

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Горем-3», юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2022г²

№ 22-RU22308000-010-2022

I. Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения.

3 этап - блок-секция № 2; 4 этап - блок-секция № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 22:69:020341:546

строительный адрес ⁸: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22308000-034-2019, дата выдачи 28.11.2019 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новоалтайска Алтайского края

Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего / 3, 4 этапы	куб. м	53449,3 / 26690,6	57625,0 / 28762,0
в том числе надземной части / 3, 4 этапы	куб. м	48313,3 / 24145,2	52928,0 / 26379,0
Общая площадь / 3, 4 этапы	кв. м	17606,3 / 8818,2	16984,4 / 8572,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений		нет	нет
Вместимость		нет	нет
Количество этажей		нет	нет
в том числе подземных		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		нет	нет
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
2.2. Объекты жилищного фонда (3, 4 этапы)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5086,2	5131,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3471,9	3440,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	99/5086,2	99/5131,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/1277,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/920,5
3-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2669,6
4-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/263,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5346,3	5391,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет

Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные	Ленточные монолитные железобетонные
Материалы стен		Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем	Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная из наплавленного покрытия «Унифлекс»	Рулонная из наплавленного покрытия «Унифлекс»
Иные показатели ¹²		нет	нет

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	складское
Мощность	м.куб.	нет	нет
Производительность		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели		нет	нет
Количество этажей	шт.	нет	нет

4. Линейные объекты

Категория (класс)		нет	нет
Протяженность	м	нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м2	нет	нет
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		В качестве утеплителя применяются пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов		Оконные и балконные дверные блоки из поливинилхлоридного профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 01.06.2022 г. Кадастровый инженер: Нагуманова Ольга Владимировна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-12-101. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02.08.2012г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016 г. ¹⁴

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Бодунов

(расшифровка подписи)

« 04 07 2022 г.

М.П.

