

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000558 от 04.04.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Родниковой, 41 а, г. Ялта, пгт. Кореиз

Дата первичного размещения: 11.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ-ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЗАРЯ-ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>298648</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. Ялта</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Восход</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авроры</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>77</b> ; Корпус: <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79184643563</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zarya-yug@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>родниковая-ялта.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ-ЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9103010688</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "Заря-Юг"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103010688</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102088992</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.11.1993</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-606-031 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230104918216</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Елзов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>185-650-846 05</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910222342415</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Батурин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-606-031 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230104918216</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5% голосов в Обществе</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Елжов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>185-650-846 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910222342415</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5% голосов в Обществе</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 382,99 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 157,55 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 558,17 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Родниковой, 41 а, г. Ялта, пгт. Кореиз</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кореиз</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Родниковая</b>
	9.2.11	Дом: <b>41А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 711,33 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 849,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 283,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 132,54 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа инженерных исследователей и проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-015352-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом на Родниковой</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ "Русь</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2301083597</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93311000-2893-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.05.2020,02.12.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:25:040101:224</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны от многоквартирного жилого дома размещаются детские площадки. Детские площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 12 метров. Детские площадки имеют специальное резиновое покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С западной стороны от многоквартирного жилого дома размещается спортивная площадка. Площадка размещается на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 10 метров. Спортивная площадка имеет специальное резиновое покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для ТБО размещается с западной стороны от жилого дома. Площадка размещается на нормативном расстоянии от окон жилых домов-не ближе 8 метров. Площадка для контейнеров ТБО имеет водонепроницаемое покрытие</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предлагается озеленение объекта строительства в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников. При озеленении территории не используются плодоносящие деревья и кустарники, ядовитые и колючие растения. Деревья лиственные-высотой 10-20 м: липа мелколистная, береза; -высотой 5-8 м: сирень обыкновенная, клен гиннала, вяз кустовой. Кустарники, живая изгородь: спирея, лох серебристый, чубушник</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Проект разработан с учетом беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории и с доступными входами в здание с учетом нормативных требований. Ширина проходной части пешеходного пути предусмотрена не менее 2 м, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, без зазоров, которая не создает вибрацию при движении и также предотвращает скольжение. Информация для инвалидов с нарушением зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (стойкам, лестницам, отдельно стоящим опорам и т.д.) обеспечивается путем устройства тактильно-контрастных наземных указателей или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. Специализированные машино-места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, расположены во встроенно-пристроенной подземной автостоянке</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Проектом предусматривается выполнение наружного электроосвещения вдоль проездов и у площадок. В качестве источников света приняты светодиодные лампы мощностью 140-150 Вт, установленные в консольных светильниках на опорах ОГК высотой 7 м. Фасадное освещение проектом не предусмотрено. ТУ № 460/015-373-23 от 15.02.2023 г. выданы ГУП РК "Крымэнерго" срок действия 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал ЮБК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0614</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал ЮБК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103006160</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/0614</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/015-2316-23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-26/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9103090450</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>283</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сателлит-Элеватор"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301104416</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>62</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	37.55	1	29.54	2.70
2	Квартира-студия	2	1	38.44	1	30.56	2.70
3	Квартира	2	1	62.96	2	22.76	2.70
4	Квартира	2	1	78.94	2	29.44	2.70

5	Квартира-студия	2	1	37.33	1	29.57	2.70
6	Квартира-студия	2	1	38.66	1	31.25	2.70
7	Квартира-студия	2	1	38.85	1	30.96	2.70
8	Квартира-студия	2	1	49.32	1	40.18	2.70
9	Квартира-студия	2	1	55.03	1	40.84	2.70
10	Квартира-студия	2	1	47.75	1	39.00	2.70
11	Квартира	2	1	76.86	2	30.19	2.70
12	Квартира-студия	3	1	37.55	1	29.54	2.70
13	Квартира-студия	3	1	38.44	1	30.56	2.70
14	Квартира	3	1	62.96	2	22.76	2.70
15	Квартира	3	1	78.94	2	29.44	2.70
16	Квартира-студия	3	1	37.33	1	29.57	2.70
17	Квартира-студия	3	1	38.66	1	31.25	2.70
18	Квартира-студия	3	1	38.85	1	30.96	2.70
19	Квартира-студия	3	1	49.32	1	40.18	2.70
20	Квартира-студия	3	1	55.03	1	40.84	2.70
21	Квартира-студия	3	1	47.75	1	39.00	2.70
22	Квартира	3	1	76.86	2	30.19	2.70
23	Квартира-студия	4	1	37.55	1	29.54	2.70
24	Квартира-студия	4	1	38.44	1	30.56	2.70
25	Квартира	4	1	62.96	2	22.76	2.70
26	Квартира	4	1	78.94	2	29.44	2.70
27	Квартира-студия	4	1	37.33	1	29.57	2.70
28	Квартира-студия	4	1	38.66	1	31.25	2.70
29	Квартира-студия	4	1	38.85	1	30.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	49.32	1	40.18	2.70
31	Квартира-студия	4	1	55.03	1	40.84	2.70

32	Квартира-студия	4	1	47.75	1	39.00	2.70
33	Квартира	4	1	76.86	2	30.19	2.70
34	Квартира-студия	5	1	37.55	1	29.54	2.70
35	Квартира-студия	5	1	38.44	1	30.56	2.70
36	Квартира	5	1	62.96	2	22.76	2.70
37	Квартира	5	1	78.94	2	29.44	2.70
38	Квартира-студия	5	1	37.33	1	29.57	2.70
39	Квартира-студия	5	1	38.66	1	31.25	2.70
40	Квартира-студия	5	1	38.85	1	30.96	2.70
41	Квартира-студия	5	1	49.32	1	40.18	2.70
42	Квартира-студия	5	1	55.03	1	40.84	2.70
43	Квартира-студия	5	1	47.75	1	39.00	2.70
44	Квартира	5	1	76.86	2	30.19	2.70
45	Квартира-студия	6	1	37.55	1	29.54	2.70
46	Квартира-студия	6	1	38.44	1	30.56	2.70
47	Квартира	6	1	62.96	2	22.76	2.70
48	Квартира	6	1	78.94	2	29.44	2.70
49	Квартира-студия	6	1	37.33	1	29.57	2.70
50	Квартира-студия	6	1	38.66	1	31.25	2.70
51	Квартира-студия	6	1	38.85	1	30.96	2.70
52	Квартира-студия	6	1	49.32	1	40.18	2.70
53	Квартира-студия	6	1	55.03	1	40.84	2.70
54	Квартира-студия	6	1	47.75	1	39.00	2.70
55	Квартира	6	1	76.86	2	30.19	2.70
56	Квартира-студия	7	1	37.55	1	29.54	2.70
57	Квартира-студия	7	1	38.44	1	30.56	2.70
58	Квартира	7	1	62.96	2	22.76	2.70
59	Квартира	7	1	78.94	2	29.44	2.70
60	Квартира-студия	7	1	37.33	1	29.57	2.70

61	Квартира-студия	7	1	38.66	1	31.25	2.70
62	Квартира-студия	7	1	38.85	1	30.96	2.70
63	Квартира-студия	7	1	49.32	1	40.18	2.70
64	Квартира-студия	7	1	55.03	1	40.84	2.70
65	Квартира-студия	7	1	47.75	1	39.00	2.70
66	Квартира	7	1	76.86	2	30.19	2.70
67	Квартира-студия	8	1	37.55	1	29.54	2.70
68	Квартира-студия	8	1	38.44	1	30.56	2.70
69	Квартира	8	1	62.96	2	22.76	2.70
70	Квартира	8	1	78.94	2	29.44	2.70
71	Квартира-студия	8	1	37.33	1	29.57	2.70
72	Квартира-студия	8	1	38.66	1	31.25	2.70
73	Квартира-студия	8	1	38.85	1	30.96	2.70
74	Квартира-студия	8	1	49.32	1	40.18	2.70
75	Квартира-студия	8	1	55.03	1	40.84	2.70
76	Квартира-студия	8	1	47.75	1	39.00	2.70
77	Квартира	8	1	76.86	2	30.19	2.70
78	Квартира-студия	9	1	37.55	1	29.54	2.70
79	Квартира-студия	9	1	38.44	1	30.56	2.70
80	Квартира	9	1	62.96	2	22.76	2.70
81	Квартира	9	1	78.94	2	29.44	2.70
82	Квартира-студия	9	1	37.33	1	29.57	2.70
83	Квартира-студия	9	1	38.66	1	31.25	2.70
84	Квартира-студия	9	1	38.85	1	30.96	2.70
85	Квартира-студия	9	1	49.32	1	40.18	2.70
86	Квартира-студия	9	1	55.03	1	40.84	2.70
87	Квартира-студия	9	1	47.75	1	39.00	2.70
88	Квартира	9	1	76.86	2	30.19	2.70

89	Квартира	2	2	75.28	2	37.94	2.70
90	Квартира	2	2	81.00	2	32.10	2.70
91	Квартира-студия	2	2	45.64	1	34.01	2.70
92	Квартира-студия	2	2	52.68	1	43.12	2.70
93	Квартира-студия	2	2	54.97	1	46.28	2.70
94	Квартира-студия	2	2	54.94	1	45.19	2.70
95	Квартира-студия	2	2	53.49	1	44.17	2.70
96	Квартира-студия	2	2	34.49	1	30.84	2.70
97	Квартира	2	2	65.58	2	27.62	2.70
98	Квартира	2	2	64.24	2	28.40	2.70
99	Квартира-студия	2	2	30.80	1	27.15	2.70
100	Квартира-студия	2	2	50.64	1	41.73	2.70
101	Квартира	3	2	75.28	2	37.94	2.70
102	Квартира	3	2	81.00	2	32.10	2.70
103	Квартира-студия	3	2	45.64	1	34.01	2.70
104	Квартира-студия	3	2	52.68	1	43.12	2.70
105	Квартира-студия	3	2	54.97	1	46.28	2.70
106	Квартира-студия	3	2	54.94	1	45.19	2.70
107	Квартира-студия	3	2	53.49	1	44.17	2.70
108	Квартира-студия	3	2	34.49	1	30.84	2.70
109	Квартира	3	2	68.85	2	30.89	2.70
110	Квартира	3	2	67.52	2	31.68	2.70
111	Квартира-студия	3	2	30.80	1	27.15	2.70
112	Квартира-студия	3	2	50.64	1	41.73	2.70
113	Квартира	4	2	75.28	2	37.94	2.70
114	Квартира	4	2	81.00	2	32.10	2.70
115	Квартира-студия	4	2	45.64	1	34.01	2.70
116	Квартира-студия	4	2	52.68	1	43.12	2.70
117	Квартира-студия	4	2	54.97	1	46.28	2.70

118	Квартира-студия	4	2	54.94	1	45.19	2.70
119	Квартира-студия	4	2	53.49	1	44.17	2.70
120	Квартира-студия	4	2	34.49	1	30.84	2.70
121	Квартира	4	2	68.85	2	30.89	2.70
122	Квартира	4	2	67.52	2	31.68	2.70
123	Квартира-студия	4	2	30.80	1	27.15	2.70
124	Квартира-студия	4	2	50.64	1	41.73	2.70
125	Квартира	5	2	75.28	2	37.94	2.70
126	Квартира	5	2	81.00	2	32.10	2.70
127	Квартира-студия	5	2	45.64	1	34.01	2.70
128	Квартира-студия	5	2	52.68	1	43.12	2.70
129	Квартира-студия	5	2	54.97	1	46.28	2.70
130	Квартира-студия	5	2	54.94	1	45.19	2.70
131	Квартира-студия	5	2	53.49	1	44.17	2.70
132	Квартира-студия	5	2	34.49	1	30.84	2.70
133	Квартира	5	2	68.85	2	30.89	2.70
134	Квартира	5	2	67.52	2	31.68	2.70
135	Квартира-студия	5	2	30.80	1	27.15	2.70
136	Квартира-студия	5	2	50.64	1	41.73	2.70
137	Квартира	6	2	75.28	2	37.94	2.70
138	Квартира	6	2	81.00	2	32.10	2.70
139	Квартира-студия	6	2	45.64	1	34.01	2.70
140	Квартира-студия	6	2	52.68	1	43.12	2.70
141	Квартира-студия	6	2	54.97	1	46.28	2.70
142	Квартира-студия	6	2	54.94	1	45.19	2.70
143	Квартира-студия	6	2	53.49	1	44.17	2.70
144	Квартира-студия	6	2	34.49	1	30.84	2.70
145	Квартира	6	2	68.85	2	30.89	2.70
146	Квартира	6	2	67.52	2	31.68	2.70

147	Квартира-студия	6	2	30.80	1	27.15	2.70
148	Квартира-студия	6	2	50.64	1	41.73	2.70
149	Квартира	7	2	75.28	2	37.94	2.70
150	Квартира	7	2	81.00	2	32.10	2.70
151	Квартира-студия	7	2	45.64	1	34.01	2.70
152	Квартира-студия	7	2	52.68	1	43.12	2.70
153	Квартира-студия	7	2	54.97	1	46.28	2.70
154	Квартира-студия	7	2	54.94	1	45.19	2.70
155	Квартира-студия	7	2	53.49	1	44.17	2.70
156	Квартира-студия	7	2	34.49	1	30.84	2.70
157	Квартира	7	2	68.85	2	30.89	2.70
158	Квартира	7	2	67.52	2	31.68	2.70
159	Квартира-студия	7	2	30.80	1	27.15	2.70
160	Квартира-студия	7	2	50.64	1	41.73	2.70
161	Квартира	8	2	75.28	2	37.94	2.70
162	Квартира	8	2	81.00	2	32.10	2.70
163	Квартира-студия	8	2	45.64	1	34.01	2.70
164	Квартира-студия	8	2	52.68	1	43.12	2.70
165	Квартира-студия	8	2	54.97	1	46.28	2.70
166	Квартира-студия	8	2	54.94	1	45.19	2.70
167	Квартира-студия	8	2	53.49	1	44.17	2.70
168	Квартира-студия	8	2	34.49	1	30.84	2.70
169	Квартира	8	2	68.85	2	30.89	2.70
170	Квартира	8	2	67.52	2	31.68	2.70
171	Квартира-студия	8	2	30.80	1	27.15	2.70
172	Квартира-студия	8	2	50.64	1	41.73	2.70
173	Квартира	9	2	75.28	2	37.94	2.70
174	Квартира	9	2	81.00	2	32.10	2.70
175	Квартира-студия	9	2	45.64	1	34.01	2.70

176	Квартира-студия	9	2	52.68	1	43.12	2.70
177	Квартира-студия	9	2	54.97	1	46.28	2.70
178	Квартира-студия	9	2	54.94	1	45.19	2.70
179	Квартира-студия	9	2	53.49	1	44.17	2.70
180	Квартира-студия	9	2	34.49	1	30.84	2.70
181	Квартира	9	2	68.85	2	30.89	2.70
182	Квартира	9	2	67.52	2	31.68	2.70
183	Квартира-студия	9	2	30.80	1	27.15	2.70
184	Квартира-студия	9	2	50.64	1	41.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.62	Кабинет	31.64	3.00
					Сан. узел	3.98	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.86	Кабинет	42.03	3.00
					Сан. узел	3.83	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.66	Кабинет	27.45	3.00
					Сан. узел	4.21	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.82	Кабинет	29.35	3.00
					Сан. узел	4.47	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.40	Кабинет	30.93	3.00
					Сан. узел	4.47	



6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.98	Кабинет	31.51	3.00
					Сан. узел	4.47	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.78	Кабинет	29.31	3.00
					Сан. узел	4.47	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.01	Кабинет	40.27	3.00
					Сан. узел	5.74	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.57	Кабинет	46.86	3.00
					Сан. узел	5.71	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.64	Кабинет	41.35	3.00
					Сан. узел	5.29	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.27	Кабинет	57.72	3.00
					Сан. узел	5.55	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.08	Кабинет	44.10	2.70
					Сан. узел	4.98	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.41	Кабинет	49.21	2.70
					Помещение уборочного инвентаря	2.55	
					Сан. узел	5.65	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.63	Кабинет	40.97	2.70
					Сан. узел	5.66	

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.46	Кабинет	47.70	2.70
					Сан. узел	5.76	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.27	Кабинет	45.51	2.70
					Сан. узел	5.76	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.46	Кабинет	47.70	2.70
					Сан. узел	5.76	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.92	Кабинет	46.16	2.70
					Сан. узел	5.76	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.89	Кабинет	36.84	2.70
					Сан. узел	4.05	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.24	Кабинет	50.25	2.70
					Сан. узел	4.99	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.01	Кабинет	42.18	2.70
					Сан. узел	4.83	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.11	Кабинет	25.06	2.70
					Сан. узел	4.05	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.26	Кабинет	46.16	2.70
					Сан. узел	5.10	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	90.39	Нежилое помещение	82.03	4.25
					КУИ	3.58	
					Сан. узел	4.78	

1	Кладовая	-2	3	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
2	Кладовая	-2	3	8.36	Хозяйственная кладовая	8.36	
3	Кладовая	-2	3	8.83	Хозяйственная кладовая	8.83	
4	Кладовая	-2	3	9.94	Хозяйственная кладовая	9.94	
5	Кладовая	-2	3	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	
6	Кладовая	-2	3	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
7	Кладовая	-2	3	8.11	Хозяйственная кладовая	8.11	
8	Кладовая	-2	3	7.97	Хозяйственная кладовая	7.97	
9	Кладовая	-2	3	7.08	Хозяйственная кладовая	7.08	
10	Кладовая	-2	3	6.81	Хозяйственная кладовая	6.81	
11	Кладовая	-2	3	8.99	Хозяйственная кладовая	8.99	
12	Кладовая	-2	3	7.51	Хозяйственная кладовая	7.51	
13	Кладовая	-2	3	8.49	Хозяйственная кладовая	8.49	
14	Кладовая	-2	3	9.76	Хозяйственная кладовая	9.76	
15	Кладовая	-2	3	8.24	Хозяйственная кладовая	8.24	
16	Кладовая	-2	3	8.71	Хозяйственная кладовая	8.71	
17	Кладовая	-2	3	9.61	Хозяйственная кладовая	9.61	
18	Кладовая	-2	3	7.70	Хозяйственная кладовая	7.70	
19	Кладовая	-2	3	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	
20	Кладовая	-2	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	
21	Кладовая	-1	3	9.59	Хозяйственная кладовая	9.59	
22	Кладовая	-1	3	9.78	Хозяйственная кладовая	9.78	
23	Кладовая	-1	3	9.32	Хозяйственная кладовая	9.32	
24	Кладовая	-1	3	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	
25	Кладовая	-1	3	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	

26	Кладовая	-1	3	6.05	Хозяйственная кладовая	6.05	
27	Кладовая	-1	3	8.99	Хозяйственная кладовая	8.99	
28	Кладовая	-1	3	9.34	Хозяйственная кладовая	9.34	
29	Кладовая	-1	3	9.87	Хозяйственная кладовая	9.87	
30	Кладовая	-1	3	6.77	Хозяйственная кладовая	6.77	
31	Кладовая	-1	3	6.77	Хозяйственная кладовая	6.77	
32	Кладовая	-1	3	7.71	Хозяйственная кладовая	7.71	
33	Кладовая	-1	3	8.33	Хозяйственная кладовая	8.33	
34	Кладовая	-1	3	9.03	Хозяйственная кладовая	9.03	
35	Кладовая	-1	3	7.12	Хозяйственная кладовая	7.12	
36	Кладовая	-1	3	9.19	Хозяйственная кладовая	9.19	
37	Кладовая	-1	3	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	
38	Кладовая	-1	3	9.83	Хозяйственная кладовая	9.83	
39	Кладовая	-1	3	5.57	Хозяйственная кладовая	5.57	
40	Кладовая	-1	3	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
1 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
2 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
3 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
4 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
5 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
6 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
7 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
8 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
9 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
10 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
11 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
12 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
13 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
14 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
15 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
16 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
17 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
18 м	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер 1 этаж 1	общественное	67.32
2	Тамбур	Литер 1 этаж 1	общественное	5.39
3	Тамбур	Литер 1 этаж 1	общественное	6.75
4	Лифтовой холл	Литер 1 этаж 1	общественное	8.24
5	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 1	общественное	13.64
6	Тамбур	Литер 1 этаж 1	общественное	5.26
7	Коридор	Литер 1 этаж 1	общественное	4.93
8	Колясочная	Литер 1 этаж 1	общественное	10.43
9	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 2	общественное	13.64
10	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 2	общественное	8.26
11	Коридор	Литер 1 этаж 2	общественное	56.59
12	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 3	общественное	13.65
13	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 3	общественное	8.26
14	Коридор	Литер 1 этаж 3	общественное	56.59
15	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 4	общественное	13.65
16	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 4	общественное	8.26
17	Коридор	Литер 1 этаж 4	общественное	56.59
18	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 5	общественное	13.65
19	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 5	общественное	8.26
20	Коридор	Литер 1 этаж 5	общественное	56.59
21	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 6	общественное	13.65
22	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 6	общественное	8.26
23	Коридор	Литер 1 этаж 6	общественное	56.59
24	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 7	общественное	13.65
25	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 7	общественное	8.26
26	Коридор	Литер 1 этаж 7	общественное	56.59
27	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 8	общественное	13.65
28	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 8	общественное	8.26
29	Коридор	Литер 1 этаж 8	общественное	56.59
30	Лестничная клетка	Литер 1 этаж 9	общественное	13.65
31	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 1 этаж 9	общественное	8.26
32	Коридор	Литер 1 этаж 9	общественное	56.59

33	Машинное помещение лифта	Литер 1 кровля	техническое	13.23
34	Лестничная клетка	Литер 1 кровля	техническое	13.79
35	Коридор	Литер 2 этаж 1	общественное	81.55
36	Тамбур	Литер 2 этаж 1	общественное	3.97
37	Тамбур	Литер 2 этаж 1	общественное	4.26
38	Тамбур	Литер 2 этаж 1	общественное	4.90
39	Вестибюль	Литер 2 этаж 1	общественное	14.28
40	Колясочная	Литер 2 этаж 1	общественное	9.95
41	Лифтовой холл	Литер 2 этаж 1	общественное	9.02
42	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 1	общественное	14.74
43	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 1	общественное	3.53
44	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 1	общественное	11.61
45	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 2	общественное	14.74
46	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 2	общественное	9.02
47	Коридор	Литер 2 этаж 2	общественное	61.46
48	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 2	общественное	15.92
49	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 3	общественное	14.74
50	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 3	общественное	9.02
51	Коридор	Литер 2 этаж 3	общественное	61.46
52	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 3	общественное	15.92
53	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 4	общественное	14.74
54	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 4	общественное	9.02
55	Коридор	Литер 2 этаж 4	общественное	61.46
56	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 4	общественное	15.92
57	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 5	общественное	14.74
58	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 5	общественное	9.02
59	Коридор	Литер 2 этаж 5	общественное	61.46
60	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 5	общественное	15.92
61	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 6	общественное	14.74
62	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 6	общественное	9.02
63	Коридор	Литер 2 этаж 6	общественное	61.46
64	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 6	общественное	15.92
65	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 7	общественное	14.74
66	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 7	общественное	9.02
67	Коридор	Литер 2 этаж 7	общественное	61.46
68	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 7	общественное	15.92
69	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 8	общественное	14.74
70	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 8	общественное	9.02
71	Коридор	Литер 2 этаж 8	общественное	61.46
72	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 8	общественное	15.92

73	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 9	общественное	14.74
74	Лифтовой холл/ пожаробезопасная зона	Литер 2 этаж 9	общественное	9.02
75	Коридор	Литер 2 этаж 9	общественное	61.46
76	Лестничная клетка	Литер 2 этаж 9	общественное	15.92
77	Машинное помещение лифта	Литер 2 кровля	техническое	14.05
78	Лестничная клетка	Литер 2 кровля	техническое	14.91
79	КУИ	Литер 3 этаж -2	техническое	3.57
80	Санузел	Литер 3 этаж -2	техническое	3.61
81	Пост охраны/пожарный пост	Литер 3 этаж -2	техническое	9.66
82	Лифтовой холл	Литер 3 этаж -2	общественное	8.99
83	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -2	общественное	11.77
84	Коридор	Литер 3 этаж -2	общественное	25.04
85	Электрощитовая	Литер 3 этаж -2	техническое	7.73
86	Венткамера	Литер 3 этаж -2	техническое	39.58
87	Коридор	Литер 3 этаж -2	общественное	4.26
88	Электрощитовая	Литер 3 этаж -2	техническое	16.15
89	Коридор	Литер 3 этаж -2	общественное	8.38
90	Форкамера	Литер 3 этаж -2	техническое	4.62
91	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -2	общественное	3.61
92	Лестничная клетка	Литер 3 этаж -2	общественное	16.28
93	Коридор	Литер 3 этаж -2	общественное	25.10
94	Помещение СС	Литер 3 этаж -2	техническое	6.55
95	Венткамера вытяжная	Литер 3 этаж -2	техническое	47.13
96	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -2	общественное	3.38
97	Лифтовой холл	Литер 3 этаж -2	общественное	9.77
98	Венткамера приточная	Литер 3 этаж -2	техническое	65.23
99	Узел ввода/насосная пожаротушения	Литер 3 этаж -2	техническое	103.66
100	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -2	общественное	2.59
101	Лестничная клетка	Литер 3 этаж -2	общественное	12.94
102	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -1	общественное	3.62
103	Лестничная клетка	Литер 3 этаж -1	общественное	16.28
104	Коридор	Литер 3 этаж -1	общественное	50.47
105	Лифтовой холл	Литер 3 этаж -1	общественное	9.77
106	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -1	общественное	3.38
107	Венткамера	Литер 3 этаж -1	техническое	47.73
108	Коридор	Литер 3 этаж -1	общественное	12.02
109	Тамбур-шлюз	Литер 3 этаж -1	общественное	3.69
110	Лестничная клетка	Литер 3 этаж -1	общественное	11.86
111	КУИ	Литер 3 этаж -1	техническое	2.30
112	Электрощитовая	Литер 3 этаж -1	техническое	9.22



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Литер 1 и подземная часть Литер 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть Литер 2 и подземная часть Литер 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть Литер 1	Блочно-модульная котельная, 1шт	Источник отпления и горячего водоснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
4	Подземная часть Литер 3	ВРУ, 3 шт	Источник электроснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
5	Подземная часть Литер 3	Узел ввода, насосная станция, 1 шт	Источник водоснабжения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
6	Подземная часть Литер 3	Пожарная насосная станция, 1шт	Источник пожаротушения надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
7	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система электроснабжения	Электроснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
8	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
9	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
10	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система водоотведения	Водоотведение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
11	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система отопления	Отпление надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
12	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система дымоудаления	Дымоудаление надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
13	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система вентиляции	Вентиляция надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
14	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3
15	Надземная часть Литер 1,2 и подземная часть Литер 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация надземной части Литер 1,2 и подземной части Литер 3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 539 478 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:25:040101:224</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752000105185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 283 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 283 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта передано в залог ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ01_520В00UUGMF от 29 марта 2024 г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

616743657594987276522088050376235595861

Владелец: **ООО «СЗ «ЗАРЯ-ЮГ», БАТУРИН**

**СЕРГЕЙ АЛЬБЕРТОВИЧ, Ялга**

Действителен: с 31.07.2023 по 31.10.2024