

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Танар»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664017, г. Иркутск, мкр. Радужный, 34-Б

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16 ноября 2020 года

№ 38-ru38303000-39-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом 7-11 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.09.2020 г. № 996-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 04.09.2020 г. № 38-2-1-3-042976-2020  Положительное заключение экспертизы от 11.11.2020 г. № 38-2-1-2-056752-2020  Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.09.2020 № 996-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:20300
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006155 от 13.03.2020 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 59 Общество с ограниченной ответственностью «Институт архитектурно-градостроительного проектирования», выписка от 03.08.2020 г. № Р-031 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков», регистрационный номер СРО-П-046-09112009



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Многоквартирный жилой дом	Подземная автостоянка		Многоквартирный жилой дом	Подземная автостоянка	
Общая площадь здания (кв. м)	11 101,52	702,25	Площадь участка (кв. м):	3 560		
Общая площадь квартир (кв. м)	6 857,67					
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)	348,32					
Объем (куб. м):	34 282,08	2 187,90	в т. ч. подземной части (куб. м):	2 829,07	2 187,90	
Количество этажей (шт.):	6-17	1	Высота (м):	блок № 5 – 3 м; блоки №3, 4 – 3 м, подзем.эт. – 3,0 м и 2,1 м	2,8	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 135,48	793,60				
Количество квартир (шт.)	156					
Количество м-мест (шт.)		32				
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, г. Иркутск, ул. Гончарова</b>					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
Категория (класс)	<b>Инженерные сети</b>					
Протяженность (п.м.)						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность						
Иные показатели						

Срок действия настоящего разрешения до " 16 марта 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 59-ПОС проектной документации «Многоквартирный жилой дом 7-11 в микрорайоне Радужный в г. Иркутске», разработанной ООО «Институт архитектурно-градостроительного проектирования»)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 " ноября 20 20 г.

М.П.

  
(подпись)

**А.С. Андрюхина**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)