

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» ИНН 2312164343, 350063, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 5/8, генеральный директор Цветкова И.В., ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 18 » марта 2019 г.
Дата

N 23-43 4919 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 23. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2019 № 676-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:2598.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 23.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4732-р-2016, дата выдачи от 08.12.2016 орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.10.2017 № 276**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	70799,18	71061
в том числе: подземной части	куб.м	4010,08	3996
Общая площадь здания	кв.м	23782,43	23782,4
Площадь встроено-пристроенных нежилых помещений	кв.м	827,88	850
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15122,88	15100,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	320	320
общая площадь	КВ.М	-	15100,2
жилая площадь	КВ.М	-	8113,6
1-комнатные	ШТ.	128	128
общая площадь	КВ.М	-	4911,8
жилая площадь	КВ.М	-	2425,6
1-комнатные (смарт)	ШТ.	48	48
общая площадь	КВ.М	-	1372,8
жилая площадь	КВ.М	-	766,4
2-комнатные	ШТ.	96	96
общая площадь	КВ.М	-	5833,9
жилая площадь	КВ.М	-	3104
2-комнатные (смарт)	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	752
жилая площадь	КВ.М	-	433,6
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1248
жилая площадь	КВ.М	-	710,4
3-комнатные (смарт)	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	981,7
жилая площадь	КВ.М	-	673,6
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	16853,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	1753,6
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	20960,2
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	22713,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	5010
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	230,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская по ж/б плите	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	175
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ	М	-	202
Наружные сети водопровода	М	-	17
Наружные сети дождевой канализации	М	-	469
Наружные сети бытовой канализации	М	-	297
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е- пониженны й	Е- пониженны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	64,37	64,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, керамзитовый гравий, утеплитель из минеральной ваты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 10.01.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.01.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.01.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети 0,38 кВ;
- от 10.01.2019 в отношении сооружения – наружные сети водопровода;
- от 10.01.2019 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 10.01.2019 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В. И. Цой

" 18 " марта 2019 г.

М.П.



Прошито

2

листа

