

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**«Многоквартирный жилой комплекс. 5-й этап строительства»**  
**( в редакции от 31.03.2018)**

Первая редакция проектных деклараций опубликована сайте [www.lazurber.ru](http://www.lazurber.ru) : 23.11.2016

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Стройуниверсал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - ООО «Стройуниверсал»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 354037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации –
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> - Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Платановая

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - Дом 11 корпус Б
	1.2.9	Тип помещений <2> - помещение31
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время - с 10-00 до 18-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона - +7(918)1056655
	1.4.2	Адрес электронной почты - <a href="mailto:stroiuuniversal@lazurber.ru">stroiuuniversal@lazurber.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://www.lazurber.ru">www.lazurber.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия - Завалишин
	1.5.2	Имя – Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Викторович
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - Жилой комплекс «Лазурный берег2»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7730716632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 5147746368149
	2.1.3	Год регистрации- 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического		

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма – отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - Воробьев
	3.3.2	Имя - Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Вячеславович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 34,44

	3.3.1	Фамилия - Эксузян
	3.3.2	Имя - Элмас
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Зарековна
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 10
	3.3.1	Фамилия - Лабуздко
	3.3.2	Имя - Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 39,67
	3.3.1	Фамилия - Годованец
	3.3.2	Имя - Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Владимирович
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 13,89

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

<p>трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> - не принимал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		указания организационно-правовой формы – Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7707491081
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – СРО-П-182-346-7730716632.01
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 31 марта 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей»
	5.1.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7731007156
	5.1.3.	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – СРО-098-0504-7730716632-01
	5.1.4.	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 15 мая 2017 года
	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 52 639, 0 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности –263 505, 6 тыс. руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - <i>не подлежит заполнению</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>



	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - <i>отсутствует</i>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов

		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Офис продаж застройщика и место хранения оригиналов исходно-разрешительной документации и проектной декларации осуществляется по адресу: 354207, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Российская, дом 7, 2-й этаж, офис №6. Конт.телефон +7(918)1056655
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство - в рамках разрешения на строительство строятся два многоквартирных дома: Блок А3 на 30 квартир и блок А4 на 30 квартир, а также одна подземная автостоянка 8/6 на 34 машиномест ( по проекту - одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/6 на 34 гаражных бокса)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> -городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта - город-курорт Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте - отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте – Лазаревский район, район Мамайского перевала
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - отсутствует
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение - автостоянка 8/6 на 34 машиномест ( по проекту - одноэтажная закрытая автостоянка боксового типа 8/6 на 34 гаражных бокса)
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция – Блок А3, состоящий из 2-х секций; Блок А4, состоящий из 2-х секций
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - Многократные дома - 3 этажа. Автостоянка 8/6 – 1 этаж (подземный).
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - Многократные дома - 3 этажа. Автостоянка 8/6 – 1 этаж (подземный).
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> -Блок А3 - 2949,3 кв.м.; Блок А4 - 2892,1 кв.м., автостоянки 8/6 – 659,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - блок Т19, с последующим наружным утеплением. Отделка фасада – декоративная штукатурка, облицовка бетонными фасадными панелями. Остекление однокамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого металлического профиля. Материал наружных стен и каркаса объектов Автостоянки 8/6 - монолитные железобетонные, частично кладка из шлакобетонных блоков Т-19, с последующей наружной декоративной отделкой
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> - Сейсмичность территории 8 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений –Блока А3 – 2734,1 кв.м. и Блока А4 – 2676,9 кв.м., итого – 5411,0 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений – 430,4 кв.м. (места общего пользования в многоквартирном доме)
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 5841,4 кв.м.

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Град 23
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2320171320
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование &lt;38&gt;</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное Наименование Организации, Выполнившей Архитектурно-Строительное Проектирование, Без Указания Организационно-Правовой Формы - Сочиархпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320090920
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное Наименование Организации, Выполнившей Архитектурно-Строительное Проектирование, Без Указания Организационно-Правовой Формы - Новый дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320191407
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное Наименование Организации, Выполнившей Архитектурно-Строительное Проектирование, Без Указания Организационно-Правовой Формы - Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7735543648
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное Наименование Организации, Выполнившей Архитектурно-Строительное Проектирование, Без Указания Организационно-Правовой Формы - ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2320086931
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - <i>проектная документация не подлежит экспертизе</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилой комплекс «Лазурный берег2»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - №RU-23-309-4875-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 23 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 23 сентября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – администрация города Сочи
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади</p>		

земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - аренда сроком 49 лет
	12.1.2	Вид договора <46> - договор аренды и договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – номер договора аренды 4900009346
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – дата договора аренды 16 декабря 2013 года, дата договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 07 августа 2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - дата регистрации договора аренды 27 января 2014 года №23-23-46/004/2014-182
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> - дата регистрации договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 15 августа 2014 года №23-23-46/005/2014-650
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> - публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальная собственность
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой

		формы – муниципальное образование город-курорт Сочи
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – администрация города Сочи
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка- 23:49:0126001:1250
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 46910 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - на участке проектирования устраивается отмостка и тротуар - по периметру и внутри проектируемого жилого комплекса. Запроектированы проезды с разворотными площадками, предусмотрены пешеходные зоны. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учётом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - вне проектируемого комплекса парковочные пространства не предусмотрены. На участке проектирования запроектированы подземные и подземные одно-этажные Автостоянки 8/1-8/7; многоуровневая полуавтоматическая автостоянка с лифтом-подъемником зависимого типа "CITY" общей вместимостью 176 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов) - территория жилого комплекса включает в себя 2 открытых бассейна , площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для выгула домашних животных (хоз. площадки). Комфортность пребывания обеспечивается наличием малых архитектурных форм, таких как, лавочки, урны, беседки, клумбы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - контейнеры для ТБО (твердых бытовых отходов) находятся на контейнерной площадке для сбора мусора в 35 метрах от жилых домов. Площадка находится под навесом, к площадке подведён свет и вода.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - на территории предусмотрены озеленение территории путем посадки газонов, деревьев и кустарников. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и объектам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм, для групп мобильности: М1, М2, М3, М4.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – запланировано освещение территории Жилого комплекса в темное время суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие города Сочи

обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Водосток	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -2320201172	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26 апреля 2016 года	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Ю/087-16	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не установлен	
		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - энергоснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Кубанская энергосбытовая компания	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2308119595	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – договор энергоснабжения от 01.04.2016	
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – номер договора 233961	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –	

		срок действия договора до 31.12.2016 и считается ежегодно продленным, если Потребитель не заявлял о его прекращении. Потребитель (Застройщик) продолжает исполнять настоящий договор
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – оплата цены по договору определяется исходя из количества фактически потребленной Застройщиком в отчетный период (1 календарный месяц) электрической энергии, умноженной на цену одной единицы электрической энергии, установленной нормативными правовыми актами РФ.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - СочиВодоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – договор холодного водоснабжения и водоотведения от 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – номер договора 4146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - срок действия договора до 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – тариф на холодное водоснабжение 33,13 руб./куб.м., за водоотведение – 34,75 руб./куб.м.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - проводная телефонная связь; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Дагомыс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -2318035425

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – количество квартир в двух блоках - 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений в многоквартирных дома – отсутствует. В Автостоянке 8/ 6– 34 машино-места (по проекту 34 гаражных боксов)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест в многоквартирном доме - отсутствует
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - отсутствует

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений **Блока А3**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат (условно обозначаются)	Площадь комнат (условно обозначаются)		Площадь помещений вспомогательного использования, балконы (террасы) (условно обозначаются)	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения (номера по проекту)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	118,4	2	Спальная №005 Гостиная №007	19,2 32,4	Прихожая №002 Кухня №003	11,6 12,6

								Санузел №004 Гардеробная №006 Терраса №008	5,0 6,7 30,9
2	жилое	1	1	97,3	1	Общая комната №012	15,2	Прихожая №009 Санузел №010 Кухня №011 Терраса №013	9,7 5,4 14,2 53,1
3	жилое	1	1	96,4	1	Общая комната №016	15,7	Прихожая №014 Санузел №015 Кухня №017 Терраса №018	10,1 5,1 13,3 52,2
4	жилое	1	1	97,6	1	Общая комната №022	15,2	Прихожая №019 Санузел №020 Кухня №021 Терраса №023	9,7 5,4 14,2 53,1
5	жилое	1	1	132,6	2	Спальная №027 Гостиная №029	25,2 31,9	Прихожая №024 Кухня №025 Санузел №026 Гардеробная №028 Терраса №030	12,8 12,9 4,8 7,8 37,2
6	жилое	2	1	123,1	3	Спальная №107 Спальная №108 Гостиная №110	18,1 12,0 41,6	Прихожая №106 Кухня №102 Санузел №103 Ванная комната №105 Балкон №104 Балкон №110 Балкон №111	15,6 12,6 2,4 4,9 3,4 3,5 9,0
7	жилое	2	1	55,9	1	Общая комната №114	22,0	Прихожая №116 Санузел №115	9,7 5,4



								Кухня №113 Балкон №112	14,1 4,7
8	жилое	2	1	55,4	1	Общая комната №119	20,7	Прихожая №117 Санузел №118 Балкон №121 Кухня №120	9,2 5,8 4,7 15,0
9	жилое	2	1	55,5	1	Общая комната №124	22,0	Прихожая №126 Санузел №125 Кухня №123 Балкон №122	9,7 5,4 14,1 4,3
10	жилое	2	1	112,2	2	Спальная №134 Гостиная №128	32,5 31,9	Прихожая №130 Кухня №131 Санузел №132 Балкон №133 Гардеробная №129 Балкон №127	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
11	жилое	3	1	123,1	3	Спальная №207 Спальная №208 Гостиная №210	18,1 12,0 41,6	Прихожая №202 Кухня №203 Балкон №205 Санузел №204 Ванная комната №206 Балкон №207 Балкон №211	15,6 12,6 3,4 2,4 4,9 3,5 9,0
12	жилое	3	1	55,8	1	Общая комната №214	22,0	Прихожая №216 Санузел №215 Кухня №213 Балкон №212	9,7 5,4 14,0 4,7
13	жилое	3	1	55,3	1	Общая комната	20,7	Прихожая №217	9,2

						№219		Санузел №218 Кухня №220 Балкон №221	5,8 14,9 4,7
14	жилое	3	1	55,4	1	Общая комната №224	22,0	Прихожая №226 Санузел №225 Кухня №223 Балкон №222	9,7 5,4 14,0 4,3
15	жилое	3	1	112,1	2	Спальная №234 Гостиная №228	32,5 31,9	Прихожая №230 Кухня №231 Санузел №232 Балкон №233 Гардеробная №229 Балкон №227	12,8 12,9 4,7 2,1 7,8 7,4
16	жилое	1	2	132,7	2	Спальная №034 Гостиная №032	25,2 31,9	Прихожая №035 Кухня №037 Санузел №036 Гардеробная №033 Терраса №031	12,8 12,9 4,8 7,8 37,3
17	жилое	1	2	97,5	1	Общая комната №040	15,2	Прихожая №038 Санузел №039 Кухня №041 Терраса №042	9,7 5,4 14,2 53,0
18	жилое	1	2	96,3	1	Общая комната №045	15,7	Прихожая №047 Санузел №046 Кухня №044 Терраса №043	10,1 5,1 13,3 52,1
19	жилое	1	2	97,5	1	Общая комната №051	15,2	Прихожая №048 Санузел №049 Кухня №050	9,7 5,4 14,2

								Терраса №052	53,0
20	жилое	1	2	156,3	2	Спальная №057 Гостиная №054	25,7 40,2	Прихожая №056 Кухня №059 Санузел №058 Гардеробная №055 Терраса №053	11,6 12,6 5,0 6,7 8,2
21	жилое	2	2	112,2	2	Спальная №135 Гостиная №141	32,5 31,9	Прихожая №139 Кухня №138 Санузел №137 Балкон №136 Гардеробная №140 Балкон №142	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
22	жилое	2	2	55,5	1	Общая комната №143	22,0	Прихожая №146 Санузел №147 Кухня №145 Балкон №144	9,7 5,4 14,1 4,3
23	жилое	2	2	55,4	1	Общая комната №153	20,7	Прихожая №150 Санузел №149 Кухня №151 Балкон №152	9,2 5,8 15,0 4,7
24	жилое	2	2	55,9	1	Общая комната №154	22,0	Прихожая №155 Санузел №156 Кухня №157 Балкон №158	9,7 5,4 14,1 4,7
25	жилое	2	2	125,4	2	Спальная №163 Гостиная №160	23,9 40,9	Прихожая №162 Кухня №167 Балкон №166 Санузел №165 Ванная комната №164	15,6 12,6 3,4 2,4 4,9

								Гардеробная №161 Балкон №159	10,3 11,4
26	жилое	3	2	112,1	2	Спальная №235 Гостиная №241	32,5 31,9	Прихожая №239 Кухня №238 Санузел №237 Балкон №236 Гардеробная №240 Балкон №242	12,8 12,9 4,7 2,1 7,8 7,4
27	жилое	3	2	55,4	1	Общая комната №243	22,0	Прихожая №244 Санузел №245 Кухня №246 Балкон №247	9,7 5,4 14,0 4,3
28	жилое	3	2	55,3	1	Общая комната №249	20,7	Прихожая №252 Санузел №251 Кухня №250 Балкон №248	9,2 5,8 14,9 4,7
29	жилое	3	2	55,8	1	Общая комната №256	22,0	Прихожая №254 Санузел №255 Кухня №257 Балкон №258	9,7 5,4 14,0 4,7
30	жилое	3	2	125,4	3	Спальная №261 Спальная №259 Гостиная №258	18,1 12,0 41,6	Прихожая №263 Кухня №267 Балкон №266 Санузел №265 Ванная комната №264 Гардеробная №261 Балкон №259	15,6 12,6 3,4 2,4 4,9 10,3 11,4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Блока А4

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат (условно обозначаются)	Площадь комнат (условно обозначаются)		Площадь помещений вспомогательного использования, балконы (террасы) (условно обозначаются)	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения (номера по проекту)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	128,2	2	Спальная №005 Гостиная №007	19,2 32,4	Прихожая №002 Кухня №003 Санузел №004 Гардеробная №006 Терраса №008	11,6 12,6 5,0 6,7 40,7
2	жилое	1	1	97,3	1	Общая комната №012	15,2	Прихожая №009 Санузел №010 Кухня №011 Терраса №013	9,7 5,4 14,2 52,8
3	жилое	1	1	96,1	1	Общая комната №016	15,7	Прихожая №014 Санузел №015 Кухня №017 Терраса №018	10,1 5,1 13,3 51,9
4	жилое	1	1	97,3	1	Общая комната №022	15,2	Прихожая №019 Санузел №020 Кухня №021 Терраса №023	9,7 5,4 14,2 52,8
5	жилое	1	1	132,7	2	Спальная №027 Гостиная №029	25,2 31,9	Прихожая №024 Кухня №025 Санузел №026 Гардеробная №028 Терраса №030	12,8 12,9 4,8 7,8 37,3

6	жилое	2	1	106,3	2	Спальная №107 Гостиная №109	17,8 32,9	Прихожая №106 Кухня №102 Балкон №104 Санузел №103 Ванная комната №105 Гардеробная №108 Балкон №110	15,6 12,6 3,4 2,4 4,9 7,7 9,0
7	жилое	2	1	55,4	1	Общая комната №113	22,0	Прихожая №115 Санузел №114 Кухня №112 Балкон №111	9,7 5,4 14,1 4,7
8	жилое	2	1	55,5	1	Общая комната №119	20,7	Прихожая №116 Санузел №117 Кухня №118 Балкон №120	9,2 5,8 15,0 4,7
9	жилое	2	1	55,5	1	Общая комната №123	22,0	Прихожая №125 Санузел №124 Кухня №122 Балкон №121	9,7 5,4 14,1 4,3
10	жилое	2	1	112,2	2	Спальная №130 Гостиная №132	32,5 31,9	Прихожая №127 Кухня №126 Санузел №128 Балкон №129 Гардеробная №131 Балкон №133	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
11	жилое	3	1	106,3	2	Спальная №207 Гостиная №209	17,8 32,9	Прихожая №206 Кухня №202 Балкон №203 Санузел №204	15,6 12,6 3,4 2,4

12	жилое	3	1	55,7	1	Общая комната №215	22,0
13	жилое	3	1	55,3	1	Общая комната №216	20,7
14	жилое	3	1	55,3	1	Общая комната №225	22,0
15	жилое	3	1	112,1	2	Спальная №233 Гостиная №227	32,5 31,9
16	жилое	1	2	132,7	2	Спальная №034 Гостиная №032	25,2 31,9
17	жилое	1	2	97,5	1	Общая комната №040	15,2

Ванная  
Гардеробная

Порядок

Порядок

Порядок

Порядок

Порядок

Порядок

								Терраса №042	53,0
18	жилое	1	2	95,3	1	Общая комната №045	15,7	Прихожая №047 Санузел №046 Кухня №044 Терраса №043	10,1 5,1 13,3 52,1
19	жилое	1	2	97,5	1	Общая комната №051	15,2	Прихожая №048 Санузел №049 Кухня №050 Терраса №052	9,7 5,4 14,2 53,0
20	жилое	1	2	128,4	2	Спальная №057 Гостиная №054	19,2 32,4	Прихожая №056 Кухня №059 Санузел №058 Гардеробная №055 Терраса №053	11,6 12,6 5,0 6,7 40,9
21	жилое	2	2	112,2	2	Спальная №137 Гостиная №135	32,5 31,9	Прихожая №140 Кухня №141 Санузел №139 Балкон №138 Гардеробная №136 Балкон №134	12,8 12,9 4,8 2,1 7,8 7,4
22	жилое	2	2	55,5	1	Общая комната №144	22,0	Прихожая №142 Санузел №143 Кухня №145 Балкон №146	9,7 5,4 14,1 4,3
23	жилое	2	2	55,4	1	Общая комната №151	20,7	Прихожая №150 Санузел №149 Кухня №151 Балкон №147	9,2 5,8 15,0 4,7



24	жилое	2	2	55,9	1	Общая комната №152	22,0	Прихожая №153 Санузел №154 Кухня №155 Балкон №156
25	жилое	2	2	123,1	3	Спальная №161 Спальная №159 Гостиная №158	18,1 12,0 41,6	Прихожая №162 Кухня №166 Балкон №165 Санузел №164 Ванная комната №163 Балкон №160 Балкон №157
26	жилое	3	2	112,0	2	Спальная №234 Гостиная №240	32,5 31,9	Прихожая №238 Кухня №237 Санузел №236 Балкон №235 Гардеробная №239 Балкон №241
27	жилое	3	2	55,4	1	Общая комната №242	22,0	Прихожая №243 Санузел №244 Кухня №245 Балкон №246
28	жилое	3	2	55,3	1	Общая комната №251	20,7	Прихожая №250 Санузел №249 Кухня №248 Балкон №247
29	жилое	3	2	55,8	1	Общая комната №252	22,0	Прихожая №256 Санузел №255 Кухня №254 Балкон №253

30	жилое	3	2	123,1	3	Спальная №261 Спальная №259 Гостиная №259	18,1 12,0 41,6	Прихожая №262 Кухня №266 Санузел №265 Ванная комната №263 Балкон №264 Балкон №260 Балкон №257	15,6 12,6 2,4 4,9 3,4 3,5 9,0
----	-------	---	---	-------	---	---	----------------------	---	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – отсутствуют

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	- 1	-	28,58	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	28,58
2	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
3	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
4	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
5	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место	16,51

					( по проекту - гаражный бокс)	
6	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
7	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
8	нежилое	- 1	-	35,95	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	35,95
9	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
10	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
11	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
12	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
13	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	18,28

14	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
15	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
16	нежилое	- 1	-	17,24	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
17	нежилое	- 1	-	17,24	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
18	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
19	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
20	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
21	нежилое	- 1	-	18,27	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	
22	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	

23	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	18,28
24	нежилое	- 1	-	18,28	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	18,28
25	нежилое	- 1	-	41,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	41,51
26	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
27	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
28	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
29	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
30	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
31	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51

32	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
33	нежилое	- 1	-	16,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	16,51
34	нежилое	- 1	-	38,51	Машино-место ( по проекту - гаражный бокс)	38,51

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади **Блока А3**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
I	нежилое	Расположено в секции №1 на 1 этаже	холл	43,9
II	нежилое	Расположено в секции №1 на 2 этаже	холл	31,7
III	нежилое	Расположено в секции №1 на 3 этаже	холл	32,0
IV	нежилое	Расположено в секции №2 на 1 этаже	холл	43,9
V	нежилое	Расположено в секции №2 на 2 этаже	холл	31,7

VI	нежилое	Расположено в секции №2 на 3 этаже	холл	32,0
----	---------	------------------------------------	------	------

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади **Блока А4**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
I	нежилое	Расположено в секции №1 на 1 этаже	холл	43,9
II	нежилое	Расположено в секции №1 на 2 этаже	холл	32,0
III	нежилое	Расположено в секции №1 на 3 этаже	холл	31,7
IV	нежилое	Расположено в секции №2 на 1 этаже	холл	43,9
V	нежилое	Расположено в секции №2 на 2 этаже	холл	32,0
VI	нежилое	Расположено в секции №2 на 3 этаже	холл	31,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме - *будут определены при подписании акта о границах балансовой принадлежности*

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – проект строительства Жилого комплекса «Лазурный берег2» делится на 9 этапов строительства из которых 5-й этап – это строительство Блоков А3, А4 и автостоянки 8/б. Деление на этапы строительства по проценту готовности многоквартирного дома проектной документацией не предусмотрено.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения 5 – го этапа реализации проекта строительства: Ориентировочный срок завершения строительства - III квартал 2018 года. Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию – IV квартал 2018 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства А3 (руб.) – 434892230,0 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве &lt;63&gt; - страхование</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- <b>По Блоку А3</b> - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования №ГОЗ-23-2157/16 от 09.12.2016 г., заключенного в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</li> </ul>



		<p>(регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии (Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования).</p> <p>- По Блоку А4 - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования №ГОЗ-23-2158/16 от 09.12.2016 г., заключенного в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии (Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования).</p>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 23:49:0126001:1250
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - <i>отсутствует</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания

(или) иного объекта недвижимости		организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Разделы 22 - 23. Утратили силу		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - <i>нет</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Стройуниверсал»



А.В. Завалишин