

Кому ООО «СЗ «Карьероуправление»  
 (наименование застройщика  
634029, Томская область, г.Томск,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Иркутский тракт, 27/6, оф14  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменениями от 28.01.2022г.)**

Дата 03 августа 2021г.

RU 70-303- 53 -2021

**Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс №3 с административными помещениями и автостоянками (2 этап строительства) в д. Кисловка, МКР «Левобережный» Томского района, Томской области.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СтройЭкспертБюро»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№70-2-1-3-031347-2021</b> <b>11.06.2021г.</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>70:14:0100039:1787</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>70:14:0100039</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 70514303-00000000000001073</b> <b>От 02.08.2021г.</b> <b>Администрация Заречного сельского поселения</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АКМ-3»</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
		<b>Жилой комплекс №3 с административными помещениями и автостоянками ( 2 этап строительства)</b>		
	Площадь участка в границах (га):			
	Площадь застройки (м2)	<b>592,05</b>		
	Площадь жилого здания (с учетом подвального этажа) (кв. м):	<b>4979,4</b>	Общая площадь квартир м2	<b>3159,55</b>

Площадь квартир м2	<b>2978,30</b>	Жилая площадь квартир	<b>1403,21</b>
Общая площадь встроенных помещений офисов	<b>174,04</b>	Полезная площадь встроенных помещений офисов (м2)	<b>174,04</b>
Строительный объем здания в том числе: м3	<b>20121,11</b>	Расчетная площадь встроенных помещений офисов (м2)	<b>165,33</b>
Строительный объем здания (куб. м): выше 0.000	<b>18091,34</b>	Строительный объем ниже 0.000(куб. м):	<b>2029,77</b>
Количество этажей (шт.)	<b>10</b>	Этажность	<b>9</b>
Количество квартир (шт) В том числе 1- комнатных 2х- комнатных 3х-комнатных 4х- комнатных	<b>60</b> <b>27</b> <b>25</b> <b>8</b> <b>-</b>		
Продолжительность строительства согласно ПОС	<b>25,7 мес.</b>		
Адрес (местоположение объекта)	<b>Томская область, Томский муниципальный район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, МКР «Левобережный»</b>		

**Общая инженерная инфраструктура**

Теплоснабжение (ТС)	
Водоснабжение (В1)	
Водоотведение (К1)	
Электроснабжение (ЭС)	

Срок действия настоящего разрешения - до «25» сентября 2023г. в соответствии с проектной документацией

Глава поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" сентября 2022 г.

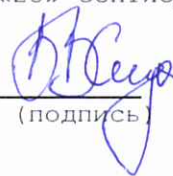
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

В.В. Сидоркин

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

