

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000369 от 12.07.2021

Строительство жилого комплекса "Солнечный" со встроенными нежилыми помещениями и паркингом (ЖК "Солнечный") по ул. Буденного, 33 г. Симферополь IV этап.

Дата первичного размещения: 12.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 509
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)833-00-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: Solnechniy-2019@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jk-solnechniy-krim.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102062355
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102062355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102136941
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102061785
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 79,54 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Молодыка
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-132-302 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910204211650
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисова
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-784-267 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215536794
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Припутников
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,64 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-567-162 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200298579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участников застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-518-058 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215536547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участников застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ТРАСТОВЫЙ ФОНД "Д.У.ЗПИФ комбинированный" Партнер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102050206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМ-КОММУН-ПЛАТЕЖ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102014584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021265
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102061785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102133971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102055037
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102114897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102035104
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102062670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буденного
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство жилого комплекса "Солнечный" со встроенными нежилыми помещениями и паркинга по ул. Буденного, 33 г. Симферополь" 1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-0562-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -243,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 435,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Буденного
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: №4,5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 924,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 788,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 650,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 438,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102264030
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ФАХРЕТДИНОВА
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИННА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: РУСЛАНОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262310306941
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164269
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВОТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102245493
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МАЛКОВ
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МИХАИЛ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МИХАЙЛОВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910917271355
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: КИРЮХИН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ОЛЕГ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: НИКОЛАЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910101336262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-016340-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-019910-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный" (ЖК "Солнечный")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102061785
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0728-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 779н/22-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010219:687
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 589,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для жителей комплекса проектом предусмотрена общая площадка (для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) расположенная на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга. Площадь общей площадки составит 1340,4 кв.м. Площадка находится в границах VI этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой, является частью общей площадки расположенной на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный). Площадка находится в границах VI этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Описание сооружений малых архитектурных форм: Скамья уличная садово-парковая 6 шт. Урна дворовая, бетонная-6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусоросборников расположена в Ю-В части участка в границах V этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687. Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена 3 302,5 кв.м озелененной территории земельного участка, в том числе 1882 кв.м на земле, 1168,4 кв.м на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга и 252,1 кв.м вертикального озеленения на глухих торцах жилых блок-секций. Данное вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН): -ширина путей движения принят на менее 2 м, с учетом габаритных размеров кресел-колясок. Продольный уклон путей движения для МГН на кресло-колясках, не превышает 5%. -тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.д. -покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным шероховатым без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а так же предотвращающим скольжение в паркинге и на парковках выделены места для МГН, которые обозначены дорожной разметкой, с габаритами 3,6*6 м. наружные лестницы входов в проектируемый жилой комплекс, встроенные нежилые помещения на первом этаже продублированы пандусами. Наружные лестницы и пандусы оборудованы поручнями. -устанавливаются тактильные наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается искусственное электроосвещение территории жилого комплекса с автоматическим включением в темное время суток и отключением с наступлением с наступлением дня. Технические условия №443/004-1049-18, дата выдачи: 09.07.2018 г. Срок действия: 11.07.2021 г. Технические условия выданы ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса. Древесно-кустарниковая растительность представлена казацким можжевельником и крымским плющем, отдельными деревьями туи вечнозеленой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 56 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1913/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 124 859 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1049-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 189,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 495,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 430,8 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОПРОЕКТ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102189538					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МЕДИА"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
220	Квартира	2	Блок-секция 4	47.90	1	20.50	3.02
221	Квартира	2	Блок-секция 4	65.90	2	31.90	3.02
222	Квартира	2	Блок-секция 4	45.90	1	22.20	3.02
223	Квартира	2	Блок-секция 4	45.10	1	20.00	3.02
224	Квартира	2	Блок-секция 4	69.10	2	35.00	3.02
225	Квартира	2	Блок-секция 4	52.90	1	16.70	3.02
226	Квартира	2	Блок-секция 4	38.10	1	15.10	3.02
227	Квартира	3	Блок-секция 4	47.40	1	20.50	3.02
228	Квартира	3	Блок-секция 4	65.20	2	31.90	3.02
229	Квартира	3	Блок-секция 4	45.50	1	22.20	3.02
230	Квартира	3	Блок-секция 4	44.70	1	20.00	3.02
231	Квартира	3	Блок-секция 4	68.20	2	35.00	3.02

232	Квартира	3	Блок-секция 4	52.10	1	16.70	3.02
233	Квартира	3	Блок-секция 4	37.80	1	15.10	3.02
234	Квартира	4	Блок-секция 4	47.40	1	20.50	3.02
235	Квартира	4	Блок-секция 4	65.20	2	31.90	3.02
236	Квартира	4	Блок-секция 4	45.50	1	22.20	3.02
237	Квартира	4	Блок-секция 4	44.70	1	20.00	3.02
238	Квартира	4	Блок-секция 4	68.20	2	35.00	3.02
239	Квартира	4	Блок-секция 4	52.10	1	16.70	3.02
240	Квартира	4	Блок-секция 4	37.80	1	15.10	3.02
241	Квартира	5	Блок-секция 4	47.30	1	20.50	3.02
242	Квартира	5	Блок-секция 4	69.20	2	35.40	3.02
243	Квартира	5	Блок-секция 4	45.20	1	22.20	3.02
244	Квартира	5	Блок-секция 4	46.40	1	22.00	3.02
245	Квартира	5	Блок-секция 4	70.00	2	37.00	3.02
246	Квартира	5	Блок-секция 4	51.90	1	16.70	3.02
247	Квартира	5	Блок-секция 4	38.60	1	15.90	3.02
248	Квартира	6	Блок-секция 4	47.30	1	20.50	3.02
249	Квартира	6	Блок-секция 4	69.20	2	35.40	3.02
250	Квартира	6	Блок-секция 4	45.20	1	22.20	3.02
251	Квартира	6	Блок-секция 4	46.40	1	22.00	3.02
252	Квартира	6	Блок-секция 4	70.00	2	37.00	3.02
253	Квартира	6	Блок-секция 4	51.90	1	16.70	3.02
254	Квартира	6	Блок-секция 4	38.60	1	15.90	3.02
255	Квартира	7	Блок-секция 4	47.30	1	20.50	3.02
256	Квартира	7	Блок-секция 4	69.20	2	35.40	3.02
257	Квартира	7	Блок-секция 4	45.20	1	22.20	3.02
258	Квартира	7	Блок-секция 4	46.40	1	22.00	3.02
259	Квартира	7	Блок-секция 4	70.00	2	37.00	3.02
260	Квартира	7	Блок-секция 4	51.90	1	16.70	3.02
261	Квартира	7	Блок-секция 4	38.60	1	15.90	3.02
262	Квартира	8	Блок-секция 4	47.10	1	20.50	3.02
263	Квартира	8	Блок-секция 4	69.10	2	35.40	3.02
264	Квартира	8	Блок-секция 4	45.20	1	22.20	3.02
265	Квартира	8	Блок-секция 4	46.40	1	22.00	3.02
266	Квартира	8	Блок-секция 4	69.80	2	37.00	3.02
267	Квартира	8	Блок-секция 4	51.70	1	16.70	3.02
268	Квартира	8	Блок-секция 4	38.60	1	15.90	3.02
269	Квартира	9	Блок-секция 4	47.10	1	20.50	3.02
270	Квартира	9	Блок-секция 4	69.10	2	35.40	3.02
271	Квартира	9	Блок-секция 4	45.20	1	22.20	3.02
272	Квартира	9	Блок-секция 4	46.40	1	22.00	3.02
273	Квартира	9	Блок-секция 4	69.80	2	37.00	3.02
274	Квартира	9	Блок-секция 4	51.70	1	16.70	3.02
275	Квартира	9	Блок-секция 4	38.60	1	15.90	3.02
276	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	92.40	3	57.70	3.02
277	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	138.30	3	90.80	3.02
278	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	88.00	3	47.20	3.02
279	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	90.50	3	46.00	3.02
280	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	140.90	3	97.00	3.02
281	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	101.90	3	54.50	3.02
282	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 4	79.70	2	27.40	3.02
283	Квартира	2	Блок-секция 5	41.51	1	16.44	3.02
284	Квартира	2	Блок-секция 5	50.82	1	20.05	3.02
285	Квартира	2	Блок-секция 5	52.62	1	20.89	3.02
286	Квартира	2	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
287	Квартира	2	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
288	Квартира	2	Блок-секция 5	87.30	3	59.94	3.02
289	Квартира	3	Блок-секция 5	40.83	1	16.44	3.02
290	Квартира	3	Блок-секция 5	50.18	1	20.05	3.02
291	Квартира	3	Блок-секция 5	51.85	1	20.89	3.02
292	Квартира	3	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
293	Квартира	3	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
294	Квартира	3	Блок-секция 5	86.68	3	59.94	3.02
295	Квартира	4	Блок-секция 5	40.83	1	16.44	3.02
296	Квартира	4	Блок-секция 5	50.18	1	20.05	3.02
297	Квартира	4	Блок-секция 5	51.85	1	20.89	3.02
298	Квартира	4	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
299	Квартира	4	Блок-секция 5	39.60	1	17.58	3.02
300	Квартира	4	Блок-секция 5	86.68	3	59.94	3.02
301	Квартира	5	Блок-секция 5	40.71	1	16.44	3.02
302	Квартира	5	Блок-секция 5	50.06	1	20.05	3.02

303	Квартира	5	Блок-секция 5	54.52	1	23.68	3.02
304	Квартира	5	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
305	Квартира	5	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
306	Квартира	5	Блок-секция 5	89.21	3	62.65	3.02
307	Квартира	6	Блок-секция 5	40.71	1	16.44	3.02
308	Квартира	6	Блок-секция 5	50.06	1	20.05	3.02
309	Квартира	6	Блок-секция 5	54.52	1	23.68	3.02
310	Квартира	6	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
311	Квартира	6	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
312	Квартира	6	Блок-секция 5	89.21	3	62.65	3.02
313	Квартира	7	Блок-секция 5	40.71	1	16.44	3.02
314	Квартира	7	Блок-секция 5	50.06	1	20.05	3.02
315	Квартира	7	Блок-секция 5	54.52	1	23.68	3.02
316	Квартира	7	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
317	Квартира	7	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
318	Квартира	7	Блок-секция 5	89.21	3	62.65	3.02
319	Квартира	8	Блок-секция 5	40.59	1	16.44	3.02
320	Квартира	8	Блок-секция 5	49.94	1	20.05	3.02
321	Квартира	8	Блок-секция 5	54.40	1	23.68	3.02
322	Квартира	8	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
323	Квартира	8	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
324	Квартира	8	Блок-секция 5	89.03	3	62.65	3.02
325	Квартира	9	Блок-секция 5	40.59	1	16.44	3.02
326	Квартира	9	Блок-секция 5	49.94	1	20.05	3.02
327	Квартира	9	Блок-секция 5	54.40	1	23.68	3.02
328	Квартира	9	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
329	Квартира	9	Блок-секция 5	40.46	1	18.44	3.02
330	Квартира	9	Блок-секция 5	89.03	3	62.65	3.02
331	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	80.40	2	28.44	3.02
332	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	101.04	3	59.64	3.02
333	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	107.86	3	63.93	3.02
334	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	78.99	2	30.28	3.02
335	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	78.99	2	30.28	3.02
336	Квартира на двух и более этажах	10	Блок-секция 5	176.20	5	117.42	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	21.40	Нежилое помещение	17.60	3.02
					Санузел	2.80	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
2	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	21.10	Нежилое помещение	17.80	3.02
					Санузел	2.30	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
3	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	21.10	Нежилое помещение	17.80	3.02
					Санузел	2.30	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
4	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	20.80	Нежилое помещение	17.10	3.02
					Санузел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
5	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	42.40	Нежилое помещение	37.80	3.62
					Санузел	3.40	
					Комната уборочного инвентаря	1.20	
6	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	54.40	Нежилое помещение	33.90	3.62
					Нежилое помещение	16.70	
					Санузел	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	1.10	
7	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	46.00	Нежилое помещение	42.10	3.62
					Санузел	2.20	
					Комната уборочного инвентаря	1.70	
8	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	54.10	Нежилое помещение	49.80	3.62
					Санузел	2.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.00	
9	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	38.90	Нежилое помещение	35.70	3.62
					Санузел	2.20	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
10	Нежилое помещение	1	Блок-секция 4	28.10	Нежилое помещение	24.30	3.62
					Санузел	2.80	
					Комната уборочного инвентаря	1.00	
11	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	52.12	Нежилое помещение	49.08	3.62
					С/у	1.04	
					Тамбур	0.96	

					Кладовая уборочного инвентаря	1.04	
12	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	51.88	Нежилое помещение	48.76	3.62
					С/у	1.04	
					Тамбур	1.04	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.04	
13	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	33.40	Нежилое помещение	29.92	3.62
					С/у	1.04	
					Тамбур	1.28	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.16	
14	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	33.40	Нежилое помещение	29.92	3.62
					С/у	1.04	
					Тамбур	1.28	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.16	
15	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	27.04	Нежилое помещение	23.92	3.62
					С/у	1.04	
					Тамбур	1.04	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.04	
16	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	52.81	Нежилое помещение	49.40	3.62
					С/у	1.36	
					Тамбур	1.01	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.04	
17	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	27.67	Нежилое помещение	24.63	3.02
					С/у	0.96	
					Тамбур	1.04	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.04	
18	Нежилое помещение	1	Блок-секция 5	23.61	Нежилое помещение	20.49	3.02
					С/у	0.95	
					Тамбур	1.05	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Блок-секция 4, техподполье	Техническое	380.20
2	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	17.40
3	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	3.30
4	Коридор	Блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	34.60
5	Тамбур	Блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	3.30
6	Лоджия	Блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	4.40
7	Коридор	Блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	34.60
8	Тамбур	Блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	3.30
9	Лоджия	Блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	4.40
10	Коридор	Блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	34.60
11	Тамбур	Блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	3.30
12	Лоджия	Блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	4.40
13	Коридор	Блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	34.60
14	Тамбур	Блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	3.30
15	Лоджия	Блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	4.40
16	Коридор	Блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	34.60
17	Тамбур	Блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	3.30
18	Лоджия	Блок-секция 4, 6 этаж	Общественное	4.40
19	Коридор	Блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	34.60
20	Тамбур	Блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	3.30
21	Лоджия	Блок-секция 4, 7 этаж	Общественное	4.40
22	Коридор	Блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	34.60
23	Тамбур	Блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	3.30
24	Лоджия	Блок-секция 4, 8 этаж	Общественное	4.40
25	Коридор	Блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	34.60
26	Тамбур	Блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	3.30
27	Лоджия	Блок-секция 4, 9 этаж	Общественное	4.40
28	Коридор	Блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	35.30
29	Тамбур	Блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	3.30
30	Лоджия	Блок-секция 4, 10 этаж	Общественное	4.40
31	Коридор	Блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	33.10
32	Тамбур	Блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	3.30
33	Тех. помещения	Блок-секция 4, 11 этаж	Техническое	9.60
34	Лоджия	Блок-секция 4, 11 этаж	Общественное	4.40
35	Техподполье	Блок-секция 5, техподполье	Техническое	284.10
36	Электрощитовая	Блок-секция 5, техподполье	Техническое	18.40
37	Насосная	Блок-секция 5, техподполье	Техническое	10.40
38	Лифтовой холл	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	17.86
39	Тамбур	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	3.96

40	Холл	Блок-секция 5, 2 этаж	Общественное	34.48
41	Тамбур	Блок-секция 5, 2 этаж	Общественное	3.96
42	Лоджия	Блок-секция 5, 2 этаж	Общественное	7.56
43	Холл	Блок-секция 5, 3 этаж	Общественное	34.48
44	Тамбур	Блок-секция 5, 3 этаж	Общественное	3.96
45	Лоджия	Блок-секция 5, 3 этаж	Общественное	7.56
46	Холл	Блок-секция 5, 4 этаж	Общественное	34.48
47	Тамбур	Блок-секция 5, 4 этаж	Общественное	3.96
48	Лоджия	Блок-секция 5, 4 этаж	Общественное	7.56
49	Холл	Блок-секция 5, 5 этаж	Общественное	34.48
50	Тамбур	Блок-секция 5, 5 этаж	Общественное	3.96
51	Лоджия	Блок-секция 5, 5 этаж	Общественное	7.56
52	Холл	Блок-секция 5, 6 этаж	Общественное	34.48
53	Тамбур	Блок-секция 5, 6 этаж	Общественное	3.96
54	Лоджия	Блок-секция 5, 6 этаж	Общественное	7.56
55	Холл	Блок-секция 5, 7 этаж	Общественное	34.48
56	Тамбур	Блок-секция 5, 7 этаж	Общественное	3.96
57	Лоджия	Блок-секция 5, 7 этаж	Общественное	7.56
58	Холл	Блок-секция 5, 8 этаж	Общественное	34.48
59	Тамбур	Блок-секция 5, 8 этаж	Общественное	3.96
60	Лоджия	Блок-секция 5, 8 этаж	Общественное	7.56
61	Холл	Блок-секция 5, 9 этаж	Общественное	34.48
62	Тамбур	Блок-секция 5, 9 этаж	Общественное	3.96
63	Лоджия	Блок-секция 5, 9 этаж	Общественное	7.56
64	Холл	Блок-секция 5, 10 этаж	Общественное	34.48
65	Тамбур	Блок-секция 5, 10 этаж	Общественное	3.96
66	Лоджия	Блок-секция 5, 10 этаж	Общественное	7.56
67	Холл	Блок-секция 5, 11 этаж	Общественное	29.01
68	Тамбур	Блок-секция 5, 11 этаж	Общественное	3.96
69	Лоджия	Блок-секция 5, 11 этаж	Общественное	7.56
70	Техническое помещение	Блок-секция 5, 11 этаж	Техническое	12.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, блок-секция 4	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовая шахта, блок-секция 4	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Коридор, 2-10 этажи, блок-секция 4	Щит этажный индивидуального изготовления - 9 шт.	Электроснабжение
4	Тех. помещение, 11 этаж, блок-секция 4	Щиток распределительный - 1 шт.	Электроснабжение
5	Лифтовой холл 1 этаж, Коридор 2-10 блок-секция 4	Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой и поквартирными водомерными узлами, 10шт.	Водоснабжение
6	Лифтовой холл 1 этаж, Коридор 2-11, блок-секция 4	Клапаны дымоудаления и подпора противодымной вентиляции с решетками, 22шт	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов и удаления продуктов горения)
7	Тех. помещение, 11 этаж, блок-секция 4	Вентиляторы подпора системы противодымной защиты здания со щитами управления, 2шт.	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов)
8	Кровля, блок-секция 4	Вентилятор дымоудаления системы противодымной защиты здания со щитом управления, 1шт.	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов)
9	Лифтовая шахта, блок-секция 5	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Лифтовая шахта, блок-секция 5	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, 1 шт.	Вертикальный транспорт
11	Коридор, 2-10 этажи, блок-секция 5	Щит этажный индивидуального изготовления - 9 шт.	Электроснабжение
12	Тех. помещение, 11 этаж, блок-секция 5	Щиток распределительный - 1 шт.	Электроснабжение

13	Электрощитовая, блок-секция 5	ВРУЗ, индивидуального изготовления - 1 шт. ПР1, индивидуального изготовления -1 шт. ПР2, индивидуального изготовления -1 шт. АВР1, индивидуального изготовления -1 шт. АВР2, индивидуального изготовления -1шт. ЩУобщ., индивидуального изготовления -1шт. ЩУ, индивидуального изготовления -1шт. ЩР, индивидуального изготовления - 1 шт. ЩАО, индивидуального изготовления - 1 шт. ЩУ4, индивидуального изготовления - 1 шт. ЩУ5, индивидуального изготовления - 1 шт. ЩУ6, индивидуального изготовления - 1 шт.	Электроснабжение
14	Насосная, Техподполье, блок-секция 5	Насосная станция повышения давления	Водоснабжение блок-секции 4,5,6
15	Насосная, Техподполье, блок-секция 5	Дренажный насос	Водоотведение
16	Лифтовой холл 1 этаж, Коридор 2-10 Блок-секция 5	Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой и поквартирными водомерными узлами, 10шт.	Водоснабжение
17	Лифтовой холл 1 этаж, Коридор 2-11, Блок-секция 5	Клапаны дымоудаления и подпора противодымной вентиляции с решетками, 22шт	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов и удаления продуктов горения)
18	Тех. помещение, 11 этаж, блок-секция 5	Вентиляторы подпора системы противодымной защиты здания со щитами управления, 2шт.	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов)
19	Кровля, блок-секция 5	Вентилятор дымоудаления системы противодымной защиты здания со щитом управления, 1шт.	Противодымная вентиляция (обеспечения незадымляемости лифтовых холлов)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 478 899 550,81 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540480018083 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 952 104 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство жилого комплекса "Солнечный" со встроенными нежилыми помещениями и паркингом по ул. Буденного, 33 г. Симферополь осуществляется с выделением 6 этапов строительства, с учетом ранее построенной жилой блок-секции №1 (1 этап), строящихся 2 и 3 этапа строительства, а также трех новых сблокированных жилых блок-секций № 4,5,6 и наземной обвалованной двухэтажной стоянки автомобилей (паркинга) с эксплуатируемой кровлей, расположенной в южной части участка. Нумерация блок-секций совпадает с нумерацией подъездов. Общее число парковочных мест по проекту: 264 мест, из них 197-парковочные места наземного обвалованного двухэтажного паркинга, количество открытых парковок-67 мест, за границей селитебных территорий 750,6 кв.м (30шт.). IV этап строительства представлен блок-секциями №4, 5, которые состоят из десяти жилых этажей с двухъярусными квартирами на десятом и одиннадцатом этажах, встроенными помещениями на первом этаже и технического подполья (подземный этаж). Класс энергоэффективности блок-секции №4-С+, блок-секции №5-В. В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-91-2-08-0-00-2021-1470 установлены следующие ограничения: предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений сооружений 16 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка 56%; коэффициент плотности застройки не более 0,56; коэффициент использования территории не более 1,7. Сведения указанные в п.14.1 проектной декларации о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения и указанные суммы за технологическое присоединение относятся ко всем 6 этапам строительства жилого комплекса "Солнечный", которые распределены между этапами проекта в следующих долях: I этап строительства-20%, II этап строительства-13%, III этап строительства-13%, IV этап строительства-29%, V этап строительства-13%, VI этап строительства-12
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	21.04.2021	Раздел 1. 1.08-20-ПЗ Том 1.	В листы 3, 4, 5 проектной документации внесены изменения в п. 1.12 технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в части добавления показателя количества этажей. В лист 5 проектной документации внесены изменения в части дополнения обоснования возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.
2	21.04.2021	Раздел 2. 1.08-20-ПЗУ.ТЧ Том 2.1.	В п. 1.11 лист 8 проектной документации внесены изменения в части дополнения информации о гостевых автостоянках.
3	21.04.2021	Раздел 2. 1.08-20-ПЗУ Том 2.2.	В лист 2 проектной документации внесены изменения в наименовании гостевых парковочных мест. Открытые автостоянки кратковременного хранения №10, 11, 14, 15 по ведомости жилых зданий и сооружений – гостевые
4	21.04.2021	Раздел 3. 1.08-20-4-АР Том 3.2.	В лист 2 проектной документации внесены изменения в технико-экономические показатели. Добавлен показатель количество этажей. Количество этажей 12.
5	21.04.2021	Раздел 3. 1.08-20-5-АР Том 3.3.	В лист 2 проектной документации внесены изменения в технико-экономические показатели. Добавлен показатель количество этажей. Количество этажей 12.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1049938120315316488481280058676600907531

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ХОЛД-ИНВЕСТ", Власов Дмитрий Алексеевич, Симферополь**

Действителен: с 16.06.2021 по 08.08.2022