

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Архитектурное бюро 19»

полное наименование организации – для юридических лиц),

398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д.4, пом. 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

офис 12К arhburo19@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.12.2021

№ 48-42 701 000-161-2021

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирное жилое здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Индустриальная в г. Липецке. Корректировка |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Оборонэкспертиза», ООО «СтройЭксперт» |

| | | |
|------|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0020-18 от 28.06.2018, № 48-2-1-2-012950-2021 от 23.03.2021, № 48-2-1-3-068055-2021 от 18.11.2021, № 0157-2021 от 09.12.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0043501:764 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0043501 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 08.12.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0235, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 18023, АО «Липецкстальпроект» 2018 г. Шифр 21009, ООО «ПСК» 2021 г. Шифр 48-21 ООО СЗ «Строймастер» 2021 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14877,4 |
| | Площадь участка (кв. м): | 2377 |
| | Объем (куб. м): | 57302,7 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | 7235,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 26 |
| | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Вместимость (чел.): | |

| | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| Площадь застройки (кв. м): | 689,3 | | |
| Иные показатели: | Площадь нежилых помещений (площадь общего имущества) - 1407,2 кв. м Площадь нежилых помещений (площадь магазина продовольственных и непродовольственных товаров) - 482,6 кв. м. Количество машиномест в подземной автостоянке - 49 шт. Площадь машиномест в подземной автостоянке - 657,6 кв. м. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, Октябрьский округ | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до « 27 » августа 2025 г.
в соответствии с 48-21-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Буянков
(расшифровка подписи)



« 24 » декабря 2021 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Н.В. Бачурина
23 97 93