

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000340 от 29.11.2021

Копия Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска. Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой. Корректировка. Этапы 1-3. 1 этап - Жилой дом № 1. 2 этап - Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 29.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парковый
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Парковый
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(848)432-73-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: parkovii.obninsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://парковый.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорогайкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Парковый
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257056071
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257056071
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173256009453
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025409642
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорогайкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-898-809 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402500503060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Адамсон
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Августович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-501-899 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402502143141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Курбанов
	3.4.2	Имя: Магомед
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-793-765 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402505747656
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Курбанов
	3.4.2	Имя: Мирзагаджи
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-772-307 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402501234100
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Квартал"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025409642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064025093571
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 440,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 768,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 000,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс объединенный общими коммуникациями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Маркса
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9925,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Калужская область.Зона 1 общественного центра г.Обнинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 770 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 439,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 104,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 543,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 769,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 207,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 976,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Яузпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706753993
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ичанская
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402811602280
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Парковый центр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6301-40/066/2020-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030301:6301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 280,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома для активных игр детей и занятий спортом на травяном покрытии. Площадь 480 кв.м. Территория озелененная
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома для активных игр детей и занятий спортом на травяном покрытии. Площадь 480 кв.м. Территория озелененная
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Подземное. 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 22.09.2021 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 644 341,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 185 581,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	16.78	2.70
2	Квартира	2	1	62.93	2	35.82	2.70
3	Квартира	2	1	68.42	2	35.77	2.70
4	Квартира	2	1	40.65	1	16.78	2.70
5	Квартира	2	1	41.35	1	16.83	2.70
6	Квартира	3	1	41.01	1	16.78	2.70
7	Квартира	3	1	62.91	2	35.82	2.70
8	Квартира	3	1	58.17	2	31.52	2.70
9	Квартира	3	1	39.04	1	15.13	2.70
10	Квартира	3	1	38.40	1	15.13	2.70
11	Квартира	3	1	38.33	1	15.13	2.70
12	Квартира	3	1	37.73	1	15.13	2.70
13	Квартира	3	1	58.49	2	31.47	2.70
14	Квартира	3	1	62.43	2	35.77	2.70
15	Квартира	3	1	40.93	1	16.78	2.70
16	Квартира	3	1	41.35	1	16.83	2.70
17	Квартира	4	1	41.01	1	16.78	2.70
18	Квартира	4	1	62.91	2	35.82	2.70
19	Квартира	4	1	58.17	2	31.52	2.70
20	Квартира	4	1	39.04	1	15.13	2.70
21	Квартира	4	1	38.40	1	15.13	2.70
22	Квартира	4	1	38.33	1	15.13	2.70
23	Квартира	4	1	37.72	1	15.13	2.70

24	Квартира	4	1	58.49	2	31.47	2.70
25	Квартира	4	1	62.43	2	35.77	2.70
26	Квартира	4	1	40.93	1	16.78	2.70
27	Квартира	4	1	41.35	1	16.83	2.70
28	Квартира	5	1	41.01	1	16.78	2.70
29	Квартира	5	1	62.91	2	35.82	2.70
30	Квартира	5	1	58.17	2	31.52	2.70
31	Квартира	5	1	39.04	1	15.13	2.70
32	Квартира	5	1	38.40	1	15.13	2.70
33	Квартира	5	1	38.33	1	15.13	2.70
34	Квартира	5	1	37.73	1	15.13	2.70
35	Квартира	5	1	58.49	2	31.47	2.70
36	Квартира	5	1	62.46	2	35.77	2.70
37	Квартира	5	1	40.93	1	16.78	2.70
38	Квартира	5	1	41.35	1	16.83	2.70
39	Квартира	6	1	36.63	1	13.2	2.70
40	Квартира	6	1	62.91	2	35.83	2.70
41	Квартира	6	1	58.17	2	31.52	2.70
42	Квартира	6	1	39.04	1	15.13	2.70
43	Квартира	6	1	38.40	1	15.13	2.70
44	Квартира	6	1	38.33	1	15.13	2.70
45	Квартира	6	1	37.72	1	15.13	2.70
46	Квартира	6	1	53.64	2	26.79	2.70
47	Квартира	6	1	56.93	2	30.44	2.70
48	Квартира	6	1	36.69	1	16.51	2.70
49	Квартира	6	1	36.95	1	16.56	2.70
50	Квартира	7	1	36.63	1	13.2	2.70
51	Квартира	7	1	62.91	2	35.83	2.70
52	Квартира	7	1	58.17	2	31.52	2.70
53	Квартира	7	1	39.04	1	15.13	2.70
54	Квартира	7	1	38.40	1	15.13	2.70
55	Квартира	7	1	38.33	1	15.13	2.70
56	Квартира	7	1	37.73	1	15.13	2.70
57	Квартира	7	1	53.64	2	26.79	2.70
58	Квартира	7	1	56.90	2	30.44	2.70
59	Квартира	7	1	36.54	1	16.51	2.70
60	Квартира	7	1	36.95	1	16.56	2.70
61	Квартира	8	1	36.63	1	13.2	2.70
62	Квартира	8	1	62.91	2	35.83	2.70
63	Квартира	8	1	58.17	2	31.52	2.70
64	Квартира	8	1	39.04	1	15.13	2.70
65	Квартира	8	1	38.40	1	15.13	2.70
66	Квартира	8	1	38.33	1	15.13	2.70

67	Квартира	8	1	37.73	1	15.13	2.70
68	Квартира	8	1	53.64	2	26.79	2.70
69	Квартира	8	1	56.90	2	30.44	2.70
70	Квартира	8	1	36.54	1	16.51	2.70
71	Квартира	8	1	36.95	1	16.56	2.70
72	Квартира	9	1	36.63	1	13.2	2.70
73	Квартира	9	1	62.91	2	35.83	2.70
74	Квартира	9	1	58.17	2	31.52	2.70
75	Квартира	9	1	39.04	1	15.13	2.70
76	Квартира	9	1	38.40	1	15.13	2.70
77	Квартира	9	1	38.33	1	15.13	2.70
78	Квартира	9	1	37.72	1	15.13	2.70
79	Квартира	9	1	53.64	2	26.79	2.70
80	Квартира	9	1	56.93	2	30.44	2.70
81	Квартира	9	1	36.69	1	16.51	2.70
82	Квартира	9	1	36.95	1	16.56	2.70
83	Квартира	10	1	36.63	1	13.2	2.70
84	Квартира на двух и более этажах	10	1	92.65	2	35.83	2.70
85	Квартира на двух и более этажах	10	1	85.09	2	31.52	2.70
86	Квартира	10	1	39.04	1	15.13	2.70
87	Квартира	10	1	38.40	1	15.13	2.70
88	Квартира	10	1	38.33	1	15.13	2.70
89	Квартира на двух и более этажах	10	1	133.90	4	73.32	2.70
90	Квартира на двух и более этажах	10	1	146.02	4	72.24	2.70
91	Квартира	10	1	36.93	1	16.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	1533.77	Магазин продовольственных товаров	397.39	3.80
					Лестничная клетка	17.55	
					Коридор	72.95	
					Тамбур - шлюз	6.20	
					Тамбур - шлюз	7.02	
					Комната персонала	16.24	
					Раздевалка персонала	9.55	
					Душевая	2.33	
					Раздевалка персонала	9.83	

					Душевая	2.31	
					Туалет	2.38	
					Туалет	2.38	
					Помещение уборочного инвентаря санузлов	4.28	
					Кладовая	41.63	
					Кладовая	98.43	
					Кладовая	51.19	
					Пост охраны	3.24	
					Кладовая овощей	31.76	
					Хранение и ремонт электрооборудования	26.16	
					Помещение уборочного инвентаря магазина	5.74	
					Моечная тары	6.63	
					Насосная	4.19	
					Электрощитовая	8.23	
					Техническое помещение	10.42	
					Тамбур - шлюз	18.36	
					Холл	71.11	
					Тамбур - шлюз	13.30	
					Входная зона	136.06	
					Коридор	75.92	
					Зона загрузки	61.98	
					Коридор	19.47	
					Загрузочная подвала	11.25	
					Помещение временного хранения отходов	9.97	
					Тамбур	1.96	
					Коридор	12.04	
					Помещение администрации	17.15	
					Лестничная клетка	17.84	
					Холл	57.10	
					Помещение уборочного инвентаря магазина	2.97	
					Туалет для инвалидов	3.63	
					Туалет	14.80	
					Туалет	15.71	
					Офис	135.12	
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	92.90	Помещение бытового обслуживания	43.79	3.80
					Офис	49.11	
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	84.65	Помещение бытового обслуживания	37.70	3.80

					Офис	41.55	
					Кладовая	5.40	
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	39.78	Помещение бытового обслуживания	39.78	3.80
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.67	Офис	99.67	3.80
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.77	Магазин промтоваров	81.77	3.80
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.52	Магазин промтоваров	96.96	3.80
					Тамбур	14.56	
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	406.03	Магазин промтоваров	104.25	3.80
					Коридор	301.78	
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	196.46	Магазин промтоваров	99.20	3.80
					Магазин промтоваров	97.26	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.97	Магазин промтоваров	83.97	3.80
					Тамбур	5.00	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	174.29	Магазин промтоваров	103.26	3.80
					Магазин промтоваров	56.36	
					Комната охраны	10.61	
					Тамбур	4.06	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.21	Офис	85.75	3.80
					Санузел	3.78	
					Тамбур	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода водопровода, насосная ПТ	Подземный этаж	Технические помещения	36.51
2	Венткамера	Подземный этаж	Технические помещения	30.64
3	Венткамера	Подземный этаж	Технические помещения	34.04
4	ИТП	Подземный этаж	Технические помещения	35.25
5	Насосная	Подземный этаж	Технические помещения	4.19
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Технические помещения	8.23
7	Лестничная клетка	Подземный этаж	Коммуникации/подсобные помещения	16.56
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	3.7
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	41.03
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	9.84
11	Туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	1.8
12	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	16.66

13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	4.55
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Входная группа помещений	6.82
15	Трансформаторная подстанция	1 этаж, нежилая часть здания	Технические помещения	44.66
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.22
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	55.85
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.68
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	1.56
20	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	57.1
21	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	24.74
22	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.32
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	13.36
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	47.2
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	14.01
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	1.56
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	13.36
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	47.2
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	14.01
30	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	1.56
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	13.36
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	47.2
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	14.01
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	1.56
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	13.36
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	47.2
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	14.01
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	1.56
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	13.36
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	47.2
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	14.01
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	1.56
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	13.36
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	47.2
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	14.01
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	1.56
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.36
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	47.2
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	14.01
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	1.56
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.36
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	44.64
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	14.01
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	1.56
55	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Техническое	19.14

56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	14.59
57	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	54.05
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (технический)	Общего пользования	1.56
59	Крышная котельная	Подъезд 1, 12 этаж (кровля)	Техническое	51.84
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (кровля)	Общего пользования	17.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Щит ВРУ с АВР 2 шт., счетчики: Меркурий230 ART-03 380/3x220В 5(7.5)А 3 шт., Меркурий 230ART-01 380/3x220В 5(50)А 1 шт.	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система заземления TN-C-S, система молниезащиты	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения, система управления освещением	Электроснабжение
4	1 этаж	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХд-40, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения, насосная установка повышения давления SmartStation	Водоснабжение
7	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение, пожарная безопасность
8	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система автоматического пожаротушения (АУПТ): насосная станция Спрут-НС	Водоснабжение, пожарная безопасность
10	Кровля	Крышная газовая котельная: котел PREXTHERM RSW 820 2шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377.	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система отопления	Отопление
12	Подвал, 1этаж, вент.камеры 2 этаж	Система теплоснабжения: водяные воздушно-тепловые завесы.	Теплоснабжение
13	Подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений, канализационная насосная установка Wilo HiSew lift 3-35 3шт.	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации Жилой части здания	Водоотведение
15	Кровля, встроенные помещения	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подвал	Система канализации аварийных, дренажных стоков и стоков ОТВ, дренажный насос Wilo-Drain TMT 32M113/7,5Ci 12шт.	Водоотведение
17	Кровля, подвал	Система канализации от котельной	Водоотведение
18	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции технических, производственных, жилых и административных помещений	Вентиляция

19	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система противодымной вентиляции	Вентиляция, пожаробезопасность
20	Подземная и надземная часть здания	Система телефонизации, телевидения и интернета	Сети связи
21	Подземная и надземная часть здания	Система радиовещания	Сети связи
22	Надземная часть здания	Система домофонов	Сети связи
23	Надземная часть здания	Система видеонаблюдения	Сети связи, безопасность
24	Надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
25	Встроенные помещения	Система охранной сигнализации	Сети связи, безопасность
26	Подземная и надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сети связи, пожаробезопасность
27	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
28	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
29	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
30	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
31	Встроенные помещения	Лифт для МГН	Вертикальный транспорт
32	Встроенные помещения	Эскалатор	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть здания, кровля	Система газоснабжения: Газорегуляторный пункт шкафный ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления газа РДНК-50/1000	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:030301:6301
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810722240005139 Корреспондентский счет: 30101810100000000612 БИК: 042908612 ИНН: 7707083893 КПП: 402702001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 383 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 18 383 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.02.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 106 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 40:27:030301:6301
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 124 590 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Затраты Застройщика по договорам и соглашениям с Администрацией г. Обнинска (инвестиционным договорам), при условии передачи построенных объектов в муниципальную собственность, исполняются Застройщиком за счет собственных средств</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Калуга ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Яузпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706753993
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИВС-МОНТАЖСТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клейменов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 402500669309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Парковый центр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-RU40302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-23-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6090-40/011/2017-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.10.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.11.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-25-2016/3-26-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Общее собрание участников ООО "Квартал"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 40:27:030301:6303-40/066/2020-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.09.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030301:6303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 317,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 239
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе, с травяным покрытием - 460 кв.м. , на резиновом покрытии - 205 кв.м.1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе, на травяном покрытии - 677 кв.м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе, 3 контейнера, подземное расположение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории. Технические условия выданы МП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ" г. Обнинск № 510 от 22.09.2017 г. срок действия до 22.09.2021 г. и № 494 от 18.09.2017 г. срок действия до 18.09.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются площадки оборудованные малыми формами архитектуры
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Обнинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025001613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 877 525,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 644 341,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 185 581,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025006121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 120,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РусЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
104	Квартира	2	1	39.70	1	16.4	2.70
105	Квартира	2	1	61.80	2	34.4	2.70
106	Квартира	2	1	61.70	2	34.4	2.70
107	Квартира	2	1	39.40	1	16.4	2.70
108	Квартира	2	1	39.40	1	16.2	2.70
109	Квартира	2	1	60.80	2	33.2	2.70
110	Квартира	2	1	88.30	3	50	2.70
111	Квартира	2	1	40.90	1	16.3	2.70
112	Квартира	2	1	42.50	1	18	2.70
113	Квартира	2	1	94.80	3	59.2	2.70
114	Квартира	2	1	61.60	2	33.9	2.70
115	Квартира	3	1	39.70	1	16.4	2.70
116	Квартира	3	1	61.80	2	34.4	2.70
117	Квартира	3	1	61.70	2	34.4	2.70
118	Квартира	3	1	39.40	1	16.4	2.70
119	Квартира	3	1	39.40	1	16.2	2.70
120	Квартира	3	1	60.80	2	33.2	2.70
121	Квартира	3	1	88.30	3	50	2.70
122	Квартира	3	1	42.80	1	18.2	2.70
123	Квартира	3	1	40.60	1	16.1	2.70
124	Квартира	3	1	94.80	3	57	2.70
125	Квартира	3	1	61.60	2	33.9	2.70
126	Квартира	4	1	39.70	1	16.4	2.70
127	Квартира	4	1	61.80	2	34.4	2.70
128	Квартира	4	1	61.70	2	34.4	2.70
129	Квартира	4	1	39.40	1	16.4	2.70
130	Квартира	4	1	39.40	1	16.2	2.70
131	Квартира	4	1	60.80	2	33.2	2.70
132	Квартира	4	1	86.40	3	45.1	2.70
133	Квартира	4	1	42.90	1	16.3	2.70
134	Квартира	4	1	42.60	1	16.1	2.70
135	Квартира	4	1	94.80	3	59	2.70
136	Квартира	4	1	61.60	2	33.9	2.70
137	Квартира	5	1	39.70	1	16.4	2.70
138	Квартира	5	1	56.30	2	28.9	2.70
139	Квартира	5	1	56.30	2	28.9	2.70

140	Квартира	5	1	39.40	1	16.4	2.70
141	Квартира	5	1	39.40	1	16.2	2.70
142	Квартира	5	1	57.00	2	29.1	2.70
143	Квартира на двух и более этажах	5	1	138.50	5	88.3	2.70
144	Квартира на двух и более этажах	5	1	71.90	2	32.5	2.70
145	Квартира на двух и более этажах	5	1	84.90	2	38	2.70
146	Квартира на двух и более этажах	5	1	125.20	3	48.2	2.70
147	Квартира	5	1	57.90	2	29.2	2.70
148	Квартира	6	1	39.70	1	16.4	2.70
149	Квартира	6	1	56.30	2	28.9	2.70
150	Квартира	6	1	56.30	2	28.9	2.70
151	Квартира	6	1	39.40	1	16.4	2.70
152	Квартира	6	1	39.40	1	16.2	2.70
153	Квартира	6	1	57.00	2	29.1	2.70
154	Квартира	6	1	57.90	2	29.9	2.70
155	Квартира	7	1	39.70	1	16.4	2.70
156	Квартира	7	1	56.30	2	28.9	2.70
157	Квартира	7	1	56.30	2	28.9	2.70
158	Квартира	7	1	39.40	1	16.4	2.70
159	Квартира	7	1	39.40	1	16.2	2.70
160	Квартира	7	1	57.00	2	29.1	2.70
161	Квартира	7	1	57.90	2	29.9	2.70
162	Квартира	8	1	39.70	1	16.4	2.70
163	Квартира	8	1	56.30	2	28.9	2.70
164	Квартира	8	1	56.30	2	28.9	2.70
165	Квартира	8	1	39.40	1	16.4	2.70
166	Квартира	8	1	39.40	1	16.2	2.70
167	Квартира	8	1	63.20	2	29.1	2.70
168	Квартира	8	1	64.00	2	30.5	2.70
169	Квартира	9	1	39.70	1	16.4	2.70
170	Квартира на двух и более этажах	9	1	89.80	3	51.3	2.70
171	Квартира на двух и более этажах	9	1	89.80	3	51.3	2.70
172	Квартира	9	1	39.40	1	16.4	2.70
173	Квартира	9	1	39.40	1	16.2	2.70
174	Квартира на двух и более этажах	9	1	100.00	3	51.9	2.70
175	Квартира на двух и более этажах	9	1	101.50	3	53.3	2.70

176	Квартира	2	2	40.40	1	16.1	2.70
177	Квартира	2	2	45.10	1	19.5	2.70
178	Квартира	2	2	57.30	2	29.3	2.70
179	Квартира	2	2	39.10	1	14.6	2.70
180	Квартира	2	2	39.10	1	14.6	2.70
181	Квартира	2	2	57.80	2	23.1	2.70
182	Квартира	2	2	46.40	1	15.3	2.70
183	Квартира	2	2	40.40	1	16.1	2.70
184	Квартира	3	2	40.40	1	16.1	2.70
185	Квартира	3	2	45.10	1	19.5	2.70
186	Квартира	3	2	57.30	2	29.3	2.70
187	Квартира	3	2	39.10	1	14.6	2.70
188	Квартира	3	2	39.10	1	14.6	2.70
189	Квартира	3	2	57.80	2	23.1	2.70
190	Квартира	3	2	46.40	1	15.3	2.70
191	Квартира	3	2	40.40	1	16.1	2.70
192	Квартира	4	2	40.40	1	16.1	2.70
193	Квартира	4	2	45.10	1	19.5	2.70
194	Квартира	4	2	57.30	2	29.3	2.70
195	Квартира	4	2	39.10	1	14.6	2.70
196	Квартира	4	2	39.10	1	14.6	2.70
197	Квартира	4	2	57.80	2	23.1	2.70
198	Квартира	4	2	46.40	1	15.3	2.70
199	Квартира	4	2	40.40	1	16.1	2.70
200	Квартира	5	2	40.40	1	16.1	2.70
201	Квартира	5	2	45.10	1	19.5	2.70
202	Квартира	5	2	57.30	2	29.3	2.70
203	Квартира	5	2	39.10	1	14.6	2.70
204	Квартира	5	2	39.00	1	14.6	2.70
205	Квартира	5	2	58.10	2	23.1	2.70
206	Квартира	5	2	46.40	1	15.3	2.70
207	Квартира	5	2	40.40	1	16.1	2.70
208	Квартира	6	2	40.40	1	16.1	2.70
209	Квартира	6	2	45.10	1	19.5	2.70
210	Квартира	6	2	57.30	2	29.3	2.70
211	Квартира	6	2	39.10	1	14.6	2.70
212	Квартира	6	2	39.00	1	14.6	2.70
213	Квартира	6	2	58.10	2	23.1	2.70
214	Квартира	6	2	46.40	1	15.3	2.70
215	Квартира	6	2	40.40	1	16.1	2.70
216	Квартира	7	2	40.40	1	16.1	2.70
217	Квартира	7	2	45.10	1	19.5	2.70
218	Квартира	7	2	57.30	2	29.3	2.70

219	Квартира	7	2	39.10	1	14.6	2.70
220	Квартира	7	2	39.00	1	14.6	2.70
221	Квартира	7	2	58.10	2	23.1	2.70
222	Квартира	7	2	46.40	1	15.3	2.70
223	Квартира	7	2	40.40	1	16.1	2.70
224	Квартира на двух и более этажах	8	2	131.90	4	76.2	2.70
225	Квартира на двух и более этажах	8	2	95.30	2	47.5	2.70
226	Квартира	8	2	39.00	1	14.6	2.70
227	Квартира	8	2	39.10	1	14.6	2.70
228	Квартира на двух и более этажах	8	2	97.70	3	39.4	2.70
229	Квартира на двух и более этажах	8	2	135.60	4	79.5	2.70
230	Квартира	3	3	55.10	2	46.9	2.70
231	Квартира	3	3	28.10	1	15	2.70
232	Квартира	3	3	28.10	1	15	2.70
233	Квартира	3	3	28.10	1	15	2.70
234	Квартира	3	3	28.00	1	14.9	2.70
235	Квартира	3	3	28.10	1	15	2.70
236	Квартира	3	3	28.10	1	15	2.70
237	Квартира	3	3	52.10	2	40.8	2.70
238	Квартира	4	3	55.20	2	47	2.70
239	Квартира	4	3	28.10	1	15	2.70
240	Квартира	4	3	28.10	1	15	2.70
241	Квартира	4	3	28.10	1	15	2.70
242	Квартира	4	3	28.00	1	14.9	2.70
243	Квартира	4	3	28.10	1	15	2.70
244	Квартира	4	3	28.10	1	15	2.70
245	Квартира	4	3	52.10	2	40.9	2.70
246	Квартира	5	3	55.00	2	46.8	2.70
247	Квартира	5	3	28.00	1	14.9	2.70
248	Квартира	5	3	28.10	1	15	2.70
249	Квартира	5	3	28.10	1	15	2.70
250	Квартира	5	3	28.10	1	15	2.70
251	Квартира	5	3	28.10	1	15	2.70
252	Квартира	5	3	28.10	1	15	2.70
253	Квартира	5	3	52.10	2	40.8	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
254	Нежилое помещение	-1	4	276.70	Магазин протоваров	250.60	3.80

					Лифтовый холл/ПБЗ	9.60	
					Лестничная клетка	16.50	
255	Нежилое помещение	-1	5	346.00	Магазин промтоваров	321.20	3.80
					Лифтовый холл/ПБЗ	8.90	
					Лестничная клетка	15.90	
256	Нежилое помещение	-1	8	268.30	Магазин промтоваров	130.30	3.80
					Лестничная клетка	16.40	
					Помещение уборочного инвентаря	8.40	
					Лифтовый холл	5.90	
					Тамбур - щлюз	5.20	
					Коридор	14.70	
					Помещение подготовки товаров	48.90	
					Лестничная клетка	36.20	
					Санузел	2.30	
257	Нежилое помещение	-1	9	40.40	Магазин промтоваров	40.40	3.80
258	Нежилое помещение	1	4	235.40	Офис	201.90	3.80
					Лестничная клетка	26.40	
					Тамбур	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
259	Нежилое помещение	1	5	113.10	Офис	104.40	3.80
					Тамбур	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	5.80	
260	Нежилое помещение	1	5	278.30	Офис	242.30	3.80
					Тамбур	2.90	
					Тамбур	2.90	
					Лестничная клетка	25.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
261	Нежилое помещение	1	6	124.00	Офис	118.10	3.80
					Тамбур	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
262	Нежилое помещение	1	6	41.90	Офис	38.90	3.80
					Тамбур	3.00	
263	Нежилое помещение	1	7	84.40	Офис	81.00	3.80
					Тамбур	3.40	
264	Нежилое помещение	1	7	82.20	Офис	75.00	3.80
					Тамбур	3.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
265	Нежилое помещение	1	8	290.00	Магазин промтоваров	155.50	3.80
					Тамбур	13.60	
					Коридор	16.40	
					Помещение персонала	14.30	
					Зона загрузки	27.00	
					Лифтовый холл	5.90	

					Санузел	2.30	
					Гамбург	5.10	
					Лестничная клетка	28.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
					Лестничная клетка	17.70	
266	Нежилое помещение	2	9	309.30	Торгово - выставочный зал	270.60	3.80
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Санузел	4.20	
					Лифтовый холл	5.90	
					Санузел	2.60	
					Лестничная клетка	23.70	
267	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
268	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
269	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
270	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
271	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
272	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
273	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
274	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
275	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
276	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
277	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
278	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
279	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
280	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
281	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
282	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
283	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
284	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
285	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
286	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
287	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
288	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
289	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
290	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
291	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
292	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
293	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
294	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
295	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
296	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
297	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
298	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	

299	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
300	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
301	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
302	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
303	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
304	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
305	Машино-место	-1	10	13.78	Машиноместо	13.78	
306	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
307	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
308	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
309	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
310	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
311	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
312	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
313	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
314	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
315	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
316	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
317	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
318	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
319	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	
320	Машино-место	-1	10	12.99	Машиноместо	12.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	8.4
2	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.2
3	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	60.8
4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	53.7
5	ИТП	-1 этаж	Техническое	32.1
6	Вводный узел. Насосная пожаротушения	-1 этаж	Техническое	67.8
7	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	19.5
8	Тамбур - шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.7
9	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.9
10	Холл	1 этаж	Общего пользования	42.6
11	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	12.5
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.7
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	19.1
14	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.9
15	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.1
16	Комната охраны	1 этаж	Общего пользования	6.8
17	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	13.5

18	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.3
19	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	3.5
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	12.5
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12.8
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.9
23	Коридор	2 этаж	Общего пользования	40
24	Тамбур - шлюз	2 этаж	Общего пользования	1.7
25	Коридор	2 этаж	Общего пользования	24
26	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	12.5
27	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12.8
28	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.9
29	Коридор	3 этаж	Общего пользования	40
30	Тамбур - шлюз	3 этаж	Общего пользования	1.7
30	Коридор	3 этаж	Общего пользования	24
31	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	12.5
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12.8
33	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.9
34	Коридор	4 этаж	Общего пользования	40
35	Тамбур - шлюз	4 этаж	Общего пользования	1.7
36	Коридор	4 этаж	Общего пользования	24
37	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	12.5
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12.8
39	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.9
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	40
41	Тамбур - шлюз	5 этаж	Общего пользования	1.7
42	Коридор	5 этаж	Общего пользования	24
43	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	12.5
44	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12.8
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.9
46	Коридор	6 этаж	Общего пользования	40
47	Тамбур - шлюз	6 этаж	Общего пользования	1.7
48	Коридор	6 этаж	Общего пользования	18.9
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	12.5
50	Коридор	7 этаж	Общего пользования	40
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12.8
52	Тамбур - шлюз	7 этаж	Общего пользования	1.7
53	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	12.5
54	Коридор	8 этаж	Общего пользования	34.8
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.8
56	Тамбур - шлюз	8 этаж	Общего пользования	1.7
57	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	12.5
58	Коридор	9 этаж	Общего пользования	35
59	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12.8

60	Тамбур - шлюз	9 этаж	Общего пользования	1.7
61	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	12.5
62	Коридор	10 этаж	Общего пользования	35.2
63	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	12.8
64	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	10 этаж	Техническое	87.6
65	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	10 этаж	Техническое	43.4
66	Тамбур - шлюз	10 этаж	Общего пользования	1.7
67	Котельная	11 этаж	Техническое	43.5
68	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.8
69	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	8.4
70	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.2
71	Венткамера	-1 этаж	Техническое	17.2
72	Венткамера	-1 этаж	Техническое	34.1
73	Помещение уборочной машины	-1 этаж	Общего пользования	18.6
74	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	8.9
75	Тамбур - шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.7
76	Венткамера	-1 этаж	Техническое	31.8
77	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	12.5
78	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.2
79	Холл	1 этаж	Общего пользования	27.8
80	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.9
81	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.1
82	Комната охраны	1 этаж	Общего пользования	8.6
83	Холл	1 этаж	Общего пользования	7.1
84	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	2.3
85	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.9
86	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	12.5
87	Коридор	2 этаж	Общего пользования	31.4
88	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.2
89	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	12.5
90	Коридор	3 этаж	Общего пользования	31.4
91	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.2
92	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	12.5
93	Коридор	4 этаж	Общего пользования	31.4
94	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.2
95	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	12.5
96	Коридор	5 этаж	Общего пользования	31.4
97	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.2
98	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	12.5
99	Коридор	6 этаж	Общего пользования	31.4
100	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.2
101	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	12.5
102	Коридор	7 этаж	Общего пользования	31.4

103	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.2
104	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	12.5
105	Коридор	8 этаж	Общего пользования	31.4
106	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.2
107	Коридор	9 этаж	Общего пользования	31.4
108	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.2
109	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9 этаж	Техническое	83.1
110	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9 этаж	Техническое	46.5
111	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9 этаж	Техническое	20
112	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.2
113	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.1
114	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	8.4
115	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3.1
116	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.7
117	Пандус въезда в парковку	1 этаж	Общего пользования	52.9
118	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.4
119	Коридор	3 этаж	Общего пользования	29.8
120	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.4
121	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	7.3
122	Хозяйственная кладовая	3 этаж	Общего пользования	10.4
123	Коридор	4 этаж	Общего пользования	29.8
124	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.4
125	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	7.3
126	Хозяйственная кладовая	4 этаж	Общего пользования	10.4
127	Коридор	5 этаж	Общего пользования	29.8
128	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.4
129	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	7.3
130	Хозяйственная кладовая	5 этаж	Общего пользования	10.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Щит ВРУ с АВР 2 шт., счетчики: Меркурий230 ART-03 380/3x220В 5(7.5)А 3 шт., Меркурий 230ART-01 380/3x220В 5(50)А 1 шт.	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть здания, кровля	Система заземления TN-C-S, система молниезащиты	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения, система управления освещением	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Водомерный узел с счетчиком ВСХд-40, фильтр, задвижка, манометр, клапан, краны	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно - питьевого водоснабжения.	Водоснабжение

7	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение, пожарная безопасность
8	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Подземная часть здания, встроенные помещения	Система автоматического пожаротушения (АУПТ): насосная станция Спрут-НС	Водоснабжение, пожарная безопасность
10	Кровля	Крышная газовая котельная: котел RS-A400 4шт, насосы Grundfos: TP80-90/4 1шт, TPE50-160/2 2шт, Magna25-100N 1шт, UPS40-60/2 2шт, теплообменник Ридан НН №22-16/1-17 2шт, установка водоподготовки АКВАФЛОУ SA012-377.	Отопление, горячее водоснабжение
11	Подземная и надземная часть здания, ИТП	Система отопления	Отопление
12	Подвал, 1этаж, вент.камеры 2 этаж	Система теплоснабжения: водяные воздушно-тепловые завесы.	Теплоснабжение
13	Подвал	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений, канализационная насосная установка Grundfos Unilift AP 50.B.50.11.A.3.V.	Водоотведение
14	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации Жилой части здания	Водоотведение
15	Кровля, встроенные помещения	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подвал	Система канализации аварийных, дренажных стоков и стоков ОТВ, дренажный насос Grundfos Unilift AP 50.B.50.11.A.3.V.	Водоотведение
17	Кровля, подвал		Водоотведение
18	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции технических, производственных, жилых и административных помещений	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система противодымной вентиляции	Вентиляция, пожаробезопасность
20	Подземная и надземная часть здания	Система телефонизации, телевидения и интернета	Сети связи
21	Подземная и надземная часть здания	Система радиовещания	Сети связи
22	Надземная часть здания	Система домофонов	Сети связи
23	Надземная часть здания	Система видеонаблюдения	Сети связи, безопасность
24	Надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
25	Встроенные помещения	Система охранной сигнализации	Сети связи, безопасность
26	Подземная и надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Сети связи, пожаробезопасность
27	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
28	Жилая часть здания	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
29	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт
30	Встроенные помещения	Лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 500 кг.	Вертикальный транспорт

31	Встроенные помещения	Лифт для МГН	Вертикальный транспорт
33	Надземная часть здания, кровля	Коммерческий учет газа осуществляется при помощи измерительного комплекса СГ-ЭКВз-Р-0,75-250/1,6 на базе газового счетчика RABO G160 с корректором ЕК-270.	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810722240005139 Корреспондентский счет: 30101810100000000612 БИК: 042908612

		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 501 671 422,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 328 578,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.05.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 124 590 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	27.07.2018	183-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	В связи с решением городской Администрации, в проектную документацию внесены следующие изменения: 1. Корректировка проекта предусматривает деление на три этапа проектирования и строительства: 1 этап - Жилой дом № 1 со встроенным магазином в 1-ом этаже и подвале. 2 этап - Жилой дом № 2 (корпус 1 и корпус 2) с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале и автомобильной автостоянкой между корпусами под дворовым пространством. 3 этап - Жилой дом № 3 (корпус 1 и корпус 2) с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале и автомобильной автостоянкой между корпусами под дворовым пространством. 2. Уменьшение этажности жилых домов до 8-11 этажей. 3. Изменение планировок жилых домов. 4. Деление жилых домов №2 на два корпуса 1 и 2 переменной этажности, объединенными двором с автомобильной автостоянкой. 5. Деление жилых домов №3 на два корпуса 1 и 2 переменной этажности, объединенными двором с автомобильной автостоянкой. 6. Изменение технико-экономических показателей, кроме общей площади квартир и количества жителей.
2	27.07.2018	183-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
3	27.07.2018	183-АР Раздел 3. Архитектурные решения	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
4	27.07.2018	183-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
5	27.07.2018	183-ИОС 1.1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование, электроосвещение. Молниезащита и заземление.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
6	27.07.2018	183-ИОС 1.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
7	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 2.1 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутреннее водоснабжение.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
8	27.07.2018	183-ИОС 2.2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
9	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 3.1 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутреннее водоотведение.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.

10	27.07.2018	183-ИОС 3.2 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
11	27.07.2018	03-05/2018-ИОС 4.1 Раздел 5. Подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
12	27.07.2018	4127-ИОС 4.2 Раздел 5. Подраздел 4.2. Теплоснабжение (крышная газовая котельная)	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
13	27.07.2018	183-ИОС 5.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, радификация.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
14	27.07.2018	183-ИОС 5.2 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Наружные сети связи.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
15	27.07.2018	4127-ИОС 6 Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
16	27.07.2018	183-ИОС 7 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
17	27.07.2018	183-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
18	27.07.2018	2018-03-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
19	27.07.2018	183-МБП Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
20	27.07.2018	183-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
21	27.07.2018	2018-03-ТБЭ Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.

22	27.07.2018	2018-03-ЭЭ Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергитической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергитических ресурсов.	Внесение изменений в связи с корректировкой проекта.
----	------------	---	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446553969314670585126990359435083778

Владелец: **ООО "ПАРКОВЫЙ"**, Дорогайкин Евгений
Геннадьевич, г. Обнинск

Действителен: с 13.04.2021 по 13.04.2022