

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Минкин О.Ш.

Дата публикации: 27 августа 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Внесение дополнений (изменений) в ПРОЕКТНО-ДЕКОРАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительство объектов недвижимости: 27-этажный 1-секционный жилой дом с пристроенными помещениями магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-ом этаже (№ 1 по ГП), 3-этажное пристроенное здание с помещениями выставочных салонов-магазинов в подвале, магазина на 1-ом этаже и офисов на 2-3 этажах (№ 9 по ГП) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ Г2 по ГП), 2-этажное пристроенное здание с выставочными салонами в подвале и на 1-ом этаже, офисами на 2-ом этаже (№ Г3 по ГП), подземная автостоянка (№ Г4 по ГП), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Красных борцов-Кировградской-Кузнецова-Уральских рабочих (участок 2).

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*	926 164 390 рублей. Структура финансирования объекта недвижимости: 1) собственные средства: 59,58% от стоимости строительства объекта недвижимости, в том числе 25,00% от стоимости строительства объекта недвижимости - собственные средства, сформированные за счет собственного капитала Застройщика; 34,58% - средства от реализации имущественных прав на площади Объекта. 2) заемные средства: 40,42 % от стоимости строительства объекта недвижимости, предоставленные ОАО "Сбербанк России" (Договор № 55037 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2015 года)
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шарাপовский пр-д, стр. 7, оф. 405. Договор ипотеки № 57165 от 27.08.2015., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ОАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 9808 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской, кадастровый номер 66:41:0106114:3347.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор № 55037 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2015 года., заключенный с ОАО «Сбербанк России».
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 9808 кв.м., расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской, кадастровый номер 66:41:0106114:3347, право собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство 66 АЖ 647662 от 15.08.2014г. (документ-основание: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 2904 от 24.07.2014г.). Застройщиком принадлежащий на праве собственности земельный участок площадью 9808 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской, кадастровый номер 66:41:0106114:3347, передан в залог ОАО «Сбербанк России» (Договор ипотеки № 57165 от 27.08.2015г.).