

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000692 от 09.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 497
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(962)440-31-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: razvitiyug@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: развитие-юг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Неврева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Развитие-Юг"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634104035
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634104035
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651023653
	2.1.3	Дата регистрации: 25.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-472-553 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001183074
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безганс
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-206-895 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 090101625687
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Якова Андрюшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу:Ставропольский край, город Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1 й и 2 й этапы строительства((2-этап))
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-55-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Якова Андрюшина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома переменной этажности по адресу:Ставропольский край, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529, 1-й и 2-й этапы строительства 1-й этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-54-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Экологического строительства"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2632096244
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 041,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 457,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 329,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 45 Параллель
	9.2.10	Дом: 3/у 83
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 205,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 014,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 301,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 315,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 261908535052
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-065469-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТопЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КРОКУС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дипломат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634095278
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-116с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/10-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:11244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 878,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 406
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения.Покрытие детской игровой площадки-искусственное покрытие"REGUPOL PD", расположена в центре земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой предусматривается в составе спортивных площадок, проектируемых для школы среднего общего образования, а также физкультурно-оздоровительного центра, расположена в центре земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая"Элегант", изготовлена из металлического профиля, окрашенного в черный цвет, брус изготовлен из хвойных пород древесины класса А.Уличная урна"Галант"представляет собой металлический каркас в виде цилиндра обшитый деревянным брусом.Контейнер мусорный изготовлен из полиэтилена высокого качества.Контейнерная площадка 6460*2060, ограждена с трех сторон профилированным листом на высоту 1,6 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проезда, тротуаров, площадок, бортовых камней, устройство газонов с добавлением растительного грунта с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории многоквартирного жилого дома. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %. Поперечный уклон принят не более 2 %. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на основных путях движения пешеходов принята 0,015 м. Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет прекируемой автостоянки, в составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля МГН составляет не менее 3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается разработка сетей наружного освещения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.43 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019731
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 254 104,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-15912
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0033-008009-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 564,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0033-008010-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 368,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16290-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 300,85 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16290-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 430,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИП Столяров Игорь Евгеньевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 263500866647

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 356
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 262

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.95	2	27.25	2.70
2	Квартира	1	1	64.85	2	32.25	2.70
3	Квартира	1	1	38.80	1	14.40	2.70
4	Квартира	1	1	39.10	1	14.60	2.70
5	Квартира	1	1	39.45	1	14.60	2.70
6	Квартира	1	1	39.45	1	14.60	2.70
7	Квартира	1	1	69.75	2	28.30	2.70
8	Квартира	1	1	88.05	3	43.75	2.70
9	Квартира	2	1	57.95	2	27.25	2.70
10	Квартира	2	1	64.85	2	32.25	2.70

11	Квартира	2	1	38.80	1	14.40	2.70
12	Квартира	2	1	39.10	1	14.60	2.70
13	Квартира	2	1	39.45	1	14.60	2.70
14	Квартира	2	1	39.45	1	14.60	2.70
15	Квартира	2	1	69.75	2	28.30	2.70
16	Квартира	2	1	65.80	2	25.90	2.70
17	Квартира	2	1	45.90	1	11.70	2.70
18	Квартира	3	1	57.95	2	27.25	2.70
19	Квартира	3	1	64.85	2	32.25	2.70
20	Квартира	3	1	38.80	1	14.40	2.70
21	Квартира	3	1	39.10	1	14.60	2.70
22	Квартира	3	1	39.45	1	14.60	2.70
23	Квартира	3	1	39.45	1	14.60	2.70
24	Квартира	3	1	69.75	2	28.30	2.70
25	Квартира	3	1	65.80	2	25.90	2.70
26	Квартира	3	1	45.90	1	11.70	2.70
27	Квартира	4	1	57.95	2	27.25	2.70
28	Квартира	4	1	64.85	2	32.25	2.70
29	Квартира	4	1	38.80	1	14.40	2.70
30	Квартира	4	1	39.10	1	14.60	2.70
31	Квартира	4	1	39.45	1	14.60	2.70
32	Квартира	4	1	39.45	1	14.60	2.70
33	Квартира	4	1	69.75	2	28.30	2.70
34	Квартира	4	1	65.80	2	25.90	2.70
35	Квартира	4	1	45.90	1	11.70	2.70
36	Квартира	5	1	57.95	2	27.25	2.70
37	Квартира	5	1	64.85	2	32.25	2.70
38	Квартира	5	1	38.80	1	14.40	2.70
39	Квартира	5	1	39.10	1	14.60	2.70
40	Квартира	5	1	39.45	1	14.60	2.70
41	Квартира	5	1	39.45	1	14.60	2.70
42	Квартира	5	1	69.75	2	28.30	2.70
43	Квартира	5	1	65.80	2	25.90	2.70
44	Квартира	5	1	45.90	1	11.70	2.70
45	Квартира	6	1	57.95	2	27.25	2.70
46	Квартира	6	1	64.85	2	32.25	2.70
47	Квартира	6	1	38.80	1	14.40	2.70
48	Квартира	6	1	39.10	1	14.60	2.70
49	Квартира	6	1	39.45	1	14.60	2.70
50	Квартира	6	1	39.45	1	14.60	2.70
51	Квартира	6	1	69.75	2	28.30	2.70
52	Квартира	6	1	65.80	2	25.90	2.70
53	Квартира	6	1	45.90	1	11.70	2.70

54	Квартира	7	1	57.95	2	27.25	2.70
55	Квартира	7	1	64.85	2	32.25	2.70
56	Квартира	7	1	38.80	1	14.40	2.70
57	Квартира	7	1	39.10	1	14.60	2.70
58	Квартира	7	1	39.45	1	14.60	2.70
59	Квартира	7	1	39.45	1	14.60	2.70
60	Квартира	7	1	69.75	2	28.30	2.70
61	Квартира	7	1	65.80	2	25.90	2.70
62	Квартира	7	1	45.90	1	11.70	2.70
63	Квартира	8	1	57.95	2	27.25	2.70
64	Квартира	8	1	64.85	2	32.25	2.70
65	Квартира	8	1	38.80	1	14.40	2.70
66	Квартира	8	1	39.10	1	14.60	2.70
67	Квартира	8	1	39.45	1	14.60	2.70
68	Квартира	8	1	39.45	1	14.60	2.70
69	Квартира	8	1	69.75	2	28.30	2.70
70	Квартира	8	1	65.80	2	25.90	2.70
71	Квартира	8	1	45.90	1	11.70	2.70
72	Квартира	9	1	57.95	2	27.25	2.70
73	Квартира	9	1	64.85	2	32.25	2.70
74	Квартира	9	1	38.80	1	14.40	2.70
75	Квартира	9	1	39.10	1	14.60	2.70
76	Квартира	9	1	39.45	1	14.60	2.70
77	Квартира	9	1	39.45	1	14.60	2.70
78	Квартира	9	1	69.75	2	28.30	2.70
79	Квартира	9	1	65.80	2	25.90	2.70
80	Квартира	9	1	45.90	1	11.70	2.70
81	Квартира	1	2	42.00	1	15.25	2.70
82	Квартира	1	2	40.80	1	15.20	2.70
83	Квартира	1	2	61.70	2	29.70	2.70
84	Квартира	1	2	74.20	2	27.00	2.70
85	Квартира	2	2	42.00	1	15.25	2.70
86	Квартира	2	2	40.80	1	15.20	2.70
87	Квартира	2	2	40.00	1	14.80	2.70
88	Квартира	2	2	40.15	1	14.90	2.70
89	Квартира	2	2	74.20	2	27.00	2.70
90	Квартира	3	2	42.00	1	15.25	2.70
91	Квартира	3	2	40.80	1	15.20	2.70
92	Квартира	3	2	40.00	1	14.80	2.70
93	Квартира	3	2	40.15	1	14.90	2.70
94	Квартира	3	2	74.20	2	27.00	2.70
95	Квартира	4	2	42.00	1	15.25	2.70
96	Квартира	4	2	40.80	1	15.20	2.70

97	Квартира	4	2	40.00	1	14.80	2.70
98	Квартира	4	2	40.15	1	14.90	2.70
99	Квартира	4	2	74.20	2	27.00	2.70
100	Квартира	5	2	42.00	1	15.25	2.70
101	Квартира	5	2	40.80	1	15.20	2.70
102	Квартира	5	2	40.00	1	14.80	2.70
103	Квартира	5	2	40.15	1	14.90	2.70
104	Квартира	5	2	74.20	2	27.00	2.70
105	Квартира	6	2	42.00	1	15.25	2.70
106	Квартира	6	2	40.80	1	15.20	2.70
107	Квартира	6	2	40.00	1	14.80	2.70
108	Квартира	6	2	40.15	1	14.90	2.70
109	Квартира	6	2	74.20	2	27.00	2.70
110	Квартира	7	2	42.00	1	15.25	2.70
111	Квартира	7	2	40.80	1	15.20	2.70
112	Квартира	7	2	40.00	1	14.80	2.70
113	Квартира	7	2	40.15	1	14.90	2.70
114	Квартира	7	2	74.20	2	27.00	2.70
115	Квартира	8	2	42.00	1	15.25	2.70
116	Квартира	8	2	40.80	1	15.20	2.70
117	Квартира	8	2	40.00	1	14.80	2.70
118	Квартира	8	2	40.15	1	14.90	2.70
119	Квартира	8	2	74.20	2	27.00	2.70
120	Квартира	9	2	42.00	1	15.25	2.70
121	Квартира	9	2	40.80	1	15.20	2.70
122	Квартира	9	2	40.00	1	14.80	2.70
123	Квартира	9	2	40.15	1	14.90	2.70
124	Квартира	9	2	74.20	2	27.00	2.70
125	Квартира	2	3	44.45	1	14.35	2.70
126	Квартира	2	3	53.25	2	25.00	2.70
127	Квартира	2	3	39.95	1	14.90	2.70
128	Квартира	2	3	40.00	1	14.95	2.70
129	Квартира	2	3	39.90	1	14.95	2.70
130	Квартира	2	3	40.00	1	15.05	2.70
131	Квартира	2	3	40.00	1	15.05	2.70
132	Квартира	2	3	64.35	2	29.75	2.70
133	Квартира	2	3	57.50	2	25.45	2.70
134	Квартира	3	3	44.45	1	14.35	2.70
135	Квартира	3	3	53.25	2	25.00	2.70
136	Квартира	3	3	39.95	1	14.90	2.70
137	Квартира	3	3	40.00	1	14.95	2.70
138	Квартира	3	3	39.90	1	14.95	2.70
139	Квартира	3	3	40.00	1	15.05	2.70

140	Квартира	3	3	40.00	1	15.05	2.70
141	Квартира	3	3	64.35	2	29.75	2.70
142	Квартира	3	3	57.50	2	25.45	2.70
143	Квартира	4	3	44.45	1	14.35	2.70
144	Квартира	4	3	53.25	2	25.00	2.70
145	Квартира	4	3	39.95	1	14.90	2.70
146	Квартира	4	3	40.00	1	14.95	2.70
147	Квартира	4	3	39.90	1	14.95	2.70
148	Квартира	4	3	40.00	1	15.05	2.70
149	Квартира	4	3	40.00	1	15.05	2.70
150	Квартира	4	3	64.35	2	29.75	2.70
151	Квартира	4	3	57.50	2	25.45	2.70
152	Квартира	5	3	44.45	1	14.35	2.70
153	Квартира	5	3	53.25	2	25.00	2.70
154	Квартира	5	3	39.95	1	14.90	2.70
155	Квартира	5	3	40.00	1	14.95	2.70
156	Квартира	5	3	39.90	1	14.95	2.70
157	Квартира	5	3	40.00	1	15.05	2.70
158	Квартира	5	3	40.00	1	15.05	2.70
159	Квартира	5	3	64.35	2	29.75	2.70
160	Квартира	5	3	57.50	2	25.45	2.70
161	Квартира	6	3	44.45	1	14.35	2.70
162	Квартира	6	3	53.25	2	25.00	2.70
163	Квартира	6	3	39.95	1	14.90	2.70
164	Квартира	6	3	40.00	1	14.95	2.70
165	Квартира	6	3	39.90	1	14.95	2.70
166	Квартира	6	3	40.00	1	15.05	2.70
167	Квартира	6	3	40.00	1	15.05	2.70
168	Квартира	6	3	64.35	2	29.75	2.70
169	Квартира	6	3	57.50	2	25.45	2.70
170	Квартира	7	3	44.45	1	14.35	2.70
171	Квартира	7	3	53.25	2	25.00	2.70
172	Квартира	7	3	39.95	1	14.90	2.70
173	Квартира	7	3	40.00	1	14.95	2.70
174	Квартира	7	3	39.90	1	14.95	2.70
175	Квартира	7	3	40.00	1	15.05	2.70
176	Квартира	7	3	40.00	1	15.05	2.70
177	Квартира	7	3	64.35	2	29.75	2.70
178	Квартира	7	3	57.50	2	25.45	2.70
179	Квартира	8	3	44.45	1	14.35	2.70
180	Квартира	8	3	53.25	2	25.00	2.70
181	Квартира	8	3	39.95	1	14.90	2.70
182	Квартира	8	3	40.00	1	14.95	2.70

183	Квартира	8	3	39.90	1	14.95	2.70
184	Квартира	8	3	40.00	1	15.05	2.70
185	Квартира	8	3	40.00	1	15.05	2.70
186	Квартира	8	3	64.35	2	29.75	2.70
187	Квартира	8	3	57.50	2	25.45	2.70
188	Квартира	9	3	44.45	1	14.35	2.70
189	Квартира	9	3	53.25	2	25.00	2.70
190	Квартира	9	3	39.95	1	14.90	2.70
191	Квартира	9	3	40.00	1	14.95	2.70
192	Квартира	9	3	39.90	1	14.95	2.70
193	Квартира	9	3	40.00	1	15.05	2.70
194	Квартира	9	3	40.00	1	15.05	2.70
195	Квартира	9	3	64.35	2	29.75	2.70
196	Квартира	9	3	57.50	2	25.45	2.70
197	Квартира	2	4	79.55	2	29.30	2.70
198	Квартира	2	4	42.05	1	17.00	2.70
199	Квартира	2	4	41.40	1	17.00	2.70
200	Квартира	2	4	79.55	2	29.30	2.70
201	Квартира	3	4	79.55	2	29.30	2.70
202	Квартира	3	4	42.05	1	17.00	2.70
203	Квартира	3	4	41.40	1	17.00	2.70
204	Квартира	3	4	79.55	2	29.30	2.70
205	Квартира	4	4	79.55	2	29.30	2.70
206	Квартира	4	4	42.05	1	17.00	2.70
207	Квартира	4	4	41.40	1	17.00	2.70
208	Квартира	4	4	79.55	2	29.30	2.70
209	Квартира	5	4	79.55	2	29.30	2.70
210	Квартира	5	4	42.05	1	17.00	2.70
211	Квартира	5	4	41.40	1	17.00	2.70
212	Квартира	5	4	79.55	2	29.30	2.70
213	Квартира	6	4	79.55	2	29.30	2.70
214	Квартира	6	4	42.05	1	17.00	2.70
215	Квартира	6	4	41.40	1	17.00	2.70
216	Квартира	6	4	79.55	2	29.30	2.70
217	Квартира	7	4	79.55	2	29.30	2.70
218	Квартира	7	4	42.05	1	17.00	2.70
219	Квартира	7	4	41.40	1	17.00	2.70
220	Квартира	7	4	79.55	2	29.30	2.70
221	Квартира	8	4	79.55	2	29.30	2.70
222	Квартира	8	4	42.05	1	17.00	2.70
223	Квартира	8	4	41.40	1	17.00	2.70
224	Квартира	8	4	79.55	2	29.30	2.70
225	Квартира	9	4	79.55	2	29.30	2.70

226	Квартира	9	4	42.05	1	17.00	2.70
227	Квартира	9	4	41.40	1	17.00	2.70
228	Квартира	9	4	79.55	2	29.30	2.70
229	Квартира	2	5	61.60	2	32.90	2.70
230	Квартира	2	5	39.70	1	15.90	2.70
231	Квартира	2	5	39.55	1	15.80	2.70
232	Квартира	2	5	92.45	2	30.15	2.70
233	Квартира	2	5	53.80	1	19.40	2.70
234	Квартира	3	5	61.60	2	32.90	2.70
235	Квартира	3	5	39.70	1	15.90	2.70
236	Квартира	3	5	39.55	1	15.80	2.70
237	Квартира	3	5	92.45	2	30.15	2.70
238	Квартира	3	5	53.80	1	19.40	2.70
239	Квартира	4	5	61.60	2	32.90	2.70
240	Квартира	4	5	39.70	1	15.90	2.70
241	Квартира	4	5	39.55	1	15.80	2.70
242	Квартира	4	5	92.45	2	30.15	2.70
243	Квартира	4	5	53.80	1	19.40	2.70
244	Квартира	5	5	61.60	2	32.90	2.70
245	Квартира	5	5	39.70	1	15.90	2.70
246	Квартира	5	5	39.55	1	15.80	2.70
247	Квартира	5	5	92.45	2	30.15	2.70
248	Квартира	5	5	53.80	1	19.40	2.70
249	Квартира	6	5	61.60	2	32.90	2.70
250	Квартира	6	5	39.70	1	15.90	2.70
251	Квартира	6	5	39.55	1	15.80	2.70
252	Квартира	6	5	92.45	2	30.15	2.70
253	Квартира	6	5	53.80	1	19.40	2.70
254	Квартира	7	5	61.60	2	32.90	2.70
255	Квартира	7	5	39.70	1	15.90	2.70
256	Квартира	7	5	39.55	1	15.80	2.70
257	Квартира	7	5	92.45	2	30.15	2.70
258	Квартира	7	5	53.80	1	19.40	2.70
259	Квартира	8	5	61.60	2	32.90	2.70
260	Квартира	8	5	39.70	1	15.90	2.70
261	Квартира	8	5	39.55	1	15.80	2.70
262	Квартира	8	5	92.45	2	30.15	2.70
263	Квартира	8	5	53.80	1	19.40	2.70
264	Квартира	9	5	61.60	2	32.90	2.70
265	Квартира	9	5	39.70	1	15.90	2.70
266	Квартира	9	5	39.55	1	15.80	2.70
267	Квартира	9	5	92.45	2	30.15	2.70
268	Квартира	9	5	53.80	1	19.40	2.70

269	Квартира	2	6	79.35	2	29.30	2.70
270	Квартира	2	6	42.05	1	17.00	2.70
271	Квартира	2	6	41.45	1	17.00	2.70
272	Квартира	2	6	79.50	2	29.30	2.70
273	Квартира	3	6	79.35	2	29.30	2.70
274	Квартира	3	6	42.05	1	17.00	2.70
275	Квартира	3	6	41.45	1	17.00	2.70
276	Квартира	3	6	79.50	2	29.30	2.70
277	Квартира	4	6	79.35	2	29.30	2.70
278	Квартира	4	6	42.05	1	17.00	2.70
279	Квартира	4	6	41.45	1	17.00	2.70
280	Квартира	4	6	79.50	2	29.30	2.70
281	Квартира	5	6	79.35	2	29.30	2.70
282	Квартира	5	6	42.05	1	17.00	2.70
283	Квартира	5	6	41.45	1	17.00	2.70
284	Квартира	5	6	79.50	2	29.30	2.70
285	Квартира	6	6	79.35	2	29.30	2.70
286	Квартира	6	6	42.05	1	17.00	2.70
287	Квартира	6	6	41.45	1	17.00	2.70
288	Квартира	6	6	79.50	2	29.30	2.70
289	Квартира	7	6	79.35	2	29.30	2.70
290	Квартира	7	6	42.05	1	17.00	2.70
291	Квартира	7	6	41.45	1	17.00	2.70
292	Квартира	7	6	79.50	2	29.30	2.70
293	Квартира	8	6	79.35	2	29.30	2.70
294	Квартира	8	6	42.05	1	17.00	2.70
295	Квартира	8	6	41.45	1	17.00	2.70
296	Квартира	8	6	79.50	2	29.30	2.70
297	Квартира	9	6	79.35	2	29.30	2.70
298	Квартира	9	6	42.05	1	17.00	2.70
299	Квартира	9	6	41.45	1	17.00	2.70
300	Квартира	9	6	79.50	2	29.30	2.70
301	Квартира	2	7	79.50	2	29.30	2.70
302	Квартира	2	7	42.05	1	17.00	2.70
303	Квартира	2	7	42.05	1	17.00	2.70
304	Квартира	2	7	79.45	2	29.30	2.70
305	Квартира	3	7	79.50	2	29.30	2.70
306	Квартира	3	7	42.05	1	17.00	2.70
307	Квартира	3	7	42.05	1	17.00	2.70
308	Квартира	3	7	79.45	2	29.30	2.70
309	Квартира	4	7	79.50	2	29.30	2.70
310	Квартира	4	7	42.05	1	17.00	2.70
311	Квартира	4	7	42.05	1	17.00	2.70

312	Квартира	4	7	79.45	2	29.30	2.70
313	Квартира	5	7	79.50	2	29.30	2.70
314	Квартира	5	7	42.05	1	17.00	2.70
315	Квартира	5	7	42.05	1	17.00	2.70
316	Квартира	5	7	79.45	2	29.30	2.70
317	Квартира	6	7	79.50	2	29.30	2.70
318	Квартира	6	7	42.05	1	17.00	2.70
319	Квартира	6	7	42.05	1	17.00	2.70
320	Квартира	6	7	79.45	2	29.30	2.70
321	Квартира	7	7	79.50	2	29.30	2.70
322	Квартира	7	7	42.05	1	17.00	2.70
323	Квартира	7	7	42.05	1	17.00	2.70
324	Квартира	7	7	79.45	2	29.30	2.70
325	Квартира	8	7	79.50	2	29.30	2.70
326	Квартира	8	7	42.05	1	17.00	2.70
327	Квартира	8	7	42.05	1	17.00	2.70
328	Квартира	8	7	79.45	2	29.30	2.70
329	Квартира	9	7	79.50	2	29.30	2.70
330	Квартира	9	7	42.05	1	17.00	2.70
331	Квартира	9	7	42.05	1	17.00	2.70
332	Квартира	9	7	79.45	2	29.30	2.70
333	Квартира	2	8	53.85	1	19.40	2.70
334	Квартира	2	8	92.45	2	30.15	2.70
335	Квартира	2	8	39.60	1	15.80	2.70
336	Квартира	2	8	39.70	1	15.90	2.70
337	Квартира	2	8	61.55	2	32.90	2.70
338	Квартира	3	8	53.85	1	19.40	2.70
339	Квартира	3	8	92.45	2	30.15	2.70
340	Квартира	3	8	39.60	1	15.80	2.70
341	Квартира	3	8	39.70	1	15.90	2.70
342	Квартира	3	8	61.55	2	32.90	2.70
343	Квартира	4	8	53.85	1	19.40	2.70
344	Квартира	4	8	92.45	2	30.15	2.70
345	Квартира	4	8	39.60	1	15.80	2.70
346	Квартира	4	8	39.70	1	15.90	2.70
347	Квартира	4	8	61.55	2	32.90	2.70
348	Квартира	5	8	53.85	1	19.40	2.70
349	Квартира	5	8	92.45	2	30.15	2.70
350	Квартира	5	8	39.60	1	15.80	2.70
351	Квартира	5	8	39.70	1	15.90	2.70
352	Квартира	5	8	61.55	2	32.90	2.70
353	Квартира	6	8	53.85	1	19.40	2.70
354	Квартира	6	8	92.45	2	30.15	2.70

355	Квартира	6	8	39.60	1	15.80	2.70
356	Квартира	6	8	39.70	1	15.90	2.70
357	Квартира	6	8	61.55	2	32.90	2.70
358	Квартира	7	8	53.85	1	19.40	2.70
359	Квартира	7	8	92.45	2	30.15	2.70
360	Квартира	7	8	39.60	1	15.80	2.70
361	Квартира	7	8	39.70	1	15.90	2.70
362	Квартира	7	8	61.55	2	32.90	2.70
363	Квартира	8	8	53.85	1	19.40	2.70
364	Квартира	8	8	92.45	2	30.15	2.70
365	Квартира	8	8	39.60	1	15.80	2.70
366	Квартира	8	8	39.70	1	15.90	2.70
367	Квартира	8	8	61.55	2	32.90	2.70
368	Квартира	9	8	53.85	1	19.40	2.70
369	Квартира	9	8	92.45	2	30.15	2.70
370	Квартира	9	8	39.60	1	15.80	2.70
371	Квартира	9	8	39.70	1	15.90	2.70
372	Квартира	9	8	61.55	2	32.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
9	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
10	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая	2.44	
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
12	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
13	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
14	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
15	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
16	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
17	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
18	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
19	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
20	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
21	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
22	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
23	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
24	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
26	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
27	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
28	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
29	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	

30	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая	7.24	
31	Кладовая	-1	1	7.49	Кладовая	7.49	
32	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
33	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
34	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
35	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
36	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
37	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
38	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
39	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
40	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
41	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
42	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
43	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
44	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
45	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
46	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
47	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
48	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
49	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
50	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
51	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
52	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
54	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
55	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
56	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
57	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
58	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
59	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
60	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
61	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
62	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
63	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
64	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
65	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
66	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	
67	Кладовая	-1	1	25.52	Кладовая	25.52	
98	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	
99	Кладовая	-1	2	7.35	Кладовая	7.35	
100	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
101	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
102	Кладовая	-1	2	5.34	Кладовая	5.34	
103	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	

104	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
105	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
106	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
107	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
108	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
109	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
110	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
141	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
142	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
143	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
144	Кладовая	-1	3	14.00	Кладовая	14.00	
145	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
146	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
147	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
148	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
149	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
150	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
151	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
152	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
153	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
154	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
155	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
156	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
157	Кладовая	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	
158	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
159	Кладовая	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	
160	Кладовая	-1	3	5.45	Кладовая	5.45	
161	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
162	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
163	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
164	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
165	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
166	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
167	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
168	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
169	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
170	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
171	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
172	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
173	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
174	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
175	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
176	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	

177	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
178	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
179	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
180	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
181	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
182	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
183	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
184	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
185	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
227	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
228	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
229	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
230	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
231	Кладовая	-1	4	5.15	Кладовая	5.15	
232	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
233	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
234	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
235	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
236	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
237	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
238	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
239	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	
240	Кладовая	-1	4	4.55	Кладовая	4.55	
276	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
277	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
278	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	
279	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	
280	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
281	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
282	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	
283	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
284	Кладовая	-1	5	5.35	Кладовая	5.35	
285	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
286	Кладовая	-1	5	9.00	Кладовая	9.00	
287	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
288	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
289	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
290	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
291	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
292	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
293	Кладовая	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	
294	Кладовая	-1	5	3.55	Кладовая	3.55	
295	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	

296	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	
297	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	
298	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
299	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
300	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
301	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
302	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	
303	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
341	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	
342	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
343	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
344	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
345	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
346	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
347	Кладовая	-1	6	4.95	Кладовая	4.95	
348	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
349	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	
350	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
351	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	
352	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	
353	Кладовая	-1	6	3.65	Кладовая	3.65	
354	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
355	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
356	Кладовая	-1	6	4.55	Кладовая	4.55	
357	Кладовая	-1	6	4.55	Кладовая	4.55	
358	Кладовая	-1	7	4.55	Кладовая	4.55	
359	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
360	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
361	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
362	Кладовая	-1	7	3.65	Кладовая	3.65	
363	Кладовая	-1	7	3.55	Кладовая	3.55	
364	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
365	Кладовая	-1	7	3.55	Кладовая	3.55	
366	Кладовая	-1	7	3.45	Кладовая	3.45	
367	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
368	Кладовая	-1	7	4.95	Кладовая	4.95	
369	Кладовая	-1	7	2.95	Кладовая	2.95	
370	Кладовая	-1	7	2.95	Кладовая	2.95	
371	Кладовая	-1	7	2.95	Кладовая	2.95	
372	Кладовая	-1	7	2.95	Кладовая	2.95	
373	Кладовая	-1	7	2.95	Кладовая	2.95	
374	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
375	Кладовая	-1	7	4.45	Кладовая	4.45	

376	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
377	Кладовая	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	
378	Кладовая	-1	7	4.45	Кладовая	4.45	
379	Кладовая	-1	7	4.45	Кладовая	4.45	
380	Кладовая	-1	7	5.35	Кладовая	5.35	
381	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
382	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
383	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	
384	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовая	5.70	
385	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
439	Кладовая	-1	8	3.75	Кладовая	3.75	
440	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
441	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
442	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
443	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
444	Кладовая	-1	8	4.30	Кладовая	4.30	
445	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
446	Кладовая	-1	8	3.65	Кладовая	3.65	
447	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	
448	Кладовая	-1	8	3.65	Кладовая	3.65	
449	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	
450	Кладовая	-1	8	6.55	Кладовая	6.55	
451	Кладовая	-1	8	4.65	Кладовая	4.65	
452	Кладовая	-1	8	3.55	Кладовая	3.55	
453	Кладовая	-1	8	3.55	Кладовая	3.55	
454	Кладовая	-1	8	2.70	Кладовая	2.70	
455	Кладовая	-1	8	4.25	Кладовая	4.25	
456	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
457	Кладовая	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	
458	Кладовая	-1	8	4.10	Кладовая	4.10	
459	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
460	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
461	Кладовая	-1	8	4.05	Кладовая	4.05	
462	Кладовая	-1	8	4.05	Кладовая	4.05	
463	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
464	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	
465	Кладовая	-1	8	3.66	Кладовая	3.66	
68	Машино-место	-1	1	22.45	Машино-место	22.45	
69	Машино-место	-1	1	28.90	Машино-место	28.90	
70	Машино-место	-1	1	27.65	Машино-место	27.65	
111	Машино-место	-1	2	31.05	Машино-место	31.05	
112	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
113	Машино-место	-1	2	22.40	Машино-место	22.40	

569	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
570	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Машино-место	13.40	
189	Нежилое помещение	1	3	141.45	Торговое помещение	141.45	3.45
190	Нежилое помещение	1	3	3.80	КУИ	3.80	3.45
191	Нежилое помещение	1	3	6.80	Сан.узел	6.80	3.45
192	Нежилое помещение	1	3	13.50	Подсобное помещение	13.50	3.45
193	Нежилое помещение	1	3	123.75	Торговая помещение	123.75	3.45
194	Нежилое помещение	1	3	3.00	КУИ	3.00	3.45
195	Нежилое помещение	1	3	4.40	Сан. Узел	4.40	3.45
196	Нежилое помещение	1	3	106.85	Торговое помещение	106.85	3.45
197	Нежилое помещение	1	3	3.00	КУИ	3.00	3.45
198	Нежилое помещение	1	3	4.40	Сан. узел	4.40	3.45
245	Нежилое помещение	1	4	93.95	Торговое помещение	93.95	4.20
246	Нежилое помещение	1	4	2.60	КУИ	2.60	4.20
247	Нежилое помещение	1	4	3.80	Сан. узел	3.80	4.20
248	Нежилое помещение	1	4	127.45	Торговое помещение	127.45	4.20
249	Нежилое помещение	1	4	2.60	КУИ	2.60	4.20
250	Нежилое помещение	1	4	3.80	Сан. узел	3.80	4.20
306	Нежилое помещение	1	5	116.85	Торговая помещение	116.85	4.65
307	Нежилое помещение	1	5	2.60	КУИ	2.60	4.65
308	Нежилое помещение	1	5	3.80	Сан. узел	3.80	4.65
309	Нежилое помещение	1	5	143.85	Торговое помещение	143.85	4.65
310	Нежилое помещение	1	5	3.10	КУИ	3.10	4.65
311	Нежилое помещение	1	5	5.70	Сан. узел	5.70	4.65
390	Нежилое помещение	1	6,7	695.30	Торговое помещение	695.30	4.20
391	Нежилое помещение	1	6,7	3.74	КУИ	3.74	4.20
392	Нежилое помещение	1	6,7	4.86	Сан. узел	4.86	4.20
393	Нежилое помещение	1	6,7	8.34	Сан. Узел	8.34	4.20
394	Нежилое помещение	1	6,7	8.70	Сан. узел	8.70	4.20
470	Нежилое помещение	1	8	8.20	Гардероб персонала	8.20	4.20
471	Нежилое помещение	1	8	3.35	КУИ	3.35	4.20
472	Нежилое помещение	1	8	4.50	Сан. узел	4.50	4.20
473	Нежилое помещение	1	8	4.50	Сан. узел	4.50	4.20
478	Нежилое помещение	1	8	36.03	Зона загрузки	36.03	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал		общественное	7.95
2	Коридор	подъезд 1, подвал		общественное	36.15
3	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подвал		техническое	7.05
4	Электрощитовая	подъезд 1, подвал		техническое	19.26
5	Вент. Камера	подъезд 1, подвал		техническое	20.12

6	Узел ввода	подъезд 1, подвал	техническое	18.53
72	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	59.15
73	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.75
74	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.85
75	Лесничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.80
76	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	59.15
77	Лесничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.95
78	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	59.15
79	Лесничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.95
80	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	59.15
81	Лесничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.95
82	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	59.15
83	Лесничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.95
84	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	59.15
85	Лесничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.95
86	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	59.15
87	Лесничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.95
88	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	59.15
89	Лесничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.95
90	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	59.15
91	Лесничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.95
92	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	7.65
93	Коридор	подъезд 2, подвал	общественное	35.70
94	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	7.35
95	Коридор	подъезд 2, подвал	общественное	41.55
96	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	21.30
97	Узел ввода	подъезд 2, подвал	техническое	21.30
116	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.60
117	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	33.00
118	Лесничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.80
119	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.06
120	Лесничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.80
121	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.06
122	Лесничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.80
123	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.06
124	Лесничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.80
125	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.06
126	Лесничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.80
127	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.06
128	Лесничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.80
129	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.06
130	Лесничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.80
131	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.06

132	Лесничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.80
133	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	24.06
134	Лесничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.80
135	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	14.95
136	Коридор	подъезд 3, подвал	общественное	36.35
137	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подвал	общественное	7.35
138	Узел ввода для пожарных установок	подъезд 3, подвал	техническое	27.35
139	Коридор	подъезд 3, подвал	общественное	152.85
140	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	техническое	14.00
199	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.60
200	комната охраны	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.10
201	са.узел	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.90
202	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.45
203	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	58.10
204	Лесничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.95
205	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	53.05
206	Лесничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.95
207	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	53.05
208	Лесничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	16.95
209	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	53.05
210	Лесничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	16.95
211	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	53.05
212	Лесничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	16.95
213	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	53.05
214	Лесничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	16.95
215	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	53.05
216	Лесничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	16.95
217	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	53.05
218	Лесничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	16.95
219	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	53.05
220	Лесничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	16.95
221	Тамбур-шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	16.90
222	Коридор	подъезд 4, подвал	общественное	41.30
223	Тамбур-шлюз	подъезд 4, подвал	общественное	3.85
224	Коридор	подъезд 4, подвал	общественное	34.90
225	Узел ввода для пожарных установок	подъезд 4, подвал	техническое	18.35
226	Узел ввода	подъезд 4, подвал	техническое	16.90
241	Электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	15.85
251	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.50
252	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.85
253	Коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	25.20
254	Лесничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	16.95
255	Коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	19.75

256	Лесничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	16.95
257	Коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	19.75
258	Лесничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	16.95
259	Коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	19.75
260	Лесничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	16.95
261	Коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	19.75
262	Лесничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	16.95
263	Коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	19.75
264	Лесничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	16.95
265	Коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	19.75
266	Лесничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	16.95
267	Коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	19.75
268	Лесничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	16.95
269	Коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	19.75
270	Лесничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	16.95
271	Тамбур-шлюз	подъезд 5, подвал	общественное	13.75
272	Тамбур-шлюз	подъезд 5, подвал	общественное	14.35
273	Коридор	подъезд 5, подвал	общественное	67.70
274	Электрощитовая	подъезд 5, подвал	техническое	12.50
275	Узел ввода	подъезд 5, подвал	техническое	18.75
312	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	10.30
313	Коридор	подъезд 5, 1 этаж	общественное	18.00
314	Лесничная клетка	подъезд 5, 1 этаж	общественное	20.80
315	Теплогенераторная	подъезд 5, 1 этаж	техническое	6.05
316	Коридор	подъезд 5, 2 этаж	общественное	21.60
317	Лесничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.80
318	Коридор	подъезд 5, 3 этаж	общественное	22.50
319	Лесничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.80
320	Коридор	подъезд 5, 4 этаж	общественное	22.50
321	Лесничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.80
322	Коридор	подъезд 5, 5 этаж	общественное	22.50
323	Лесничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	общественное	20.80
324	Коридор	подъезд 5, 6 этаж	общественное	22.50
325	Лесничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	общественное	20.80
326	Коридор	подъезд 5, 7 этаж	общественное	22.50
327	Лесничная клетка	подъезд 5, 7 этаж	общественное	20.80
328	Коридор	подъезд 5, 8 этаж	общественное	22.50
329	Лесничная клетка	подъезд 5, 8 этаж	общественное	20.80
330	Коридор	подъезд 5, 9 этаж	общественное	22.50
331	Лесничная клетка	подъезд 5, 9 этаж	общественное	20.80
332	Тамбур-шлюз	подъезд 7, подвал	общественное	16.90
333	Коридор	подъезд 7, подвал	общественное	27.80
334	Тамбур-шлюз	подъезд 7, подвал	общественное	3.85

335	Тамбур-шлюз	подъезд 6, подвал	общественное	15.50
336	Коридор	подъезд 6, подвал	общественное	48.55
337	Узел ввода для пожарных установок	подъезд 6, подвал	техническое	23.15
338	Тамбур-шлюз	подъезд 6, подвал	общественное	3.85
339	Коридор	подъезд 6,7 подвал	общественное	100.30
340	Электрощитовая	подъезд 7, подвал	техническое	21.25
386	Узел ввода	подъезд 6, подвал	техническое	21.25
395	Тамбур	подъезд 6, 1 этаж	общественное	11.80
396	КУИ	подъезд 6, 1 этаж	техническое	2.85
397	Коридор	подъезд 6, 1 этаж	общественное	24.90
398	Лесничная клетка	подъезд 6, 1 этаж	общественное	16.95
399	Тамбур	подъезд 7, 1 этаж	общественное	11.80
400	КУИ	подъезд 7, 1 этаж	техническое	2.85
401	Коридор	подъезд 7, 1 этаж	общественное	24.90
402	Лесничная клетка	подъезд 7, 1 этаж	общественное	16.95
403	Коридор	подъезд 6, 2 этаж	общественное	53.08
404	Лесничная клетка	подъезд 6, 2 этаж	общественное	16.95
405	Коридор	подъезд 6, 3 этаж	общественное	53.05
406	Лесничная клетка	подъезд 6, 3 этаж	общественное	16.95
407	Коридор	подъезд 6, 4 этаж	общественное	53.05
408	Лесничная клетка	подъезд 6, 4 этаж	общественное	16.95
409	Коридор	подъезд 6, 5 этаж	общественное	53.05
410	Лесничная клетка	подъезд 6, 5 этаж	общественное	16.95
411	Коридор	подъезд 6, 6 этаж	общественное	53.05
412	Лесничная клетка	подъезд 6, 6 этаж	общественное	16.95
413	Коридор	подъезд 6, 7 этаж	общественное	53.05
414	Лесничная клетка	подъезд 6, 7 этаж	общественное	16.95
415	Коридор	подъезд 6, 8 этаж	общественное	53.05
416	Лесничная клетка	подъезд 6, 8 этаж	общественное	16.95
417	Коридор	подъезд 6, 9 этаж	общественное	53.05
418	Лесничная клетка	подъезд 6, 9 этаж	общественное	16.95
419	Коридор	подъезд 7, 2 этаж	общественное	53.05
420	Лесничная клетка	подъезд 7, 2 этаж	общественное	16.95
421	Коридор	подъезд 7, 3 этаж	общественное	53.05
422	Лесничная клетка	подъезд 7, 3 этаж	общественное	16.95
423	Коридор	подъезд 7, 4 этаж	общественное	53.05
424	Лесничная клетка	подъезд 7, 4 этаж	общественное	16.95
425	Коридор	подъезд 7, 5 этаж	общественное	53.05
426	Лесничная клетка	подъезд 7, 5 этаж	общественное	16.95
427	Коридор	подъезд 7, 6 этаж	общественное	53.05
428	Лесничная клетка	подъезд 7, 6 этаж	общественное	16.95
429	Коридор	подъезд 7, 7 этаж	общественное	53.05
430	Лесничная клетка	подъезд 7, 7 этаж	общественное	16.95

431	Коридор	подъезд 7, 8 этаж	общественное	53.05
432	Лесничная клетка	подъезд 7, 8 этаж	общественное	16.95
433	Коридор	подъезд 7, 9 этаж	общественное	53.05
434	Лесничная клетка	подъезд 7, 9 этаж	общественное	16.95
435	Тамбур-шлюз	подъезд 8, подвал	общественное	13.75
436	Тамбур-шлюз	подъезд 8, подвал	общественное	43.35
437	Коридор	подъезд 8, подвал	общественное	60.60
438	Электрощитовая	подъезд 8, подвал	техническое	12.50
466	Узел ввода	подъезд 8, подвал	техническое	23.80
474	Тамбур	подъезд 8, 1 этаж	общественное	10.50
475	КУИ	подъезд 8, 1 этаж	техническое	3.40
476	Коридор	подъезд 8, 1 этаж	общественное	18.00
477	Лесничная клетка	подъезд 8, 1 этаж	общественное	20.80
479	Теплогенераторная	подъезд 8, 1 этаж	техническое	6.05
480	Коридор	подъезд 8, 2 этаж	общественное	21.60
481	Лесничная клетка	подъезд 8, 2 этаж	общественное	20.80
482	Коридор	подъезд 8, 3 этаж	общественное	21.60
483	Лесничная клетка	подъезд 8, 3 этаж	общественное	20.80
484	Коридор	подъезд 8, 4 этаж	общественное	21.60
485	Лесничная клетка	подъезд 8, 4 этаж	общественное	20.80
486	Коридор	подъезд 8, 5 этаж	общественное	21.60
487	Лесничная клетка	подъезд 8, 5 этаж	общественное	20.80
488	Коридор	подъезд 8, 6 этаж	общественное	21.60
489	Лесничная клетка	подъезд 8, 6 этаж	общественное	20.80
490	Коридор	подъезд 8, 7 этаж	общественное	21.60
491	Лесничная клетка	подъезд 8, 7 этаж	общественное	20.80
492	Коридор	подъезд 8, 8 этаж	общественное	21.60
493	Лесничная клетка	подъезд 8, 8 этаж	общественное	20.80
494	Коридор	подъезд 8, 9 этаж	общественное	21.60
495	Лесничная клетка	подъезд 8, 9 этаж	общественное	20.80
571	Комната пропускного пункта	подвал, паркинг	техническое	12.35
572	Санузел	подвал, паркинг	техническое	3.80
573	КУИ	подвал, паркинг	техническое	5.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	подземная часть, подъезд 1.2,3,4,5,6,7,8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	надземная часть	Система газоснабжения	газоснабжение, отопление и подогрев воды
3	подземная часть, подъезд 1.2,3,4,5,6,7,8	Система электроснабжения	электроснабжение

4	подземная часть, подъезд 1.2,3,4,5,6.7,8	Система связи	система связи
5	подземная часть, подъезд 1.2,3,4,5,6.7,8	Пассажирский лифт 8 штук	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.12.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 950 000 000,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012001:11244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100019416
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 373,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 787,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 184 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 800 150 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151473030558066595606404687022030538576

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РАЗВИТИЕ-ЮГ", Неврева Наталья Юрьевна, ГОРОД
СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 14.04.2021 по 14.07.2022