

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Дельта" Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павлодарская

№ 66-000697 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ДЕЛЬТА-К"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дельта-К"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Розы Люксембург</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 67; Корпус: 6; Строение: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)257-77-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delta-k.ekb@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.дельта-к.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нурисламов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фаритович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Дельта-К</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6673100271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036604804103</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нурисламов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Фаритович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Нурисламов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марат</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Фаритович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля участия в уставном капитале составляет 100%</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

**05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 052,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>415 367,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 308,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Павлодарская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21644 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13041,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2511,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15553,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерный центр исследования и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660091774</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"УралГИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660007606</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СтройГеоСреда"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672334968</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСПЕЦМОНТАЖ-2000</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6663081421</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро "Старт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658216970</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0267-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0179-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой-К</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-003962-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-038757-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭкспертСтрой-К"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Дельта</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-807-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5-1851</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.07.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.09.2012,25.03.2019</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0502087:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7941,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные проезды к проектируемому дому организованы с внутриквартальных проездов прилегающей территории. Покрытия проездов, автостоянок - асфальтобетонные, дворовых тротуаров и дорожек – асфальтобетон, тротуарная плитка, площадок отдыха, детской и спортивной – грунто - песчаные смеси.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома предусмотрены в многоуровневой автостоянке открытого типа общей вместимостью 132 машино-места. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома и встроенных помещений нежилого назначения предусмотрены на открытых автостоянках общей вместимостью 27 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории дворового пространства жилого предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей младшего и дошкольного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки благоустройства огорожены.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено на проектируемую площадку для сбора ТБО с установкой двух контейнеров, ёмкостью 1,1 м3, проезд к площадке сбора ТБО предусмотрен со стороны ул. Просторная</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: - устройство пандуса с нормируемым продольным уклоном у входов в проектируемое здание; - уклоны пешеходных дорожек и тротуаров (продольный от 0,5 до 0,01, поперечный до 1 %); - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,025 м; - предусматривается 3 специализированных парковочных места для МГН на открытых стоянках. Места для инвалидов на гостевых автостоянках выделены разметкой и обозначены пиктограммой "Инвалид", с установкой металлических столбиков с табличками. Размер парковочного места 6 x 3,6м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутриворотовой территории и пешеходной зоны в пределах участка, освещение проездов. Установка светильников предполагается над входами в здание и на торшерные опоры высотой 4м. Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения № 120 от 10.08.2018 г. выдано ЕМУП «ГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-766-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Свердловская теплоснабжающая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-7409/8-591</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-7409/8-591</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Екатеринбурггаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33115ди</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛифтТехника"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>132</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	65.2	2
2	жилое	2	1	39.4	1
3	жилое	2	1	41.8	1
4	жилое	2	1	28.1	1
5	жилое	2	1	63.5	2
6	жилое	2	1	35	1
7	жилое	2	1	35.2	1
8	жилое	2	1	46.5	1
9	жилое	2	1	51.9	1
10	жилое	2	1	64.4	2
11	жилое	2	1	80	3
12	жилое	3	1	64.9	2
13	жилое	3	1	39.3	1
14	жилое	3	1	41.8	1
15	жилое	3	1	28	1
16	жилое	3	1	63.5	2
17	жилое	3	1	35	1
18	жилое	3	1	35.2	1
19	жилое	3	1	46.5	1
20	жилое	3	1	51.8	1

21	жилое	3	1	64.4	2
22	жилое	3	1	80	3
23	жилое	4	1	64.7	2
24	жилое	4	1	39.2	1
25	жилое	4	1	41.7	1
26	жилое	4	1	27.9	1
27	жилое	4	1	63.2	2
28	жилое	4	1	34.9	1
29	жилое	4	1	35.1	1
30	жилое	4	1	46.1	1
31	жилое	4	1	51.7	1
32	жилое	4	1	64.3	2
33	жилое	4	1	80	3
34	жилое	5	1	64.5	2
35	жилое	5	1	39.1	1
36	жилое	5	1	41.6	1
37	жилое	5	1	27.8	1
38	жилое	5	1	63	2
39	жилое	5	1	34.7	1
40	жилое	5	1	34.9	1
41	жилое	5	1	46	1
42	жилое	5	1	51.6	1
43	жилое	5	1	64.1	2
44	жилое	5	1	79.9	3
45	жилое	6	1	64.5	2
46	жилое	6	1	39.1	1
47	жилое	6	1	41.6	1
48	жилое	6	1	27.8	1
49	жилое	6	1	63	2
50	жилое	6	1	34.7	1
51	жилое	6	1	34.9	1
52	жилое	6	1	46	1
53	жилое	6	1	51.6	1
54	жилое	6	1	64.1	2
55	жилое	6	1	79.9	3
56	жилое	7	1	64.5	2
57	жилое	7	1	39.1	1
58	жилое	7	1	41.6	1
59	жилое	7	1	27.8	1
60	жилое	7	1	63	2
61	жилое	7	1	34.7	1
62	жилое	7	1	34.9	1
63	жилое	7	1	46	1

64	жилое	7	1	51.6	1
65	жилое	7	1	64.1	2
66	жилое	7	1	79.9	3
67	жилое	8	1	64.5	2
68	жилое	8	1	39.1	1
69	жилое	8	1	41.6	1
70	жилое	8	1	27.8	1
71	жилое	8	1	63	2
72	жилое	8	1	34.7	1
73	жилое	8	1	34.9	1
74	жилое	8	1	46	1
75	жилое	8	1	51.6	1
76	жилое	8	1	64.1	2
77	жилое	8	1	79.9	3
78	жилое	9	1	64.5	2
79	жилое	9	1	39.1	1
80	жилое	9	1	41.6	1
81	жилое	9	1	27.8	1
82	жилое	9	1	63	2
83	жилое	9	1	34.7	1
84	жилое	9	1	34.9	1
85	жилое	9	1	46	1
86	жилое	9	1	51.6	1
87	жилое	9	1	64.1	2
88	жилое	9	1	79.9	3
89	жилое	10	1	64.4	2
90	жилое	10	1	38.9	1
91	жилое	10	1	41.4	1
92	жилое	10	1	27.6	1
93	жилое	10	1	62.8	2
94	жилое	10	1	34.7	1
95	жилое	10	1	34.9	1
96	жилое	10	1	45.8	1
97	жилое	10	1	51.4	1
98	жилое	10	1	63.9	2
99	жилое	10	1	79.9	3
100	жилое	11	1	64.4	2
101	жилое	11	1	38.8	1
102	жилое	11	1	41.3	1
103	жилое	11	1	27.5	1
104	жилое	11	1	62.8	2
105	жилое	11	1	34.7	1
106	жилое	11	1	34.9	1

107	жилое	11	1	45.7	1
108	жилое	11	1	51.3	1
109	жилое	11	1	63.9	2
110	жилое	11	1	79.9	3
111	жилое	12	1	64.2	2
112	жилое	12	1	38.8	1
113	жилое	12	1	41.3	1
114	жилое	12	1	27.5	1
115	жилое	12	1	62.7	2
116	жилое	12	1	34.6	1
117	жилое	12	1	34.8	1
118	жилое	12	1	45.7	1
119	жилое	12	1	51.2	1
120	жилое	12	1	63.7	2
121	жилое	12	1	79.6	3
122	жилое	13	1	64	2
123	жилое	13	1	38.7	1
124	жилое	13	1	41.2	1
125	жилое	13	1	27.4	1
126	жилое	13	1	62.5	2
127	жилое	13	1	34.6	1
128	жилое	13	1	34.8	1
129	жилое	13	1	45.6	1
130	жилое	13	1	51.1	1
131	жилое	13	1	63.5	2
132	жилое	13	1	79.6	3
133	жилое	14	1	64	2
134	жилое	14	1	38.7	1
135	жилое	14	1	41.2	1
136	жилое	14	1	27.4	1
137	жилое	14	1	62.5	2
138	жилое	14	1	34.5	1
139	жилое	14	1	34.7	1
140	жилое	14	1	45.6	1
141	жилое	14	1	51.1	1
142	жилое	14	1	63.5	2
143	жилое	14	1	79.6	3
144	жилое	15	1	64	2
145	жилое	15	1	38.7	1
146	жилое	15	1	41.2	1
147	жилое	15	1	27.4	1
148	жилое	15	1	62.5	2
149	жилое	15	1	34.5	1

150	жилое	15	1	34.7	1
151	жилое	15	1	45.6	1
152	жилое	15	1	51.1	1
153	жилое	15	1	63.5	2
154	жилое	15	1	79.6	3
155	жилое	16	1	64	2
156	жилое	16	1	38.7	1
157	жилое	16	1	41.2	1
158	жилое	16	1	27.4	1
159	жилое	16	1	62.5	2
160	жилое	16	1	34.4	1
161	жилое	16	1	34.6	1
162	жилое	16	1	45.6	1
163	жилое	16	1	51.1	1
164	жилое	16	1	63.5	2
165	жилое	16	1	79.6	3
166	жилое	17	1	64	2
167	жилое	17	1	38.7	1
168	жилое	17	1	41.2	1
169	жилое	17	1	27.4	1
170	жилое	17	1	62.5	2
171	жилое	17	1	34.3	1
172	жилое	17	1	34.5	1
173	жилое	17	1	45.6	1
174	жилое	17	1	51.1	1
175	жилое	17	1	63.5	2
176	жилое	17	1	79.6	3
177	жилое	18	1	63.9	2
178	жилое	18	1	38.5	1
179	жилое	18	1	41	1
180	жилое	18	1	27.2	1
181	жилое	18	1	62.4	2
182	жилое	18	1	34.2	1
183	жилое	18	1	34.4	1
184	жилое	18	1	45.4	1
185	жилое	18	1	50.9	1
186	жилое	18	1	63.4	2
187	жилое	18	1	79.4	3
188	жилое	19	1	63.8	2
189	жилое	19	1	38.4	1
190	жилое	19	1	40.8	1
191	жилое	19	1	27	1
192	жилое	19	1	62.2	2

193	жилое	19	1	34.1	1
194	жилое	19	1	34.3	1
195	жилое	19	1	45.3	1
196	жилое	19	1	50.7	1
197	жилое	19	1	63.2	2
198	жилое	19	1	79.3	3
199	жилое	20	1	63.7	2
200	жилое	20	1	38.4	1
201	жилое	20	1	40.8	1
202	жилое	20	1	27	1
203	жилое	20	1	62.2	2
204	жилое	20	1	34.1	1
205	жилое	20	1	34.3	1
206	жилое	20	1	45.3	1
207	жилое	20	1	50.7	1
208	жилое	20	1	63.2	2
209	жилое	20	1	79.2	3
210	жилое	21	1	63.5	2
211	жилое	21	1	38.3	1
212	жилое	21	1	40.7	1
213	жилое	21	1	26.9	1
214	жилое	21	1	62	2
215	жилое	21	1	34.1	1
216	жилое	21	1	34.3	1
217	жилое	21	1	45.2	1
218	жилое	21	1	50.6	1
219	жилое	21	1	63	2
220	жилое	21	1	79	3
221	жилое	22	1	63.5	2
222	жилое	22	1	38.3	1
223	жилое	22	1	40.7	1
224	жилое	22	1	26.9	1
225	жилое	22	1	62	2
226	жилое	22	1	34.1	1
227	жилое	22	1	34.3	1
228	жилое	22	1	45.2	1
229	жилое	22	1	50.6	1
230	жилое	22	1	63	2
231	жилое	22	1	79	3
232	жилое	23	1	63.5	2
233	жилое	23	1	38.3	1
234	жилое	23	1	40.7	1
235	жилое	23	1	26.9	1

236	жилое	23	1	62	2
237	жилое	23	1	34.1	1
238	жилое	23	1	34.3	1
239	жилое	23	1	45.2	1
240	жилое	23	1	50.6	1
241	жилое	23	1	63	2
242	жилое	23	1	79	3
243	жилое	24	1	63.5	2
244	жилое	24	1	38.3	1
245	жилое	24	1	40.7	1
246	жилое	24	1	26.9	1
247	жилое	24	1	62	2
248	жилое	24	1	34.1	1
249	жилое	24	1	34.3	1
250	жилое	24	1	45.2	1
251	жилое	24	1	50.6	1
252	жилое	24	1	63	2
253	жилое	24	1	79	3
254	жилое	25	1	63.5	2
255	жилое	25	1	38.3	1
256	жилое	25	1	40.7	1
257	жилое	25	1	26.9	1
258	жилое	25	1	62	2
259	жилое	25	1	34.1	1
260	жилое	25	1	34.3	1
261	жилое	25	1	45.2	1
262	жилое	25	1	50.6	1
263	жилое	25	1	63	2
264	жилое	25	1	79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
оф.1	Нежилое помещение	1	1	73.1	Офис №1, общее рабочее помещение	55.9
					Санузел с тамбуром	6
					Комната уборочного инвентаря	2.7
					тамбур	8.5
оф.2	Нежилое помещение	1	1	82.7	Офис №2, общее рабочее помещение	64.2
					Санузел с тамбуром	8
					Комната уборочного инвентаря	2.4
					тамбур	8.1
оф.3	Нежилое помещение	1	1	131.6	Офис №3, общее рабочее помещение	114.3
					Санузел с тамбуром	6.4

					Комната уборочного инвентаря	4.4
					тамбур	6.5
оф.4	Нежилое помещение	1	1	86.9	Офис №4, общее рабочее помещение	69.5
					Санузел с тамбуром	6.4
					Комната уборочного инвентаря	3.5
					тамбур	7.5
Апарт-1	Нежилое помещение	1	1	135.6	Апарт-отель (вестибюль-ресепшн)	21.9
					Санузел	3.3
					Студия 1	50.1
					Санузел	8.7
					Студия 2	36
					санузел	8.3
					тамбур	7.3
ПБО-1	Нежилое помещение	-1	1	92.3	подсобное помещение	41.7
					фотостудия	46.5
					Санузел совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	4.1
ПБО-2	Нежилое помещение	-1	1	91.9	Пункт проката строительного инструмента	46.9
					подсобное помещение	41
					Санузел совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	4
ПБО-2		-1	1	68.4	Подсобное помещение	40.5
					Приемный пункт химчистки	23.2
					Санузел совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	4.7
1	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
20	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25
21	Нежилое помещение	1	паркинг	13.25	машино-место	13.25





108	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
109	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
110	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
111	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
112	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
113	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
114	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
115	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
116	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
117	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
118	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
119	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
120	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
121	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
122	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
123	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
124	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
125	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
126	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
127	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
128	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
129	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
130	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
131	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25
132	Нежилое помещение	5	паркинг	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Хозяйственно-пожарная насосная станция	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	59.6
2	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	9.9
3	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
4	тамбур	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	5.7
5	Технический коридор	Техническое подполье 1 подъезд	техническое помещение	22.5
6	Техническое подполье	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	336.8
7	Лестница ЛЗ	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	6
8	Лестница ЛЗ	Техническое подполье 1 подъезд	общедомовое помещение	15.9
9	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	33.1
10	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	20.2
11	Комната консьержа	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.5

12	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
13	Санузел	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	4.5
14	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	11.7
15	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.5
16	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	6.6
17	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	4.9
18	Лестница Л1	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.6
19	Лестница Л2	1 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.1
20	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
21	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
22	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
23	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
24	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
25	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
26	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
27	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
28	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
29	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
30	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
31	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
32	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
33	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
34	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
35	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
36	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
37	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
38	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
39	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
40	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
41	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
42	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
43	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
44	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
45	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
46	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
47	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
48	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
49	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5
50	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	8.7
51	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	55
52	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	10.4
53	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
54	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	общедомовое помещение	5





141	Венткамера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	16.7
142	Форкамера	Теплый чердак 1 подъезд	Техническое помещение	2.4
143	Тамбур	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	3.4
141	Лестничная клетка	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
143	Переходная лоджия	Теплый чердак 1 подъезд	общедомовое помещение	5
144	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	общедомовое помещение	12.5
145	Котельная	Кровля 1 подъезд	Техническое помещение	54.2
146	Лестница Л 1	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
147	Лестница Л 2	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	10.8
148	Помещение хранения и мойки уборочной техники	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	142.1
149	Помещение дежурного персонала	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	9.9
150	Электрощитовая	паркинг, 1 уровень	Техническое помещение	2.3
151	Тамбур	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.1
152	Помещение для хранения велосипедов	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	17
153	Тамбур	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	2.1
154	Проезд	паркинг, 1 уровень	помещение общего пользования	571.7
155	Лестница Л 1	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
156	Лестница Л 2	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	10.8
157	Проезд	паркинг, 2 уровень	помещение общего пользования	862
158	Лестница Л 1	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
159	Лестница Л 2	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	10.8
160	Проезд	паркинг, 3 уровень	помещение общего пользования	862
161	Лестница Л 1	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
162	Лестница Л 2	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	10.8
163	Проезд	паркинг, 4 уровень	помещение общего пользования	862
164	Лестница Л 1	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
165	Лестница Л 2	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	10.8
166	Проезд	паркинг, 5 уровень	помещение общего пользования	835.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Жилой дом		
1	Техническое подполье .Хозяйственно-пожарная насосная станция	основной водомерный узел со счетчиком ВСХНд -50 -минимальный расход - 0,45 м3/ч -эксплуатационный расход-12 м3/ч -максимальный расход-60 м3/ч.	Водоснабжение
2	Техническое подполье. Хозяйственно-пожарная насосная станция	насосная установк (2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
3	Техническое подполье.Хозяйственно-пожарная насосная станция	насосная установка(2 насоса раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение

4	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
5	Техническое подполье. насосная станция противопожарного водопровода	Насосная установка (1 насос раб., 1 насос рез.)	Водоснабжение
6	Техподполье	Ящик главной заземляющей шины (ГЗЩ)	электроснабжение
7	1 этаж, электрощитовая	Счетчики коммерческого учета Многотарифного типа, класс точности не ниже 1	электроснабжение
8	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,2,3,4. Степень защиты IP30	электроснабжение
9	1 этаж, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 1,ВРУ2,ВРУ3,ВРУ4 Степень защиты IP30	электроснабжение
10	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ЩРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	электроснабжение
11	1 этаж, комната консьержа	пульт контроля и управления ПКУ С2000-М. ПКУ	Пожарная сигнализация
12	1 этаж	Шкаф ОРШ типа БОН	Телефонизация
13	1-25 этажи	Электрослаботочные щиты ЩЭС	интернет, телевидение
14	1 этаж	Конвентор FG-ACE-CON-VF	Радиофикация
15	1 этаж	Блок вызова VIZIT	Домофонная связь
16	1 этаж, электрощитовая	Распределительные щиты модульного типа ЩРвстр, ЩВД1, ЩС1, ЩРпт, ЩРн	
17	Технический этаж	Автоматизированная система	Диспетчеризация лифтов
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,	Грузоподъемность лифтов 1000 кг -2 шт, 400 кг – 2 шт	Вертикальный транспорт
19	Чердак, венткамера	Осевые вентиляторы 21650 м3/час, 61560 м3/час	Вентиляция
20	Кровля	Крышные вентиляторы 26500 м3 час	Дымоудаление
21	Кровля	Молниеприемная сетка	Электроснабжение
22	Кровля. Крышная газовая котельная	водогрейные конденсационные котлы есоCRAFT VKK 2806/3-E R1 мощностью 0,2755 МВт производства "Vailant", Россия. - 4 шт	Отопление, горячее водоснабжение
23	Кровля. Крышная газовая котельная	Узел коммерческого учета расхода природного газа предусмотрен в помещении котельной. Для коммерческого учета потребления газа устанавливается измерительный комплекс производства "Эльстер Газэлектроника" СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6.	Отопление, горячее водоснабжение
23	Кровля. Крышная газовая котельная	Насонное оборудование циркуляции системы отопления и ГВС, теплообменное оборудование марки «Инвент-С»	Отопление, горячее водоснабжение
	Автостоянка.		
29	1 этаж помещение охраны	Вводно распределительные устройства ВРУ, степень защиты IP31	электроснабжение
30	Территория земельного участка	Канализационная насосная станция, на расход – 15,6 м3/час, напор – 4 м, внутренним диаметром 1500 мм.	Водоотведение
31	Территория земельного участка	Светодиодные торшерные светильники на опорах заводского изготовления Н=4 м	Наружное освещение
31	Территория земельного участка	отдельно стоящий шкафной пункт ГРПШ-"Модуль"-А10-2030-У1(с основной и резервной линиями редуцирования) с регулятором Alfa 10 ВР "СОPRIM" (максимальная пропускная способность при входном давлении 0,4...0,6 МПа - 209м3/ч).	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>589 808 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0502087:25</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810716540057202</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 699,2 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>427,2 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>198,75 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>385 112 150 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27 768 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 470 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>42 628 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2019	5.170-ПД-ПЗ Пояснительная записка	исходные данные дополнены: экспертным заключением №66-2008/1315-4365-2019 от 27.09.2019 г., техническими условиями на подключение к сетям газораспределения, присоединения к электрическим сетям, откорректированы сведения о функциональном назначении, откорректированы сведения о потребности в энергоресурсах; откорректированы технико-экономические показатели
2	01.12.2019	156/2018-01-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка».	тип многоуровневой автостоянки заменён с закрытого типа на открытый тип; технико-экономические показатели земельного участка откорректированы в связи с размещением газораспределительного шкафа на сети газопровода прокладываемого к крышной газовой котельной; раздел «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства» дополнен сведениями по охранной зоне газораспределительного шкафа (ГРПШ) на сети газопровода прокладываемого к крышной газовой котельной; контуры жилого дома приведены в соответствие с откорректированными архитектурными решениями; нанесён газораспределительный шкаф на сети газопровода прокладываемого к крышной газовой котельной; нанесена трасса газопровода прокладываемого к крышной газовой котельной; откорректирована трасса ЭХЗ существующего газопровода; откорректирована трасса кабельной линии электропередач; исключена трасса водопровода к многоуровневой наземной автостоянке;
3	01.12.2019	156/2018-1,2-АР . Архитектурные решения.	откорректирован тип многоуровневой автостоянки заменён с закрытого типа на открытый тип; размещение дополнительных помещений в жилом доме: помещений бытового обслуживания, помещения крышной газовой котельной
4	01.10.2019	156/2018-1,2-КР «Конструктивные решения»	- изменены характеристики основных несущих конструкций автостоянки; - изменена конструктивная схема автостоянки; - изменены нагрузки на конструкции автостоянки; - изменено описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений; - изменено описание конструктивных и технических решений подземной части автостоянки; - изменены габаритные размеры элементов автостоянки. Раздел дополнен: - частью 1. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом. Пряжки, плита покрытия крышной котельной», шифр ЭП.748.П-1-2-КР1, - частью 2. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Автостоянка», шифр ЭП.748.П-1-1-КР1

5	01.12.2019	156/2018-01-ИОС1 Система электроснабжения	- заменены технические условия на №218-224-766-2019 выданные АО «ЕЭСК»; - изменены нагрузки на вводах; - добавлено помещение электрощитовой автостоянки; - изменен тип труб; - добавлена информация по молниезащите и заземлению крышной котельной; - добавлены щиты офисов 6,7,8.
6	01.12.2019	202-08-19-ИОС2,3.2 Система водоснабжения и водоотведения. Многоэтажный жилой дом»	выполнен перерасчет расходов воды (стоков) в соответствии с изменением 1 к СП30.13330.2016; - выполнен перерасчет баланса систем водоснабжения и водоотведения по проектируемому объекту; - изменена схема горячего водоснабжения, нагрев воды предусмотрен в крышной газовой котельной; - изменены материалы систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованием заказчика; - выполнен переподбор насосного оборудования 1 и 2 зон водоснабжения; - изменена трассировка сетей водоснабжения и канализации в подвальном помещении в соответствии с изменениями архитектурной части проекта (изменение местоположения насосных станций, добавлены сети для водоснабжения и водоотведения коммерческих помещений подвала, выполнено пожаротушения коммерческих помещений, изменение трассировки сетей канализации); - изменена трассировка сетей водоснабжения и канализации на 1 этаже здания в соответствии с изменениями архитектурной части проекта (изменения трассировки сетей пожаротушения, частично сетей холодного и горячего водоснабжения); - изменена трассировка сетей водоснабжения и канализации на чердаке здания (изменения трассировки сетей пожаротушения, сетей холодного и горячего водоснабжения, ливневой канализации). - запроектированы сети водоснабжения и водоотведения в пределах крышной газовой котельной
7	01.09.2019	15/2019/МС-ИОС2,3.2 . Система водоснабжения и водоотведения. Многоуровневая наземная автостоянка	- исключена система внутреннего автоматического пожаротушения открытой надземной многоуровневой автостоянки; - разработана сухотрубная кольцевая система внутреннего противопожарного водопровода – тушение осуществляется от пожарных машин, которые подсоединяются к системе ВПВ автостоянки через ГМ-80, выведенные наружу здания; - добавлены решения в отношении дождевой канализации; - выполнена принципиальная схема системы внутреннего противопожарного водопровода и схемы расположения пожарных кранов; - выполнена принципиальная схема ливневой канализации К2 с кровли, схема расположения воронок на кровле и трубопроводов.
8	01.10.2019	202-08-19-ИОС4.1 Отопление и вентиляция. Многоэтажный жилой дом	Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции» откорректирован источник теплоснабжения на крышную газовую котельную; указаны новые параметры теплоносителя для системы отопления; - индивидуальный тепловой пункт из подвала перенесён в помещение крышной газовой котельной; - в разделе 6 «Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию» добавлено описание систем отопления и вентиляции во вновь образованных помещениях подвала (предприятия бытового обслуживания), в крышной котельной; скорректированы стояки систем отопления; скорректированы системы вентиляции; - в разделе 7 «Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды» скорректированы расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС; - в раздел 11 «Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» добавлено описание работы систем приточной и вытяжной механической вентиляции в помещениях подвала, а также описание работы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; - схема движения теплоносителя предусмотрена сверху в низ; - заменен материал трубопроводов горизонтальной разводки в полу на металлопластик; - предусмотрено отопление встроенных помещений подвала; - предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции встроенных помещений подвала; - откорректированы сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение - исключены решения по вентиляции автостоянки; - заменены марки оборудования дымоприёмных устройств, приточных противодымных систем. В графической части: - выполнены отопление и вентиляция во вновь образованных помещениях подвала (предприятия бытового обслуживания); - выполнены отопление и вентиляция крышной котельной; - изменена трассировка магистральных трубопроводов систем отопления от крышной газовой котельной, размещенной на отм. +77,950
9	01.09.2019	15/2019/МС-ИОС4.2 Отопление и вентиляция. Многоуровневая наземная автостоянка	- исключены система механической вытяжной вентиляции В2.1, система дымоудаления ВД2.1; - предусмотрена вентиляция в обслуживаемых помещениях.
10	01.09.2019	156/2018-01-ИОС5 Часть 1. Слаботочные сети	- изменена емкость проектируемой сети; - убрана фраза об организации связи между пом. насосной станции и пом. консьержа, (учтено в разделе 15/2019/МС-ПБ2); - добавлено решение для сторонних провайдеров услуг Internet; - заменен кабель для системы
11	01.12.2019	19.00.971-ИОС6.1 Наружные сети газоснабжения»	новый раздел

12	01.09.2019	202-08-19-ИОС6.2 Внутренние сети газоснабжения»	новый раздел
13	01.09.2019	156/2018-01-ИОС7 Технологические решения	1 изменено описание нежилых помещений жилого дома; - раздел 2 дополнен п.2.4 с описанием объектов бытового обслуживания; - раздел 4 дополнен сведениями о количестве работающих на объектах бытового обслуживания; - в разделе 9 изменено описание сведений по сбору и утилизации отходов производства; - текстовая часть дополнена п.11 «Технологические решения хранения и мойки уборочной техники».
14	01.09.2019	202-08-19-ИОС7.2 Технологические решения котельной	новый раздел
15	01.09.2019	5.170-ООС1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительных работ	- произведен расчет выбросов загрязняющих веществ на период строительства газопровода и ГРПШ; - произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства газопровода и ГРПШ; - произведен анализ выполненных расчетов, предложены нормативы ПДВ; - произведен расчет отходов на период строительства газопровода. - произведен расчет ущерба окружающей среде на период строительства газопровода и ГРПШ.
16	01.09.2019	5.170-ООС2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	- произведен расчет выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации котельной, ГРПШ; - произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период эксплуатации котельной и ГРПШ; - произведен анализ выполненных расчетов, предложены нормативы ПДВ; - произведен расчет отходов на период эксплуатации котельной; - произведен расчет ущерба окружающей среде на период эксплуатации котельной и ГРПШ; - представлено Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 09.10.2019г. №66-00-15/05-32047-2019. Экспертное заключение от 27.09.2019г №66-2008/13-15-4365-2019г., согласно которого установление санитарного разрыва от проектируемой открытой многоуровневой (5 уровней) наземной автостоянки вместимостью 132 машино-места не требуется.
17	01.12.2019	5.170-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Документ переработан полностью в связи: - с заменой источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную; - с перепланировкой технического подвала с размещением в нём помещений бытового обслуживания; - с перепланировкой технического чердака с размещением в нём помещения связи; - с изменением типа наземной стоянки автомобилей с закрытого на открытый.
18	01.12.2019	15/2019/МС-ПБ-2 Автоматические установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	Документ переработан полностью в связи: - с заменой источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную; - с перепланировкой технического подвала с размещением в нём помещений бытового обслуживания; - с перепланировкой технического чердака с размещением в нём помещения связи; - с изменением типа наземной стоянки автомобилей с закрытого на открытый.
19	01.09.2019	15/2019/МС-ПБ-3 Автоматические установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Многоуровневая наземная автостоянка	Документ переработан полностью в связи: - с заменой источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную; - с перепланировкой технического подвала с размещением в нём помещений бытового обслуживания; - с перепланировкой технического чердака с размещением в нём помещения связи; - с изменением типа наземной стоянки автомобилей с закрытого на открытый

20	01.10.2019	156/2018-01-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- описано решение по доступу инвалидов в нежилые помещения предприятий бытового обслуживания, располагаемые в техническом подполье, предусматривается установка кнопки вызова персонала для каждого помещения.
21	01.09.2019	156/2018-01-ТБ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	откорректирован раздел 12.5.5.4 «Подготовка к отопительному сезону» в связи с изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную; - добавлен раздел 12.5.8 «Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов системы газоснабжения» в связи с изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную;
22	01.10.2019	156/2018-01-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений	В раздел внесены изменения, связанные с изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный – крышную газовую котельную.
23	01.12.2019	5.170-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	новый раздел
24	01.09.2019	5.170-АТЗ Мероприятия по антитеррористической защищённости и противодействию терроризму	новый раздел

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A68AB455157111E980D3AC1F6B445369

Владелец: **ООО "ДЕЛЬТА-К", Нурисламов Марат Фаритович,  
Екатеринбург**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020