



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33694

экз. № 1

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
почтовый адрес: 123242, Москва,  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 14 » ноября 2017 г.

N 77-174000-015742-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Пятый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-4482-17 от 31.10.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:02:0014003:1422
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-174000-020749 от 13.07.2016 г., выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 1031-03 от 2017 г., разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	117249,62	Площадь участка (кв. м): 144855,0
	Объем (куб. м):	506126,64	в том числе подземной части (куб. м): 161152,60
	Количество этажей (шт.):	11-18 + 1 подз.	Высота (м): 61,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подз.	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	8215,85	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 62387,09; Количество квартир (шт.): 983; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3, Ф 3.5) (кв.м.): 5202,73; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 603; Количество мест хранения автомобилей на открытой плоскостной автостоянке (м/мест): 444	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 35	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » ноября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0031180