

**Изменения и дополнения в проектную декларацию ООО СК «НАСЛЕДИЕ» по  
строительству объекта капитального строительства  
"Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу:  
Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Карасунский, АО «Союз-92», юго-западнее пос.  
Пашковский"**

1. Изложить п. 2.2 в следующей редакции "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года".

2. Изложить раздел "Описание строящегося объекта" в следующей редакции:

Офисные и торговые площади на первом этаже дома 508,79 кв м во встроенно-пристроенном помещении общей площади 586,45 кв м. Нежилые помещения в подвале 566,81 кв.м, а именно:

Офисные помещения расположены на 1 этаже предназначенные для продажи в количестве 11 шт., санузлы - 11 шт., тамбур - 8 шт.

Тип помещения	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Офисное помещение	1 шт.	37,45 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	27,96 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	33,02 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	56,98 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	50,11 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	40,17 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	40,38 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	46,28 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	44,57 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	21,72 кв.м.
Офисное помещение	1 шт.	39,50 кв.м.
Санузел	4 шт.	2,76 кв.м.
Санузел	2 шт.	3,20 кв.м.
Санузел	1 шт.	3,15 кв.м.
Санузел	2 шт.	3,92 кв.м.
Санузел	2 шт.	2,82 кв.м.
Тамбур	1 шт.	3,51 кв.м.
Тамбур	2 шт.	5,33 кв.м.
Тамбур	2 шт.	5,32 кв.м.
Тамбур	1 шт.	3,67 кв.м.
Тамбур	1 шт.	2,84 кв.м.
Тамбур	1 шт.	5,26 кв.м.

Помещения общего пользования расположенные на 1 этаже не предназначенные для продажи в количестве 8 шт.:

Тип помещения	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Лестничная клетка	1 шт.	21,57 кв.м.
Тамбур	1 шт.	3,37 кв.м.
Тамбур	1 шт.	4,56 кв.м.
Санузел	1 шт.	3,15 кв.м.
Пожарный пост	1 шт.	15,17 кв.м.
Коридор	1 шт.	16,32 кв.м.
Лифтовой холл	1 шт.	9,41 кв.м.

Комната уборочного инвентаря	1 шт.	4,11 кв.м.
------------------------------	-------	------------

Нежилые помещения, расположенные в подвале предназначенные для продажи в количестве 64 шт.:

Тип помещения	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Кладовая	2 шт.	2,55 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,25 кв.м.
Кладовая	5 шт.	3,15 кв.м.
Кладовая	1 шт.	3,33 кв.м.
Кладовая	3 шт.	3,58 кв.м.
Кладовая	4 шт.	2,79 кв.м.
Кладовая	1 шт.	3,32 кв.м.
Кладовая	1 шт.	3,22 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,47 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,34 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,66 кв.м.
Кладовая	4 шт.	2,92 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,97 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,03 кв.м.
Кладовая	4 шт.	2,65 кв.м.
Кладовая	2 шт.	4,92 кв.м.
Кладовая	1 шт.	4,05 кв.м.
Кладовая	4 шт.	3,12 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,98 кв.м.
Кладовая	3 шт.	3,30 кв.м.
Кладовая	3 шт.	2,69 кв.м.
Кладовая	1 шт.	2,96 кв.м.
Кладовая	2 шт.	2,35 кв.м.
Кладовая	3 шт.	2,97 кв.м.
Кладовая	2 шт.	3,08 кв.м.
Кладовая	1 шт.	2,54 кв.м.
Кладовая	1 шт.	2,95 кв.м.
Кладовая	1 шт.	5,27 кв.м.
Кладовая	1 шт.	3,90 кв.м.

Нежилые помещения, расположенные в подвале не предназначенные для продажи в количестве 15 шт.:

Тип помещения	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Насосная пожаротушения	1 шт.	30,73 кв.м.
Комната уборочного инвентаря	1 шт.	5,60 кв.м.
Тепловой пункт	1 шт.	30,73 кв.м.
Электрощитовая	1 шт.	21,59 кв.м.
Венткамера	2 шт.	21,52 кв.м.
Прямо́к	2 шт.	4,00 кв.м.
Прямо́к	2 шт.	3,20 кв.м.
Коридор	1 шт.	173,55 кв.м.
Коридор	2 шт.	7,12 кв.м.
Коридор	2 шт.	3,92 кв.м.

Кровля здания эксплуатируемая имеет внутренний водосток, помещения общего пользования, техническое помещение не предназначенные для продажи, общей площадью 80,67 кв.м., а именно:

Тип помещения	Количество (шт.)	Общая площадь (кв.м)
Лестничная клетка	1 шт.	21,86 кв.м
Машинное помещение	1 шт.	58,81 кв.м

На странице 4 Проектной декларации абзац 15 изложить в следующей редакции:  
"После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета: тепловой пункт (1 шт.), Электрощитовая (1 шт.); тамбуры, лестничные клетки, тех.подвал, лифтовые шахты, лестнично-лифтовые холлы, комнаты уборочного инвентаря, насосная пожаротушения, венткамера, прямки, машинное помещение. Не является общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже жилого дома, помещения 1-го этажного административного здания, а так же нежилые помещения подвала.

На странице 4 Проектной декларации абзац 18 изложить в следующей редакции  
Способ обеспечения исполнений обязательств застройщика : Залог порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ « об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ( с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства ( залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).

В соответствии со ст. 15.2 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения на основании Генерального Договора № 280001/16/00449/9320002 от 11.02.2016 г. страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, Страховщиком по которому является Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество "Верна"(350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, тел.: +7 (861) 212-64-10, ОГРН: 1027700136265, ИНН/КПП 7723011286 / 231001001), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (СИ № 3245 от 17.09.2015г.). Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Генеральный директор



В.И.Гущин