



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 8 (343) 227-07-67,

E-mail: adm_sgo@mail.ru, официальный сайт Сысертского городского округа www.admsysert.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. _____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	02.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	66-25-56-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Сысертского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	02.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РСИ-Групп»
2.2.2. ИНН:	6679125762
2.2.3. ОГРН:	1196658042569
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в границах улиц Трудовая, Садовая и северной границы микрорайона «Комфорт» (участок № 2) в п. Б. Исток Свердловской области. 2 этап строительства: Жилой дом № 2, Жилой дом № 3 Секция 3.7

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сысертский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Большой Исток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трудовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:25:0103003:1032 66:25:0103003:1029
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 966 1 991
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	28.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-66-2-41-0-00-2023-0484-1 РФ-66-2-41-0-00-2023-0483-1
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	3390-ПА
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Сысертского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочная мастерская – инжин»
5.2.2. ИНН:	6686128161
5.2.3. ОГРН:	1206600053021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	ш. 46-2022-00
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	12.07.2023
6.1.X.2. Номер:	66-2-1-3-039924-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в границах улиц Трудовая, Садовая и северной границы микрорайона «Комфорт» (участок № 2) в п. Б. Исток Свердловской области. 2 этап строительства: Жилой дом № 2

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	341,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь квартир без балконов	917,25
Площадь квартир с: балконами (коэф. 0,3) с лоджиями (коэф. 0,5)	965,95
Площадь квартир с балконами (коэф. 1)	1058,71
Жилая площадь	488,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	33
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	1-комнатные студии – 23 квартиры на секцию 2-комнатные – 10 квартир на секцию
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в границах улиц Трудовая, Садовая и северной границы микрорайона «Комфорт» (участок № 2) в п. Б. Исток Свердловской области. 2 этап строительства: Жилой дом № 3 Секция 3.7

