

Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»



А.А. Кручинин

«26» июня 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажный жилой дом по адресу:
Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 29

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),

юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 130,

фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, д. 22, наружный подъезд № 3, первый этаж.

режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005091965, выдано инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 09.07.2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1076672030896.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Кручинин Александр Аркадьевич – 100 % голосов

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 10, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.07.2010 г.;
- 2). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 12, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2009 г.;
- 3). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 14, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2009 г.;
- 4). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 16, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.06.2010 г.;
- 5). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 20, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 6). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 22, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 7). 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Строителей 4а, фактический срок ввода в эксплуатацию I очередь 31.03.2010 г., II очередь 16.08.2010 г.;
- 8). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная 8, фактический срок ввода в эксплуатацию 15.12.2011 г.
- 9). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина 19, фактический срок ввода в эксплуатацию 19.11.2012 г.

О ДОПУСКАХ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия СКХ № 0000087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Союз строителей «Регион», начало действия свидетельства с 16 марта 2012 г., свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской Федерации.

Вид работ:

32. работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами.

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2013 ГОДА.

финансовый результат за 1 кв. 2013 года - прибыль 230 тыс. рублей;
по состоянию на 01.04.2013 г. (бухгалтерский баланс за 1 кв. 2013 год) размер кредиторской задолженности составил 30423 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составил 156547 тыс. рублей..

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство многоэтажного жилого дома в городе Березовском Свердловской области по строительному адресу Свердловская область, город Березовский, улица Гагарина, 29, на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, в границах улиц Ленина – Гагарина – Спортивная (6 микрорайон).

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

Начало строительства: 25 июня 2013 года.

Планный срок окончания строительных работ: I квартал 2017 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0315-13/13-0209-1 от 10.06.2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Свердловской области «Управление государственной экспертизы»: проектная документация соответствует требованиям законодательства РФ, технических регламентов, нормативно-технических документов и результатам инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства РФ и нормативно-технических документов.

О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 25 июня 2013 года за № RU66304000- 035-13.

О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на землю – аренда.

Собственник земельного участка – Березовский городской округ

Площадь земельного участка – 82265,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0105002:464

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 271/1 от 24 июля 2007 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 03.09.2007 года за № 66-66-32/029/2007-361.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору аренды земельного участка №271/1 от 24.07.2007года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 16.07.2010 года за № 66-66-32/029/2010-290.

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №271/1 от 04.07.2007 от 03.02.2012 г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 12.05.2012 года за № 66-66-32/005/2012-136.

Местоположение: Свердловская область, г.Березовский, границы улиц Ленина – Гагарина – Спортивная (6 микрорайон).

Элементы благоустройства – на отведенном участке запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадка для отдыха, парковка. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОБ ОПИСАНИИ

14-ти, 16-ти этажный четырехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 29. Главный фасад дома выходит на ул. Гагарина на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на южную и северную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 250 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 34,03 до 38,89	от 3,29 до 7,36

– 60 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
-------------------------	-----------------------

от 55,64 до 56,88	от 3,48 до 6,46
-------------------	-----------------

– 26 трехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 75,42 до 75,42	от 6,64 до 6,64

– 8 офисов:

площадь офисов, кв.м.
от 122,62 до 153,58

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, комнаты уборочного инвентаря, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СРОКЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ОРГАНЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод, - Глава Березовского городского округа.

О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения правительственных органов исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Планируемая стоимость строительства объекта 508 000 000 рублей.

О ПЕРЕЧНЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ, ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).

Проектировщик – ООО «АПК «Уралсибпроект» г. Екатеринбург
 Договор генерального подряда на строительство – ООО СПК «Арсенал»
 Строительный контроль – ООО «Арсенал и К» г. Екатеринбург

О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор № Г29 об инвестиционной деятельности от 21.05.2013 г., заключенный между ООО «Арсенал и К» и Потребительским жилищно-строительным кооперативом «6 Микрорайон».



Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

Изменения в проектной декларации на многоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 29, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1311/2015 от 03.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Многоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д.29.

Ранее заключенный договор страхования: Договор от 15.05.2015 г. №ДС/2015-0752, заключенный между ООО "Арсенал и К" (Страхователь) и ООО "СК "Советская" (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н) в отношении объекта долевого строительства: Многоэтажный жилой дом, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д.29.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«23» июня 2016 г.

Изменения в проектной декларации на многоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 29, в графу:

Раздел 1. «О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»:

Площадь земельного участка – 19837 кв.м.

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка №960/1 от 24 марта 2016 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17 июня 2016 года регистрационный №66-66/032-66/032/660/2016-3932/1.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«09» июля 2015 г.

Изменения в проектной декларации на многоэтажные жилые дома по адресу Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 27 и ул. Гагарина, 29 в графу:

Раздел 1 . «О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»:

Площадь земельного участка – 30702 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0105002:2831

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 886/1 от 16 июня 2015 года.