

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-100-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН-36»
2.2.2. ИНН:	1841096687
2.2.3. ОГРН:	1201800024337
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 очередь. Этап 1 и 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	строительство

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Совхозная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:33490
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20730 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-1187-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «СИБИРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
5.2.2. ИНН:	7017227309
5.2.3. ОГРН:	1087017029990
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-071035-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 очередь. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2657,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29129,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7225,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18106,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	579
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	243
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.1.11. в том числе квартир (штук):	336
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2-10-24

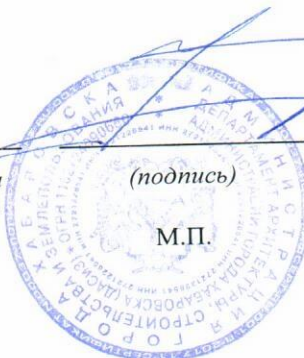
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	72,3
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 108784,1 куб. м</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 96974,0 куб. м</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 11810,1 куб. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 18106,2 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 18749,8 кв. м</p> <p>Количество квартир – 336 шт, в том числе:</p> <p>1-комнатных – 156 шт.</p> <p>2-комнатных. – 136 шт.</p> <p>3-комнатных – 44 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 7225,3 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь хозяйственных кладовых (223 шт.) – 888,7 кв. м</p> <p>площадь продаваемых коммерческих помещений (20 шт.) – 1901 кв. м</p> <p>общая площадь МОП – 4435,6 кв. м</p> <p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон</p> <p>Материал кровли – плоская рулонная</p> <p>Класс энергетической эффективности – В</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные дома со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 очередь. Этап 2</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	705,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	10679,4
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2245,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7008,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	186
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.2.11. в том числе квартир (штук):	140
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	50,2
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 37081,6 куб. м</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 34992,3 куб. м</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 2089,3 куб. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий – 7008,5 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 7254,9 кв. м</p> <p>Количество квартир – 140 шт, в том числе:</p> <p>1-комнатных – 78 шт.</p> <p>2-комнатных. – 47 шт.</p> <p>3-комнатных – 15 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2245,8 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых (44 шт.) – 165 кв. м</p> <p>площадь продаваемых</p>

	коммерческих помещений (2 шт.) – 168,8 кв. м общая площадь МОП – 1912 кв. м Материал фундамента – монолитная железобетонная плита. Материал стен – монолитный железобетон Материал кровли – плоская рулонная Класс энергетической эффективности – С
--	--

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



*(подпись)*

М.П.

О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*