



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"АРТ-Строй"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706508254, ОГРН 1037739906115

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 24831

123022, Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77204000-005539

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой комплекс с первыми нежилыми этажами и подземным гаражом-стоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

(3-й пусковой комплекс: корпус № 3 без административных помещений и корпус № 6)

с проектной документацией)

расположенного по адресу: 109263, Москва, ул. Чистова, д. 16,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

корп. 6 и корп. 5

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Текстильщики,

7-я улица Текстильщиков, , вл.12, кор.1,2,3, вл.14, кор.1,2, вл.16, вл.20, вл.20, стр.2,

вл.22, ул. Шкулева, вл.13/25, стр.1, ул. Чистова, вл.18, кор.2, стр.3

1. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	81086,00	81086,00
в том числе надземной части	куб.м	77247,00	77247,00
Общая площадь	кв.м	22946,00	20921,10
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	2	2
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14605,20	15277,100
	кв.м	7382,70	7667,50
	кв.м	7222,50	7609,60
Общая площадь нежилых помещений в т.ч.	кв.м	702,00	626,70
Корп. 3	кв.м	105,00	106,50
Корп. 6	кв.м	597,00	520,20
Строительный объем корп. 3	куб. м	43126,00	43126,00
корп. 6	куб. м	37960,00	37960,00
Строительный объем надземной части	куб. м	39500,00	39500,00
	куб. м	37747,00	37747,00
Общая площадь корп. 3 /без учреждений помещений/	кв.м	11536,00	10726,10
	кв.м	11410,00	10195,00
Корп. 6			
Количество этажей	штук	16+тех.+подз.	16+тех.+подз.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77204000-005539

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	240/14605,20; 120/7382,70; 120/7222,50	240/15277,10; 120/7667,50; 120/7609,60
в том числе:			
1-комнатные– всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	45/1653,60; -; 45/1653,60	45/1651,20; -; 45/1651,20
2-комнатные– всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	105/5634,20; 90/4784,60; 15/849,60	105/5873,10; 90/4975,00; 15/898,10
3-комнатные– всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	45/3153,70; 15/1059,10; 30/2094,60	45/3282,70; 15/1081,50; 30/2201,20
4-комнатные– всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	15/1216,80; -; 15/1216,80	15/1281,00; -; 15/1281,00
более чем 4-комнатные– всего в т. ч. Корп. 3 Корп. 6	штук/ кв.м	30/3036,90; 15/1539,00; 15/1497,90	30/3189,10; 15/1611,00; 15/1578,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15177,10 7689,10 7488,00	15865,50 7991,50 7874,00
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный ж/б, минераловат. утеплитель, вентилируемый фасад, Фиброцементн. плита	монолитный ж/б, минераловат. утеплитель, вентилируемый фасад, Фиброцементн. плита
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, многослойная наплаваемая	рулонная, многослойная наплаваемая
Водопровод: гр. ВЧШГ Д=300 гр. ВЧШГ 2Д=250 гр. ВЧШГ Д=250 гр. ВЧШГ 2Д=200 гр. ВЧШГ Д=150 гр. ВЧШГ Д=100 гр. ст. Д=426 гр. ст. Д=325	п.м п.м п.м п.м п.м п.м п.м п.м	2085,40 2x13,10 9,00 2x105,40 18,30 122,20 147,03 0,97	2107,46 2x13,00 - 2x105,06 - 125,85 10,00 -
Дождевая канализация: гр. "Прага" Д=400/458 гр. "Прага" Д=221/250 гр. ж/б Д=400 гр. ПЭ63 Д=450	п.м п.м п.м п.м	703,30 40,50 110,90 187,40	754,30 40,50 67,00 187,40

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77204000-005539

тр. ВЧШГ 2Д=150	п.м	2x40,40	2x40,40
тр. ВЧШГ Д=150	п.м	19,70	19,70
Санация Д=500	п.м	221,70	221,70
Санация Д=600	п.м	264,70	264,70
Бытовая канализация:			
тр. ВЧШГ Д=350	п.м	60,40	-
тр. ВЧШГ Д=300	п.м	35,60	35,55
тр. ВЧШГ Д=200	п.м	573,00	631,35
тр. ВЧШГ Д=150	п.м	64,80	68,85
тр. ВЧШГ Д=100	п.м	89,50	86,20
тр. ВЧШГ 2Д=100	п.м	2x18,20	2x30,45
тр. ПЭ100 Д=450	п.м	92,10	-
Подземный газопровод:			
тр. ст. Д=325	п.м	-	5,90
тр. ст. Д=273	п.м	-	17,91
тр. ст. Д=219	п.м	-	2,10
тр. ст. Д=108	п.м	-	14,73
тр. ПЭ100 Д=225	п.м	168,00	160,40
тр. ПЭ100 Д=160	п.м	37,00	30,90
тр. ПЭ100 Д=110	п.м	98,50	64,50
Надземный газопровод:			
тр. ст. Д=108	п.м	11,70	6,98
тр. ст. Д=89	п.м	-	7,25
тр. ст. Д=57	п.м	3,50	5,10
Сети радио провод БСМ 1 Д=3 мм	п.м	480,00	480,00
Радиостойка РС-1	шт.	7	7
Телефонизация :			
кабельная канализация	п.м	942,70	942,70
кабельные колодцы	шт.	14	14
кабель телефонный ТППЭпЗ ТС 36 100x2x0,5	п.м	1133,90	1133,90
ТППЭпЗ ТС 36 50x2x0,5	п.м	54,80	54,80
ТППппЗП ТС 36 30x2x0,5	п.м	348,40	348,40
ТППппЗП ТС 36 20x2x0,5	п.м	53,00	53,00
ТППппЗП ТС 36 10x2x0,5	п.м	487,90	487,90
ТППЭп 100x2x0,5	п.м	1162,40	1162,40
Телевидение			
Кабель тел. волоконно- оптический ИКСЛ- М;П-А32-8.0	п.м	50,00	50,00
ИКСЛ-М4П-А16-2.5	п.м	950,00	950,00
ИКБН-Т-А8-6.0	п.м	40,00	40,00
СОБГ			
волоконно- оптический кабель ОККСН- 01Н-08А	п.м	595,00	595,00
ОККСН-02Н-16А	п.м	51,00	51,00
ОККСН-02-16А	п.м	1170,00	1170,00
Теплосеть:			
тр. ст. 2D=300, 2D=250, 2D=150, 2D=200, 2D=100, 2D=80, 2D=50, Изопрофлекс-А 2D=90/125, 2D=110/145, 2D=160/200, 2D=100/145, 2D=63/100, 2D=140/180, D=140/180, 2D=75/110, D=90/125,	п.м	1931,00	1931,00

PBN0014260

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77204000-005539

Водовыпуск теплосети: Тр. чуг. D=100, D=50 тр. прагама, D=400	п.м	7,00	7,00
ЦТП	шт.	1	1
Кабель высоковольтный АПвПуг 1*500/50	п.м	7176,00	7176,00
Кабель низковольтный АПвБШп/г/:			
4*240мм ²	п.м	3200,00	3200,00
4*185мм ²	п.м	1650,00	15650,00
4*150мм ²	п.м	3156,00	3156,00
4*120мм ²	п.м	3042,00	3042,00
4*95мм ²	п.м	659,00	659,00
4*70мм ²	п.м	2350,00	2350,00

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий		высокий/высокий	высокий/высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	78,10/72,20	78,10/72,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	-

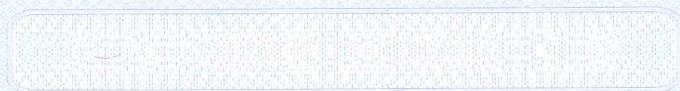
Первый заместитель председателя

В.Г. Пахомов

« 28 » февраля 2014 г.



М.П.



PBN0014261