наименование населенного пункта: Яблоновский	1.2. Наименование населенного пункта: Яблоновский 5
1.2. Элемент улично-дорожной сети: улица	1.2. Элемент улично-дорожной сети: улица 6
1.2. Наименование элемента улично-дорожной сети: Лаухина	1.2. Наименование элемента улично-дорожной сети: Лаухина 7
1.2. Тип здания (сооружения) <2>	1.2. Тип здания (сооружения) <2> 8
1.2. Тип помещений <2>	1.2. Тип помещений <2> 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3. Рабочие дни недели: понедельник-пятница 1
1.3. Рабочее время: с 10 до 18	1.3. Рабочее время: с 10 до 18 2
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4. Номер телефона: 8-988-246-90-91 1
1.4. Адрес электронной почты: info@gk-kuban.ru	1.4. Адрес электронной почты: info@gk-kuban.ru 2
1.4. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": gk-kuban.ru	1.4. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": gk-kuban.ru 3
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5. Фамилия: Богданова 1

1.5. Имя: Ольга	1.5. Имя: Ольга	2
1.5. Отчество (при наличии): Николаевна	1.5. Отчество (при наличии): Николаевна	3
1.5. Наименование должности: директор	1.5. Наименование должности: директор	4
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6. Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний КУБАНЬ	1
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310112935	1
	2.1. Основной государственный регистрационный номер: 1142310004760	2
	2.1. Год регистрации: 2014	3
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1. Организационно-правовая форма	1
	3.1. Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	2
	3.1. Индивидуальный номер налогоплательщика	3
	3.1. % голосов в органе управления	4
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2. Фирменное наименование организации	1

3.2.	Страна регистрации юридического лица	2	3.2.	Страна регистрации юридического лица	2
3.2.	Дата регистрации	3	3.2.	Дата регистрации	3
3.2.	Регистрационный номер	4	3.2.	Регистрационный номер	4
3.2.	Наименование регистрирующего органа	5	3.2.	Наименование регистрирующего органа	5
3.2.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	6	3.2.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	6
3.2.	% голосов в органе управления	7	3.2.	% голосов в органе управления	7
3.3.	Об учредителе - физическом лице <8>	1	3.3.	Фамилия: Савченко	1
3.3.	Имя: Дмитрий	2	3.3.	Имя: Дмитрий	2
3.3.	Отчество (при наличии): Васильевич	3	3.3.	Отчество (при наличии): Васильевич	3
3.3.	Гражданство: Российская Федерация	4	3.3.	Гражданство: Российская Федерация	4
3.3.	Страна места жительства: Российская Федерация	5	3.3.	Страна места жительства: Российская Федерация	5
3.3.	% голосов в органе управления: 100	6	3.3.	% голосов в органе управления: 100	6
Раздел 4: О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию, сроков ввода их в эксплуатацию					
4.1.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых приня	1	4.1.	Вид объекта капитального строительства <10>	1

4.1.1. Район субъекта Российской Федерации	4.1.1. Вид населенного пункта <1>	4.1.1. Наименование населенного пункта	4.1.1. Элемент улично-дорожной сети <2>	4.1.1. Наименование элемента улично-дорожной сети	4.1.1. Тип здания (сооружения) <2>	4.1.1. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4.1.1. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.1. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	4.1.1. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.1. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>4.1.1. Субъект Российской Федерации</p> <p>4.1.1. Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.1. Вид населенного пункта <1></p> <p>4.1.1. Наименование населенного пункта</p> <p>4.1.1. Элемент улично-дорожной сети <2></p> <p>4.1.1. Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>4.1.1. Тип здания (сооружения) <2></p> <p>4.1.1. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.1. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.1. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11></p> <p>4.1.1. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.1. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>										

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	<p>5.1.1 1 2 3 4 5</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	<p>5.2.1 2</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	<p>6.1.1 2 3 4</p>	<p>Последняя отчетная дата: 3 квартал 2016 года</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 130 тыс. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 257 тыс. рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 425 тыс. рублей</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от</p>		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых я</p>

	<p>включая выполнение работ, оказание услуг в сфере реконструкции и капитального ремонта объектов государственной или муниципальной собственности или организации такого строительства, капитального ремонта либо приобретение у юридического лица объектов <19></p>		<p>включая выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	<p>не заст у блитков</p>
<p>7.1.9</p>	<p>7.1.9 Реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	<p>7.1.10</p>	<p>7.1.10 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
<p>7.1.8</p>	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) либо которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и процедурами банкротства, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	<p>7.1.8</p>	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) либо которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
<p>7.1.9</p>	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 обязанности застройщиков в установленном порядке <19></p>	<p>7.1.9</p>	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	<p>О числ ного проектиров застройщику сви;</p>
<p>7.1.10</p>	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	<p>7.1.10</p>	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	<p>также о чл</p>

7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика или главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, реконструкции объектов капитального строительства, организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2.1	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) юридического лица - поручителя <19>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств по контрактам или договорам, предметом которых являются работы, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо приобретение у юридического лица</p>	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо приобретение у юридического лица</p>	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>

7.2.8	<p>Недоимки по налогам, сборам, задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) должника, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое</p>	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое</p>

	<p>озложено ведение бухгалтерского учета, либо заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета <22></p>	<p>озложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>8.1. 1</p>	
<p>Информация о проекте строительства <24> Информация о проекте строительства <24></p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1. 1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p>
<p>9.1.1. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным документацией по планировке территории <25></p>	<p>9.1. 2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным документацией по планировке территории <25></p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.2. 1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
<p>9.2.1. Субъект Российской Федерации: Краснодарский край</p>	<p>9.2. 2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Краснодарский край</p>
<p>9.2.2. Район субъекта Российской Федерации</p>	<p>9.2. 3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
<p>9.2.3. Вид населенного пункта: город</p>	<p>9.2. 4</p>	<p>Вид населенного пункта: город</p>
<p>9.2.4. Наименование населенного пункта: Краснодар</p>	<p>9.2. 5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Краснодар</p>
<p>9.2.5. Округ в населенном пункте: Центральный</p>	<p>9.2. 6</p>	<p>Округ в населенном пункте: Центральный</p>
<p>9.2.6. Район в населенном пункте</p>	<p>9.2. 7</p>	<p>Район в населенном пункте</p>

9.2. Вид обозначения улицы: улица	8	9.2. Вид обозначения улицы: улица	8
9.2. Наименование улицы: Фабричная	9	9.2. Наименование улицы: Фабричная	9
9.2. Дом: 4	10	9.2. Дом: 4	10
9.2. Литера	11	9.2. Литера	11
9.2. Корпус	12	9.2. Корпус	12
9.2. Строение	13	9.2. Строение	13
9.2. Владение	14	9.2. Владение	14
9.2. Блок-секция	15	9.2. Блок-секция	15
9.2. Уточнение адреса	16	9.2. Уточнение адреса	16
9.2. Назначение объекта: жилое	17	9.2. Назначение объекта: жилое	17
9.2. Минимальное количество этажей в объекте	18	9.2. Минимальное количество этажей в объекте: 23	18
9.2. Максимальное количество этажей в объекте	19	9.2. Максимальное количество этажей в объекте	19
9.2. Общая площадь объекта: 13 141,3 кв.м	20	9.2. Общая площадь объекта: 13 141,3 кв.м	20
9.2. Материал наружных стен и каркаса объекта	21	9.2. Материал наружных стен и каркаса объекта: кирпич/железо-бетон	21

9.2. 22	Материал перекрытий: железобетон	9.2. 22	Материал перекрытий: железобетон
9.2. 23	Класс энергоэффективности: высокий	9.2. 23	Класс энергоэффективности: высокий
9.2. 24	Сейсмостойкость: 8	9.2. 24	Сейсмостойкость: 8
Раздел 10: О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1	Вид договора <36>
		.1	
		10.1	Номер договора
		.2	
		10.1	Дата заключения договора
		.3	
		10.1	Даты внесения изменений в договор
		.4	
10.2.	О лицах, выполнивших инженерные изыскания. <37>	10.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
.1	Формы выполнения: Общество с ограниченной ответственностью	.1	
10.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	10.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «РосСтройИзыскания»
.2		.2	
10.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
.3		.3	
10.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	10.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
.4		.4	
10.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	10.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
.5		.5	

10.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209	10.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: индивидуальный предприниматель
10.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	10.3	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
10.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало	10.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало
10.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия	10.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия
10.3	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Викторовна	10.3	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Викторовна
10.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230803107725	10.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230803107725
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
10.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2016	10.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2016
10.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0035-16	10.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0035-16
10.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью «Аргос»	10.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Аргос»	10.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Аргос»

10.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	10.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>			
10.5	Дата заключения государственной экологической экспертизы	10.5	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5	Номер заключения государственной экологической экспертизы	10.5	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5	Организационно-правовая форма организации государственной экологической экспертизы	10.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	10.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	10.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов в капитальном строительстве коммерческом обозначении <42>			
10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «КарандашЪ»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство			
11.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4064-p-2015	11.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4064-p-2015
11.1	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2015	11.1	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2015
11.1	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2017	11.1	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2017
11.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	11.1	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
11.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	11.1	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12: О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 декабря 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29 декабря 2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29 ноября 2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

12.2.2	Организационно-правовая форма собственности с ограниченной ответственностью	12.2.2.а	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, организационно-правовой формы: Вычислительный центр «Кубаньавто»	12.2.3.а	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Вычислительный центр «Кубаньавто»
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка	12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310015089
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.	О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0310007:26
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3520,71 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1.	Об элементах благоустройства территории: пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная инфраструктура жилого дома предусматривает: - устройство подъездов к жилому комплексу; - устройство пешеходных, велосипедных, формируемых вдоль проезжей части тротуаров, формируемых вдоль проезжей части. Проезды к проектируемому жилому дому предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены к проездам.	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная инфраструктура жилого дома предусматривает: - строительство подъездов к жилому комплексу; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проезды к проектируемому жилому дому предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства, планируемое количество машино-мест):	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	<p>Стоянки автомашин предусмотрены из расчета в соответствии с действующими нормативами в г. Краснодаре для посетителей в помещениях досугового назначения 40 машино-мест на 100 человек.</p> <p>Предусмотрено проектом 138 машино-мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная автостоянка на 85 машино-мест; - открытые наземные парковки для жильцов дома - 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов); - открытые наземные парковки для офисов - 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов). 	<p>Стоянки автомашин предусмотрены из расчета 0,75 на 1 квартиру, в соответствии с действующими нормативами в г. Краснодаре. Стоянки автомашин для посетителей в помещениях досугового назначения предусмотрены из расчета 40 машино-мест на 100 человек.</p> <p>Предусмотрено проектом 138 машино-мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная автостоянка на 85 машино-мест; - открытые наземные парковки для жильцов дома и гостевые автостоянки - 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов); - открытые наземные парковки для офисов - 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов).
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.</p>	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов</p>	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению территории:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение территории устройством газонов, посадка кустарников.</p>	13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, посадка кустарников.
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них</p>	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них

	личных автотранспортных средств инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку бортового камня для безопасного движения инвалидов.		личных автотранспортных средств инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку бортового камня для безопасного движения инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью «Актон»	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – Общество с ограниченной ответственностью «Актон»; электроснабжение – Акционерное общество «Актон»; газоснабжение – Открытое Акционерное общество;
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «Краснодар Водоканал»; электроснабжение – «НЭСК-Электросети»; газоснабжение – «Краснодаргоргаз»; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации МО г. Краснодар	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение и водоотведение – «Краснодар Водоканал»; электроснабжение – «НЭСК-Электросети»; газоснабжение – «Краснодаргоргаз»; ливневое водоотведение – Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 2308111927; электроснабжение – 2308139496; газоснабжение – 2309029802; ливневое водоотведение – 23010071608	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 2308111927; электроснабжение – 2308139496; газоснабжение – 2309029802; ливневое водоотведение - 23010071608
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 26.02.2015; эл	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 26.02.2015; эл

	электроснабжение – 09.01.2017; газоснабжение – 06.02.2015		электроснабжение – 09.01.2017; газоснабжение – 09.02.2015; ливневое водоотведение – 06.02.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 4-38-16-1128; газоснабжение – 675/24	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – ИД-4-62-15; электроснабжение – 4-38-16-1128; газоснабжение – 24/856; ливневое водоотведение – 675/24
14.1.7	Срок действия технических условий на инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 2 года; электроснабжение – 3 года	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение – 3 года; электроснабжение – 2 года; газоснабжение – 09.02.2018; ливневое водоотведение – 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи и <56>		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия; заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Кубань-Телеком»
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 2312138618
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 49	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Этаж рас- положения	Условный номер ≤59		Назначение	Этаж рас- положения	Номер подъез- да	Об- щая пло- щад- ь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомога- тельного использования		
	подъез- да	комнат						Условный но- мер комнаты	Площа- дь, м ²	Наим- енов- ание поме- щени- я	Площадь, м ²	
3	1	6	27	3	4	5	60	7	8	9	10	
2	1,0	2	жилое	23,2	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2		
2	2,3	3	жилое	17,2	коридор	1	61,0	2,3	1	17,6	коридор	12,0
			2	13,3	ДОР				2	13,3		
2	3,8	1	жилое	14,2	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
2	4,9	1	жилое	14,2	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2
2	5,6	1	жилое	13,2	коридор	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5
2	6,6	1	жилое	14,2	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
2	7,0	2	жилое	17,2	коридор	1	61,0	2,6	1	17,6	коридор	12,0
			2	13,3	ДОР				2	13,3		
2	8,0	2	жилое	23,2	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2		
3	9,0	2	жилое	23,3	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2		

3	1	10	2	жилое	173	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
3	1	11	1	жилое	143	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
						дор						дор	
3	1	12	1	жилое	143	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
						дор						дор	
3	1	13	1	жилое	153	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
						дор						дор	
3	1	14	1	жилое	143	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
						дор						дор	
3	1	15	2	жилое	173	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
3	1	16	2	жилое	233	корн	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
3	1	17	2	жилое	234	корн	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
3	1	18	2	жилое	174	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
3	1	19	1	жилое	144	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
						дор						дор	
3	1	20	1	жилое	144	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
						дор						дор	
3	1	21	1	жилое	154	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
						дор						дор	
3	1	22	1	жилое	144	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
						дор						дор	
3	1	23	2	жилое	174	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
						дор						дор	

				2	13,3				2		13,3		
4	1	240	2	жилое	23,4	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
5	1	250	2	жилое	23,5	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
5	1	260	2	жилое	17,5	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
5	1	270	1	жилое	14,5	корн	1	38,0	4,7	1	14,2	кори	4,7
						дор						дор	
5	1	280	1	жилое	14,5	корн	1	40,0	1,3	1	14,7	кори	5,2
						дор						дор	
5	1	290	1	жилое	15,5	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
						дор						дор	
5	1	300	1	жилое	14,5	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
						дор						дор	
5	1	310	2	жилое	17,5	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
5	1	320	2	жилое	23,5	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
6	1	330	2	жилое	23,6	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
				2	17,2	дор				2	17,2	дор	
6	1	340	2	жилое	17,6	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
				2	13,3	дор				2	13,3	дор	
6	1	350	1	жилое	14,6	корн	1	38,0	4,7	1	14,2	кори	4,7
						дор						дор	
6	1	360	1	жилое	14,6	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
						дор						дор	

6	1	37	1	жилое	15,6	коридор	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5
6	1	38	1	жилое	14,6	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
5	1	39	2	жилое	17,6	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
			2		13,3	ДФ				2	13,3	дор	
6	1	40	2	жилое	23,6	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2		17,2	ДФ				2	17,2	дор	
7	1	41	2	жилое	23,7	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2		17,2	ДФ				2	17,2	дор	
7	1	42	2	жилое	17,7	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
			2		13,3	ДФ				2	13,3	дор	
7	1	43	1	жилое	14,7	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
						ДФ							
7	1	44	1	жилое	14,7	коридор	1	40,0	1,2	1	14,7	коридор	5,2
						ДФ							
7	1	45	1	жилое	15,7	коридор	1	41,0	1,5	1	15,5	коридор	4,5
						ДФ							
7	1	46	1	жилое	14,7	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0
						ДФ							
7	1	47	2	жилое	17,7	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0
			2		13,3	ДФ				2	13,3	дор	
7	1	48	2	жилое	23,7	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2		17,2	ДФ				2	17,2	дор	
8	1	49	2	жилое	23,8	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2		17,2	ДФ				2	17,2	дор	

8	1	50	2	жилое 2	17,8 13,3	кори дор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	10
8	1	51	1	жилое	14,8	кори дор	1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7	11
8	1	52	1	жилое	14,8	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2	12
8	1	53	1	жилое	15,8	кори дор	1	41,0	1,5	1	15,5	кори дор	4,5	13
8	1	54	1	жилое	14,8	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	14
8	1	55	2	жилое 2	17,8 13,3	кори дор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	15
8	1	56	2	жилое 2	23,8 17,2	кори дор	1	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	16
8	1	57	2	жилое 2	23,9 17,2	кори дор	1	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	17
9	1	58	2	жилое 2	17,9 13,3	кори дор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	18
9	1	59	1	жилое	14,9	кори дор	1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7	19
9	1	60	1	жилое	14,9	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2	20
9	1	61	1	жилое	15,9	кори дор	1	41,0	1,5	1	15,5	кори дор	4,5	21
9	1	62	1	жилое	14,9	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	22
9	1	63	2	жилое	17,9	кори дор	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0	23

			2	13,3					2	13,3			
9	1	64	2	жилое	23,9	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
					17,2	ДОР				2	17,2	дор	
10	1	65	2	жилое	23,10	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
					17,2	ДОР				2	17,2	дор	
10	1	66	2	жилое	17,10	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
					13,3	ДОР				2	13,3	дор	
10	1	67	1	жилое	14,10	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
						ДОР						дор	
10	1	68	1	жилое	14,10	корн	1	40,0	1,3	1	14,7	кори	5,2
						ДОР						дор	
10	1	69	1	жилое	15,10	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
						ДОР						дор	
10	1	70	1	жилое	14,10	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
						ДОР						дор	
10	1	71	2	жилое	17,10	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
					13,3	ДОР				2	13,3	дор	
10	1	72	2	жилое	23,10	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
					17,2	ДОР				2	17,2	дор	
11	1	73	2	жилое	23,11	корн	1	74,0	2,6	1	23,0	кори	11,6
					17,2	ДОР				2	17,2	дор	
11	1	74	2	жилое	17,11	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
					13,3	ДОР				2	13,3	дор	
11	1	75	1	жилое	14,11	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
						ДОР						дор	
11	1	76	1	жилое	14,11	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
						ДОР						дор	

11	1	77	1	жилое	1511	кори дор	1	41,0	4,5	1	15,5	кори дор	4,5	37
11	1	78	1	жилое	1411	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	38
11	1	79	2	жилое 2	1711 13,3	кори дор	1 2	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	39
11	1	80	2	жилое 2	2311 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	40
12	1	81	2	жилое 2	2312 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	41
12	1	82	2	жилое 2	1712 13,3	кори дор	1 2	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	42
12	1	83	1	жилое	1412	кори дор	1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7	43
12	1	84	1	жилое	1412	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2	44
12	1	85	1	жилое	1512	кори дор	1	41,0	4,5	1	15,5	кори дор	4,5	45
12	1	86	1	жилое	1412	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	46
12	1	87	2	жилое 2	1712 13,3	кори дор	1 2	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	47
12	1	88	2	жилое 2	2312 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	48
13	1	89	2	жилое 2	2313 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	49

13	90	2	жилое	1713	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
			2	13,3	дор				2	13,3	дор	
13	91	1	жилое	1413	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
					дор						дор	
13	92	1	жилое	1413	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
					дор						дор	
13	93	1	жилое	1513	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
					дор						дор	
13	94	1	жилое	1413	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
					дор						дор	
13	95	2	жилое	1713	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
			2	13,3	дор				2	13,3	дор	
13	96	2	жилое	2213	корн	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
			2	17,2	дор				2	17,2	дор	
14	97	2	жилое	2314	корн	1	74,0	2,0	1	23,0	кори	11,6
			2	17,2	дор				2	17,2	дор	
14	98	2	жилое	1714	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
			2	13,3	дор				2	13,3	дор	
14	99	1	жилое	1414	корн	1	38,0	1,7	1	14,2	кори	4,7
					дор						дор	
14	100	1	жилое	1414	корн	1	40,0	1,2	1	14,7	кори	5,2
					дор						дор	
14	101	1	жилое	1514	корн	1	41,0	1,5	1	15,5	кори	4,5
					дор						дор	
14	102	1	жилое	1414	корн	1	38,0	1,0	1	14,0	кори	5,0
					дор						дор	
14	103	2	жилое	1714	корн	1	61,0	2,0	1	17,6	кори	12,0
					дор						дор	

				2	13,3					2		13,3			
14	1	104	2	жилое	2314	кори	1	74,0	2,6	1		23,0	кори		11,6
				2	17,2	дор				2		17,2	дор		
15	1	105	2	жилое	2315	кори	1	74,0	2,6	1		23,0	кори		11,6
				2	17,2	дор				2		17,2	дор		
15	1	106	2	жилое	1715	кори	1	61,0	2,0	1		17,6	кори		12,0
				2	13,3	дор				2		13,3	дор		
15	1	107	1	жилое	1415	кори	1	38,0	1,7	1		14,2	кори		4,7
						дор							дор		
15	1	108	1	жилое	1415	кори	1	40,0	1,2	1		14,7	кори		5,2
						дор							дор		
15	1	109	1	жилое	1115	кори	1	41,0	1,5	1		15,5	кори		4,5
						дор							дор		
15	1	110	1	жилое	1415	кори	1	38,0	1,0	1		14,0	кори		5,0
						дор							дор		
15	1	111	2	жилое	1715	кори	1	61,0	2,0	1		17,6	кори		12,0
				2	13,3	дор				2		13,3	дор		
15	1	112	2	жилое	2015	кори	1	74,0	2,6	1		23,0	кори		11,6
				2	17,2	дор				2		17,2	дор		
15	1	113	2	жилое	2016	кори	1	74,0	2,6	1		23,0	кори		11,6
				2	17,2	дор				2		17,2	дор		
16	1	114	2	жилое	1716	кори	1	61,0	2,0	1		17,6	кори		12,0
				2	13,3	дор				2		13,3	дор		
16	1	115	1	жилое	1416	кори	1	38,0	1,7	1		14,2	кори		4,7
						дор							дор		
16	1	116	1	жилое	1416	кори	1	40,0	1,2	1		14,7	кори		5,2
						дор							дор		

16	1	117	1	жилое	1516	кори дор	1	41,0	4,5	1	15,5	кори дор	4,5
16	1	118	1	жилое	1416	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0
16	1	119	2	жилое	1716	кори дор	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
			2		13,3	дор	2			2	13,3	дор	
16	1	120	2	жилое	2016	кори дор	1	74,0	2,5	1	23,0	кори дор	11,6
			2		17,2	дор	2			2	17,2	дор	
17	1	121	2	жилое	2017	кори дор	1	74,0	2,5	1	23,0	кори дор	11,6
			2		17,2	дор	2			2	17,2	дор	
17	1	122	2	жилое	1017	кори дор	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
			2		13,3	дор	2			2	13,3	дор	
17	1	123	1	жилое	1417	кори дор	1	38,0	1,7	1	14,2	кори дор	4,7
17	1	124	1	жилое	1417	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2
17	1	125	1	жилое	1517	кори дор	1	41,0	1,5	1	15,5	кори дор	4,5
17	1	126	1	жилое	1417	кори дор	1	38,0	1,9	1	14,0	кори дор	5,0
17	1	127	2	жилое	1717	кори дор	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0
			2		13,3	дор	2			2	13,3	дор	
17	1	128	2	жилое	2017	кори дор	1	74,0	2,5	1	23,0	кори дор	11,6
			2		17,2	дор	2			2	17,2	дор	
18	1	129	2	жилое	2318	кори дор	1	74,0	2,5	1	23,0	кори дор	11,6
			2		17,2	дор	2			2	17,2	дор	

18	1	130	2	жилое 2	1718 13,3	кори дор	1	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	90
18	1	131	1	жилое	1418	кори дор	1	38,0	4,7	1	14,2	кори дор	4,7	91
18	1	132	1	жилое	1418	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2	92
18	1	133	1	жилое	1418	кори дор	1	41,0	4,5	1	15,5	кори дор	4,5	93
18	1	134	1	жилое	1418	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	94
18	1	135	2	жилое 2	1718 13,3	кори дор	1 2	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	95
18	1	136	2	жилое 2	2018 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	96
19	1	137	2	жилое 2	2019 17,2	кори дор	1 2	74,0	2,6	1 2	23,0 17,2	кори дор	11,6	97
19	1	138	2	жилое 2	1719 13,3	кори дор	1 2	61,0	2,0	1 2	17,6 13,3	кори дор	12,0	98
19	1	139	1	жилое	1419	кори дор	1	38,0	4,7	1	14,2	кори дор	4,7	99
19	1	140	1	жилое	1419	кори дор	1	40,0	1,2	1	14,7	кори дор	5,2	100
19	1	141	1	жилое	1519	кори дор	1	41,0	4,5	1	15,5	кори дор	4,5	101
19	1	142	1	жилое	1419	кори дор	1	38,0	1,0	1	14,0	кори дор	5,0	102
19	1	143	2	жилое	1719	кори дор	1	61,0	2,0	1	17,6	кори дор	12,0	103

			2	13,3				2	13,3			
19	144	2	жилое	2319	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2	ДОР	
20	145	2	жилое	2320	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2	ДОР	
20	146	2	жилое	120	коридор	1	61,0	2,9	1	17,6	коридор	12,0
			2	13,3	ДОР				2	13,3	ДОР	
20	147	2	жилое	120	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
20	148	2	жилое	120	коридор	1	40,0	1,8	1	14,7	коридор	5,2
20	149	2	жилое	120	коридор	1	41,0	1,9	1	15,5	коридор	4,5
20	150	2	жилое	120	коридор	1	38,0	1,8	1	14,0	коридор	5,0
20	151	2	жилое	120	коридор	1	61,0	2,9	1	17,6	коридор	12,0
			2	13,3	ДОР				2	13,3	ДОР	
20	152	2	жилое	2320	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2	ДОР	
21	153	2	жилое	2321	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6
			2	17,2	ДОР				2	17,2	ДОР	
21	154	2	жилое	121	коридор	1	61,0	2,9	1	17,6	коридор	12,0
			2	13,3	ДОР				2	13,3	ДОР	
21	155	2	жилое	121	коридор	1	38,0	1,7	1	14,2	коридор	4,7
21	156	2	жилое	121	коридор	1	40,0	1,8	1	14,7	коридор	5,2

21	157	1	жилое	121	коридор	1	41,0	4,5	1	15,5	коридор	4,5	117
21	158	1	жилое	121	коридор	1	38,0	1,0	1	14,0	коридор	5,0	118
21	159	2	жилое	121	коридор	1	61,0	2,0	1	17,6	коридор	12,0	119
				13,3	коридор	2			2	13,3	коридор		
21	160	2	жилое	121	коридор	1	74,0	2,6	1	23,0	коридор	11,6	120
				17,2	коридор	2			2	17,2	коридор		

15.3: Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59 ≥	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1 ТСЖ	нежилое	1	1	35,0	Тамбур	4,4
	Коридор			8,3	Коридор	8,3
	Офис ТСЖ, пожарный пост			18,4	Офис ТСЖ, пожарный пост	18,4
	Комната уборного инвентаря			1,9	Комната уборного инвентаря	1,9
	Санузел			3,3	Санузел	3,3
Офис 2	нежилое	1	1	180,0	Тамбур	4,4
	Вестибюль			6,5	Вестибюль	6,5
	Офис			11,9	Офис	11,9
	Коридор			3,0	Коридор	3,0
	Санузел			3,0	Санузел	3,0
	Тамбур			5,0	Тамбур	5,0
	Вестибюль			7,2	Вестибюль	7,2
	Офис			17,7	Офис	17,7
	Офис			14,2	Офис	14,2
	Коридор			29,1	Коридор	29,1

		Санузел			3,2	Санузел	3,2
		КУИ			2,3	КУИ	2,3
		Офис			16,4	Офис	16,4
		Санузел			2,8	Санузел	2,8
		Офис			17,5	Офис	17,5
		Офис			23,5	Офис	23,5
		Офис			16,6	Офис	16,6
21	Центр занятий йогой	нежилое	1	1	160,0	Тамбур	5,3
		Вестибюль			7,7	Вестибюль	7,7
		Коридор			17,4	Коридор	17,4
		Зал групповых занятий			16,6	Зал групповых занятий	16,6
		Зал групповых занятий			36,5	Зал групповых занятий	36,5
		Зал групповых занятий			10,0	Зал групповых занятий	10,0
		Помещение администрации			3,1	Помещение администрации	3,1
		Тамбур			3,1	Тамбур	3,1
		Санузел			3,0	Санузел	3,0
		Санузел			11,6	Санузел	11,6
		Раздевальная			2,6	Санузел	2,6
		Душевая			17,7	Раздевальная	17,7
		Зал индивидуальных занятий			13,3	Душевая	13,3
		Комната персонала			11,9	Зал индивидуальных занятий	11,9
		Раздевальная			1,8	Комната персонала	1,8
		Душевая			1,7	Раздевальная	1,7
		КУИ				Душевая	
						КУИ	
22	Мастерская художников и архитекторов 1	нежилое	22	1	145,9	Санузел	1,7
		КУИ			3,4	КУИ	3,4
		Лоджия			5,4	Лоджия	5,4
		Лоджия			7,0	Лоджия	7,0
		Лоджия			9,6	Лоджия	9,6
22	Мастерская художников и архитекторов 2	нежилое	22	1	145,9	Санузел	1,7
		КУИ			3,4	КУИ	3,4
		Лоджия			5,4	Лоджия	5,4

		Лоджия		7,0	Лоджия	7,0
		Лоджия		9,6	Лоджия	9,6
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2		
3	1	2	3	4	5	
1 этаж	1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4,0	
1 этаж	2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12,4	
1 этаж	3	КУИ	1 этаж	Нежилое	2,7	
1 этаж	4	Коридор	1 этаж	Нежилое	16,1	
1 этаж	5	Технический коридор, колясочная	1 этаж	Нежилое	10,7	
1 этаж	6	Технический коридор, колясочная	1 этаж	Нежилое	6,4	
1 этаж	7	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	4,1	
1 этаж	8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3,3	
1 этаж	9	Лестница	1 этаж	Нежилое	13,4	
2-21 этаж	10	Коридор	2-21 этаж	Нежилое	33,6	
2-21 этаж	11	Тамбур-шлюз	2-21 этаж	Нежилое	4,1	
2-21 этаж	12	тамбур	2-21 этаж	Нежилое	3,3	

2-21 этаж 13	лестница	2-21 этаж	13,4	Нежилое	13,4
2-21 этаж 14	Переходной балкон	2-21 этаж	11,2	Нежилое	11,2
22 этаж 15	Коридор	22 этаж	39,7	Нежилое	39,7
22 этаж 16	Тамбур-шлюз	22 этаж	4,1	Нежилое	4,1
22 этаж 17	тамбур	22 этаж	3,3	Нежилое	3,3
22 этаж 18	лестница	22 этаж	13,4	Нежилое	13,4
22 этаж 19	Переходной балкон	22 этаж	11,2	Нежилое	11,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17: О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1:	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности; 40% готовности; 60% готовности; 80% готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта
17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа:	17.1.2:	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% готовности – 2 квартал 2016; 40% готовности – 3 квартал 2016;

	60% готовности – 4 квартал 2016; 80% готовности – 1 квартал 2017; получение разрешения на ввод в эксплуатацию	60% готовности – 4 квартал 2016; 80% готовности – 1 квартал 2017; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта - 3 квартал 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства:	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 340 209 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0310007:26
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1: Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка в обеспечении исполнения обязательства по	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения и исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	13
21.3.9	Тип помещений <2>	21.3.9	Тип помещений <2>	14
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридически х лиц <70>		21.4.1	Номер телефона	15
		21.4.2	Адрес электронной почты	16
		21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сет и "Интернет"	17
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади и всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>		
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (со</p>				

здание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25: Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.1	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
--------	---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
---	--

Раздел. 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3	4	4