

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщику "ИКАР", 454091, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Цвиллинга, д. 25, офис 214, тел. 700-17-16,
юридических лиц), его почтовый индекс
8-950-735-37-31, ИНН 7451193118
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2020

№ RU74315000-139-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 2.2 (стр.) (шифр проекта: 121-02-18)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Дмитрия Неаполитанова, 16. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 16.07.2018 № 8148-с.

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0402013:2791

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Советский район,

Военный городок № 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-70-ж-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 05.12.2019 №13831-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70525,21	72669,00
в том числе надземной части	куб. м	66406,96	68533,00
Общая площадь	кв. м	20130,67	20298,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	3707,95	3737,00
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей		11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14293,03	14278,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3707,95	3737,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298 / 14293,03	298 / 14278,60
1-комнатные	шт./кв. м	51 / 1477,05	51 / 1470,30
2-комнатные	шт./кв. м	226 / 11198,08	226 / 11190,20
3-комнатные	шт./кв. м	21 / 1617,9	21 / 1618,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15036,615	15003,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W6, F100	Монолитная фундаментная плита. Бетон В25, W6, F100
Материалы стен		Железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели	Железобетонные трехслойные панели, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские панели толщиной 160	Железобетонные плоские панели толщиной 160
Материалы кровли		Мастичная (безрулонная), заводской готовности	Мастичная (безрулонная), заводской готовности
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	84	84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистиролиный	пенопласт полистиролиный
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые противопожарные с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.08.2020. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 23 ” Сентября 20 20 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43