

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000239 от 10.01.2023

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными объектами по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, 168к

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градос
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Градос
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 107
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(385)220-16-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: suzdaleva-irina@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://grados22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Суздалева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Градос
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2225121520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225121520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112225006299
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грязев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-608-863 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500289110

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Грязев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-608-863 37</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500289110</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо является учредителем, бенефициаром и директором ООО Градос на основании учредительных документов</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 090,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 087,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Юрина
	9.2.11	Дом: 168к
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22017,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 417,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 778,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 195,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2225083480
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225083480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-008027-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРГОС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0582-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Юбилейный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядная организация №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2225164499
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-92-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-92-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010603:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 377,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле автостоянки размещена детская площадка для жилого дома. На площадках для игр детей и отдыха взрослых, а также возле подъездов предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм: Грибок детский, песочница детская, скамейки со спинкой, стол прямоугольный, урны для мусора, карусель, горка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле автостоянки размещена детская площадка ди площадка для занятий физкультурой для жилого дома. На площадках для игр детей и отдыха взрослых, а также возле подъездов предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм: гимнастическая стенка, рукоход, стол для настольного тенниса. Для компенсации размеров площадки для занятий физкультурой и спортом используется физкультурно-оздоровительный комплекс «Лабиринт», который находится в пешеходной доступности - ул. Юрина 197
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западном углу участка проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на расстоянии более 20 м в соответствии с п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645- 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройства газона, с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории перед домом запроектировано с учетом комфортного доступа к входным группам жилого дома и офисов. Планировочная организация решена с учетом потребностей инвалидов. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения принята не менее 1,2 м. На участке организованы пандусы и съезды в местах перепада отметок при пересечении тротуара и проезжей части. Уклоны соответствуют нормативным. Покрытие пешеходных дорожек, съездов, пандусов, запроектировано из твердых материалов, ровных, не создающих вибрации при движении. На территории предусмотрены места для парковки автотранспорта МГН в непосредственной близости с обозначением мест разметкой (желтого цвета) и указательным знаком, в количестве 8 м/мест. Тамбур входа в жилой дом имеет габариты, соответствующие требованиям СП 59.13330.2012. Ширина входа в здание не менее 1,2 м. Ширина лестничного марша - не менее 1,2 м, высота ступени 0,15 м, ширина проступи 0,3 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными у входов в помещения. Управление наружным освещением, освещения входа, указателями номера дома и пожарных гидрантов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства, предусмотрена возможность деблокировки автоматического управления освещением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий. Покрытия проездов и тротуара выполняются из асфальтобетона. Площадки для игр детей и занятий физкультурой - резинополимерное покрытие. В местах, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройства газона, с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 147,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Барнаульская сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/469
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Барнаульская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БТСК-18/376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263/05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Алтайтехнокомплект»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2223051281

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	70.40	3	70.04	2.70
2	Квартира	1	1	49.32	2	49.32	2.70
3	Квартира	2	1	32.53	2	32.53	2.70
4	Квартира	2	1	70.57	3	68.34	2.70
5	Квартира	2	1	59.94	2	57.07	2.70
6	Квартира	2	1	36.18	1	33.31	2.70
7	Квартира	2	1	36.18	1	33.31	2.70
8	Квартира	2	1	86.09	3	83.30	2.70
9	Квартира	2	1	51.97	2	49.32	2.70
10	Квартира	3	1	37.09	2	32.53	2.70
11	Квартира	3	1	71.99	3	68.34	2.70
12	Квартира	3	1	59.94	2	57.07	2.70
13	Квартира	3	1	36.18	1	33.31	2.70
14	Квартира	3	1	36.18	1	33.31	2.70
15	Квартира	3	1	86.09	3	83.30	2.70
16	Квартира	3	1	51.97	2	49.32	2.70
17	Квартира	4	1	37.09	2	32.53	2.70
18	Квартира	4	1	71.99	3	68.34	2.70
19	Квартира	4	1	59.94	2	57.07	2.70
20	Квартира	4	1	36.18	1	33.31	2.70
21	Квартира	4	1	36.18	1	33.31	2.70
22	Квартира	4	1	86.09	3	83.30	2.70
23	Квартира	4	1	51.97	2	49.32	2.70
24	Квартира	5	1	37.09	2	32.53	2.70
25	Квартира	5	1	71.99	3	68.34	2.70
26	Квартира	5	1	59.94	2	57.07	2.70
27	Квартира	5	1	36.18	1	33.31	2.70
28	Квартира	5	1	36.18	1	33.31	2.70
29	Квартира	5	1	86.09	3	83.30	2.70
30	Квартира	5	1	51.97	2	49.32	2.70

31	Квартира	6	1	37.09	2	32.53	2.70
32	Квартира	6	1	71.99	3	68.34	2.70
33	Квартира	6	1	59.94	2	57.07	2.70
34	Квартира	6	1	36.18	1	33.31	2.70
35	Квартира	6	1	36.18	1	33.31	2.70
36	Квартира	6	1	86.09	3	83.30	2.70
37	Квартира	6	1	51.97	2	49.32	2.70
38	Квартира	7	1	37.09	2	32.53	2.70
39	Квартира	7	1	71.99	3	68.34	2.70
40	Квартира	7	1	59.94	2	57.07	2.70
41	Квартира	7	1	36.18	1	33.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.18	1	33.31	2.70
43	Квартира	7	1	86.09	3	83.30	2.70
44	Квартира	7	1	51.97	2	49.32	2.70
45	Квартира	8	1	37.09	2	32.53	2.70
46	Квартира	8	1	71.99	3	68.34	2.70
47	Квартира	8	1	59.94	2	57.07	2.70
48	Квартира	8	1	36.18	1	33.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.18	1	33.31	2.70
50	Квартира	8	1	86.09	3	83.30	2.70
51	Квартира	8	1	51.97	2	49.32	2.70
52	Квартира	9	1	37.09	2	32.53	2.70
53	Квартира	9	1	71.99	3	68.34	2.70
54	Квартира	9	1	59.94	2	57.07	2.70
55	Квартира	9	1	36.18	1	33.31	2.70
56	Квартира	9	1	36.18	1	33.31	2.70
57	Квартира	9	1	86.09	3	83.30	2.70
58	Квартира	9	1	51.97	2	49.32	2.70
59	Квартира	10	1	37.09	2	32.53	2.70
60	Квартира	10	1	71.99	3	68.34	2.70

61	Квартира	10	1	59.94	2	57.07	2.70
62	Квартира	10	1	36.18	1	33.31	2.70
63	Квартира	10	1	36.18	1	33.31	2.70
64	Квартира	10	1	86.09	3	83.30	2.70
65	Квартира	10	1	51.97	2	49.32	2.70
66	Квартира	11	1	37.09	2	32.53	2.70
67	Квартира	11	1	71.99	3	68.34	2.70
68	Квартира	11	1	59.94	2	57.07	2.70
69	Квартира	11	1	36.18	1	33.31	2.70
70	Квартира	11	1	36.18	1	33.31	2.70
71	Квартира	11	1	86.09	3	83.30	2.70
72	Квартира	11	1	51.97	2	49.32	2.70
73	Квартира	12	1	37.09	2	32.53	2.70
74	Квартира	12	1	71.99	3	68.34	2.70
75	Квартира	12	1	59.94	2	57.07	2.70
76	Квартира	12	1	36.18	1	33.31	2.70
77	Квартира	12	1	36.18	1	33.31	2.70
78	Квартира	12	1	86.09	3	83.30	2.70
79	Квартира	12	1	51.97	2	49.32	2.70
80	Квартира	13	1	37.09	2	32.53	2.70
81	Квартира	13	1	71.99	3	68.34	2.70
82	Квартира	13	1	59.94	2	57.07	2.70
83	Квартира	13	1	36.18	1	33.31	2.70
84	Квартира	13	1	36.18	1	33.31	2.70
85	Квартира	13	1	86.09	3	83.30	2.70
86	Квартира	13	1	51.97	2	49.32	2.70
87	Квартира	14	1	37.09	2	32.53	2.70
88	Квартира	14	1	71.99	3	68.34	2.70
89	Квартира	14	1	59.94	2	57.07	2.70
90	Квартира	14	1	46.22	2	42.12	2.70

91	Квартира	14	1	33.32	1	27.26	2.70
92	Квартира	14	1	86.09	3	83.30	2.70
93	Квартира	14	1	51.97	2	49.32	2.70
94	Квартира	15	1	37.09	2	32.53	2.70
95	Квартира	15	1	71.99	3	68.34	2.70
96	Квартира	15	1	59.94	2	57.07	2.70
97	Квартира	15	1	39.05	1	33.31	2.70
98	Квартира	15	1	39.05	1	33.31	2.70
99	Квартира	15	1	86.09	3	83.30	2.70
100	Квартира	15	1	51.97	2	49.32	2.70
101	Квартира	16	1	37.09	2	32.53	2.70
102	Квартира	16	1	71.99	3	68.34	2.70
103	Квартира	16	1	59.94	2	57.07	2.70
104	Квартира	16	1	39.05	1	33.31	2.70
105	Квартира	16	1	39.05	1	33.31	2.70
106	Квартира	16	1	86.09	3	83.30	2.70
107	Квартира	16	1	51.97	2	49.32	2.70
108	Квартира	17	1	37.09	2	32.53	2.70
109	Квартира	17	1	71.99	3	68.34	2.70
110	Квартира	17	1	59.94	2	57.07	2.70
111	Квартира	17	1	39.05	1	33.31	2.70
112	Квартира	17	1	39.05	1	33.31	2.70
113	Квартира	17	1	86.09	3	83.30	2.70
114	Квартира	17	1	51.97	2	49.32	2.70
115	Квартира	1	2	49.32	2	49.32	2.70
116	Квартира	1	2	70.42	3	70.42	2.70
117	Квартира	2	2	51.97	2	49.32	2.70
118	Квартира	2	2	86.11	3	83.30	2.70
119	Квартира	2	2	36.18	1	33.31	2.70
120	Квартира	2	2	36.18	1	33.31	2.70

121	Квартира	2	2	59.94	2	57.07	2.70
122	Квартира	2	2	70.57	3	68.34	2.70
123	Квартира	2	2	32.54	2	32.54	2.70
124	Квартира	3	2	51.97	2	49.32	2.70
125	Квартира	3	2	86.11	3	83.30	2.70
126	Квартира	3	2	36.18	1	33.31	2.70
127	Квартира	3	2	36.18	1	33.31	2.70
128	Квартира	3	2	59.94	2	57.07	2.70
129	Квартира	3	2	71.99	3	68.34	2.70
130	Квартира	3	2	37.10	2	32.54	2.70
131	Квартира	4	2	51.97	2	49.32	2.70
132	Квартира	4	2	86.11	3	83.30	2.70
133	Квартира	4	2	36.18	1	33.31	2.70
134	Квартира	4	2	36.18	1	33.31	2.70
135	Квартира	4	2	59.94	2	57.07	2.70
136	Квартира	4	2	71.99	3	68.34	2.70
137	Квартира	4	2	37.10	2	32.54	2.70
138	Квартира	5	2	51.97	2	49.32	2.70
139	Квартира	5	2	86.11	3	83.30	2.70
140	Квартира	5	2	36.18	1	33.31	2.70
141	Квартира	5	2	36.18	1	33.31	2.70
142	Квартира	5	2	59.94	2	57.07	2.70
143	Квартира	5	2	71.99	3	68.34	2.70
144	Квартира	5	2	37.10	2	32.54	2.70
145	Квартира	6	2	51.97	2	49.32	2.70
146	Квартира	6	2	86.11	3	83.30	2.70
147	Квартира	6	2	36.18	1	33.31	2.70
148	Квартира	6	2	36.18	1	33.31	2.70
149	Квартира	6	2	59.94	2	57.07	2.70
150	Квартира	6	2	71.99	3	68.34	2.70

151	Квартира	6	2	37.10	2	32.54	2.70
152	Квартира	7	2	51.97	2	49.32	2.70
153	Квартира	7	2	86.11	3	83.30	2.70
154	Квартира	7	2	36.18	1	33.31	2.70
155	Квартира	7	2	36.18	1	33.31	2.70
156	Квартира	7	2	59.94	2	57.07	2.70
157	Квартира	7	2	71.99	3	68.34	2.70
158	Квартира	7	2	37.10	2	32.54	2.70
159	Квартира	8	2	51.97	2	49.32	2.70
160	Квартира	8	2	86.11	3	83.30	2.70
161	Квартира	8	2	36.18	1	33.31	2.70
162	Квартира	8	2	36.18	1	33.31	2.70
163	Квартира	8	2	59.94	2	57.07	2.70
164	Квартира	8	2	71.99	3	68.34	2.70
165	Квартира	8	2	37.10	2	32.54	2.70
166	Квартира	9	2	51.97	2	49.32	2.70
167	Квартира	9	2	86.11	3	83.30	2.70
168	Квартира	9	2	36.18	1	33.31	2.70
169	Квартира	9	2	36.18	1	33.31	2.70
170	Квартира	9	2	59.94	2	57.07	2.70
171	Квартира	9	2	71.99	3	68.34	2.70
172	Квартира	9	2	37.10	2	32.54	2.70
173	Квартира	10	2	51.97	2	49.32	2.70
174	Квартира	10	2	86.11	3	83.30	2.70
175	Квартира	10	2	36.18	1	33.31	2.70
176	Квартира	10	2	36.18	1	33.31	2.70
177	Квартира	10	2	59.94	2	57.07	2.70
178	Квартира	10	2	71.99	3	68.34	2.70
179	Квартира	10	2	37.10	2	32.54	2.70
180	Квартира	11	2	51.97	2	49.32	2.70

181	Квартира	11	2	86.11	3	83.30	2.70
182	Квартира	11	2	36.18	1	33.31	2.70
183	Квартира	11	2	36.18	1	33.31	2.70
184	Квартира	11	2	59.94	2	57.07	2.70
185	Квартира	11	2	71.99	3	68.34	2.70
186	Квартира	11	2	37.10	2	32.54	2.70
187	Квартира	12	2	51.97	2	49.32	2.70
188	Квартира	12	2	86.11	3	83.30	2.70
189	Квартира	12	2	36.18	1	33.31	2.70
190	Квартира	12	2	36.18	1	33.31	2.70
191	Квартира	12	2	59.94	2	57.07	2.70
192	Квартира	12	2	71.99	3	68.34	2.70
193	Квартира	12	2	37.10	2	32.54	2.70
194	Квартира	13	2	51.97	2	49.32	2.70
195	Квартира	13	2	86.11	3	83.30	2.70
196	Квартира	13	2	36.18	1	33.31	2.70
197	Квартира	13	2	36.18	1	33.31	2.70
198	Квартира	13	2	59.94	2	57.07	2.70
199	Квартира	13	2	71.99	3	68.34	2.70
200	Квартира	13	2	37.10	2	32.54	2.70
201	Квартира	14	2	51.97	2	49.32	2.70
202	Квартира	14	2	86.11	3	83.30	2.70
203	Квартира	14	2	39.05	1	33.31	2.70
204	Квартира	14	2	39.05	1	33.31	2.70
205	Квартира	14	2	59.94	2	57.07	2.70
206	Квартира	14	2	71.99	3	68.34	2.70
207	Квартира	14	2	37.10	2	32.54	2.70
208	Квартира	15	2	51.97	2	49.32	2.70
209	Квартира	15	2	86.11	3	83.30	2.70
210	Квартира	15	2	39.05	1	33.31	2.70

211	Квартира	15	2	39.05	1	33.31	2.70
212	Квартира	15	2	59.94	2	57.07	2.70
213	Квартира	15	2	71.99	3	68.34	2.70
214	Квартира	15	2	37.10	2	32.54	2.70
215	Квартира	16	2	51.97	2	49.32	2.70
216	Квартира	16	2	86.11	3	83.30	2.70
217	Квартира	16	2	39.05	1	33.31	2.70
218	Квартира	16	2	39.05	1	33.31	2.70
219	Квартира	16	2	59.94	2	57.07	2.70
220	Квартира	16	2	71.99	3	68.34	2.70
221	Квартира	16	2	37.10	2	32.54	2.70
222	Квартира	17	2	51.97	2	49.32	2.70
223	Квартира	17	2	86.11	3	83.30	2.70
224	Квартира	17	2	39.05	1	33.31	2.70
225	Квартира	17	2	39.05	1	33.31	2.70
226	Квартира	17	2	59.94	2	57.07	2.70
227	Квартира	17	2	71.99	3	68.34	2.70
228	Квартира	17	2	37.10	2	32.54	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Без	81.54	Офис	60.46	2.70
					Холл	8.96	
					Универсальная кабина МГН	7.27	
					Прочее	4.85	
2	Нежилое помещение	1	Без	109.05	Офис	60.46	2.70

					Универсальная кабина МГН	7.27	
					Холл	19.35	
					Гардеробная	10.77	
					Прочее	11.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	98.01	Магазин1	69.42	2.70
					Коридор	16.87	
					Сан узел	3.92	
					Прочее	7.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	62.01	Магазин2	54.17	2.70
					Сан узел	3.84	
					Прочее	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	93.36	Магазин3	77.58	3.60
					Коридор	7.35	
					Сан узел	3.43	
					Прочее	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	84.74	Магазин4	76.9	3.60
					Сан узел	3.84	
					Прочее	4.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	70.91	Магазин5	64.57	3.60
					Сан узел	3.84	
					Прочее	2.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	72.41	Магазин6	64.57	3.60
					Сан узел	3.84	
					Прочее	4.00	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	84.74	Магазин7	76.90	3.60
					Сан узел	3.84	
					Прочее	4.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	77.42	Магазин8	69.58	3.60
					Сан узел	3.84	
					Прочее	4.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Без	111.89	Магазин9	95.05	3.60
					Сан узел	2.90	
					Прочее	13.94	
12	Машино-место	0	Без	16.97	Место для хранения автомобиля N1	16.97	
13	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N2	16.16	
14	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N3	16.16	
15	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N4	16.16	
16	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N5	16.16	
17	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N6	16.16	
18	Машино-место	0	Без	15.89	Место для хранения автомобиля N7	15.89	
19	Машино-место	0	Без	15.89	Место для хранения автомобиля N8	15.89	
20	Машино-место	0	Без	22.32	Место для хранения автомобиля N9	22.32	
21	Машино-место	0	Без	21.18	Место для хранения автомобиля N10	21.18	

22	Машино-место	0	Без	20.94	Место для хранения автомобиля N11	20.94	
23	Машино-место	0	Без	22.21	Место для хранения автомобиля N12	22.21	
24	Машино-место	0	Без	21.83	Место для хранения автомобиля N13	21.83	
25	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N14	18.42	
26	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N15	18.42	
27	Машино-место	0	Без	19.17	Место для хранения автомобиля N16	19.17	
28	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N17	18.42	
29	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N18	18.42	
30	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N19	18.42	
31	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N20	18.42	
32	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N21	18.42	
33	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N22	18.42	
34	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N23	18.42	
35	Машино-место	0	Без	19.35	Место для хранения автомобиля N24	19.35	
36	Машино-место	0	Без	19.35	Место для хранения автомобиля N25	19.35	
37	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N26	18.42	

38	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N27	18.42	
39	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N28	18.42	
40	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N29	18.42	
41	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N30	18.42	
42	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N31	18.42	
43	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N32	18.42	
44	Машино-место	0	Без	19.17	Место для хранения автомобиля N33	19.17	
45	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N34	18.42	
46	Машино-место	0	Без	18.42	Место для хранения автомобиля N35	18.42	
47	Машино-место	0	Без	21.83	Место для хранения автомобиля N36	21.83	
48	Машино-место	0	Без	22.26	Место для хранения автомобиля N37	22.26	
49	Машино-место	0	Без	20.79	Место для хранения автомобиля N38	20.79	
50	Машино-место	0	Без	21.73	Место для хранения автомобиля N39	21.73	
51	Машино-место	0	Без	15.89	Место для хранения автомобиля N40	15.89	
52	Машино-место	0	Без	15.89	Место для хранения автомобиля N41	15.89	
53	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N42	16.16	

54	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N43	16.16	
55	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N44	16.16	
56	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N45	16.16	
57	Машино-место	0	Без	16.16	Место для хранения автомобиля N46	16.16	
58	Машино-место	0	Без	16.97	Место для хранения автомобиля N47	16.97	
59	Нежилое помещение	0	Без	969.24	Проезды	969.24	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, насосная	подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		60.46
2	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		15.65
		Блок/секция 2:		9.01
3	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал Блок/секция 2	Техническое	9.61
4	Венткамера, венткамера гаража	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		33.12
		Блок/секция 2:		15.36
5	Помещение связи	Подвал Блок/секция 1	Техническое	6.03
6	Подвал	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1		315.45
		Блок/секция 2		352.54
7	Лифтовой холл	Надземная часть	Общественное	

		Блок/секция 1: 1-17 этажи		185.98
		Блок/секция 2: 1-17 этажи		185.66
8	Коридор	Блок/секция 1:1-17 этажи, чердак	Общественное	690.01
		Блок/секция 2:1-17 этажи, чердак		689.97
9	Тамбур	Блок/секция 1:1 этаж	Общественное	15.12
		Блок/секция 2: 1 этаж		15.24
10	Лестница Н1	Блок/секция 1: 1-17 этажи, чердак	Общественное	261.29
		Блок/секция 2: 1-17 этажи, чердак		260.93
11	Колясочная	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	9.73
		Блок/секция 2: 1 этаж		10.46
12	Комната уборочного инвентаря	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	3.39
		Блок/секция 2: 1 этаж		3.81
13	Консьерж	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	5.85
		Блок/секция 2: 1 этаж		7.17
14	Балкон	Блок/секция 1: 2-17 этажи, чердак	Общественное	174.44
		Блок/секция 2: 2- 17 этажи, чердак		174.44
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвал	Общественное	
		Блок/секция 1:		11.08
		Блок/секция 2:		11.08
16	Чердак теплый	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		479
		Блок/секция 2:		479

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подземный уровень	Электрокабели (Электрощитовые, ВРУ-1,2,3 и АВР)	0,4 кВ
		0,4 кВ	
2	Надземные этажи	ВРУ-1: ВРУ1-13-20 (Этажные распределительные щиты,	0,4кВ
		АВР: ША 8366-250-74 (ЩР, ЩРН, ЩРВ)	
		ПР11, ЩРН	
		ЩРВ	
3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах:	0,4 кВ
4	Подземный уровень, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего освещения 220В переменного тока, ремонтного 36 В
5	Подземный уровень, надземные этажи	Распределительные и групповые линии	0,4 кВ
		Кабель ВВГнг(А)-FRLS	
		КВВГнг(А)-FRLS	
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственного питьевого водоснабжения	Расход водопотребления
			113,105м3/сут
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Расход сточных вод 108,25 м3/сут;

8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственнопитьевого водоснабжения	Трубопроводы в тех. подполье трубы ст. Ду-50-65-80-100мм.
			Стояки в санузлах из ст. труб;
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Трубопроводы в тех. подполье, стояки выше отметки 0,000 трубы Ду-110мм.
10	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки Жилого дома	Трубопроводы в тех. подполье стальные; стояки из стальных труб Ду-100мм.
11	Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления	Трубопроводы в чердаке, тех. подполье, стояки выше отметки 0,000
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция Тех. Подполье, электрошитовая, водомерный узел, газовая котельная	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через окна. В электрошитовой, помещении водомерного узла - системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 150x150(h) через каналы в строительных конструкциях
13	Надземные этажи	Вентиляция Жилых помещений	Вентиляция квартир приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха.
			Приток воздуха неорганизованный через регулируемые створки окон с режимом «проветривание», вытяжка - через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь и санузлов. Вытяжная вентиляция кухонь двух последних механическая с помощью канальных вентиляторов с выключателем и обратным клапаном.
14	Надземные этажи	Вентиляция Техэтажа	В верхний технический этаж выбрасывается весь вытяжной воздух из всех вытяжных систем и далее удаляется в атмосферу через одну вытяжную шахту систем в каждой секции, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Вытяжная шахта оборудуется осевым вентилятором.

			Для машинных помещений лифтов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
15	Надземное, подземное оборудование	Лифтовое оборудование	Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из: лифта грузоподъемностью 630 кг, лифта грузоподъемностью 400 кг, в доме 4 лифта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010603:19</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203500000577
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 196</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 085,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 709,94 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 658 409 349 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 411 060 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 640 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мудрик Александр Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 222406984734
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мудрик Юлия Сергеевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 222513272308
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 79 854 680,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСнаб
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2225157653
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 136 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.04.2019г	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Разделы выполнены с учетом технических условий, полученных в 2018 г.; 4. Обновлены результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.
2.	10.04.2019г	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ
3.	10.04.2019г	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения
4.	10.04.2019г	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменена конструкция наружных стен; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Применены результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2018 г.
	10.04.2019г	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	10.04.2019г	Подраздел 1. Система электроснабжения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №04-29/469 от 18.05.2018 г. ООО "Барнаульская сетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
6.	10.04.2019г	Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;

7.	10.04.2019г	Подраздел 3. Система водоотведения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
8.	10.04.2019г	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №БТСК 18/376 от 02.08.2018 г. АО "Барнаульская теплосетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
9.	10.04.2019г	Подраздел 5. Сети связи	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
10.	10.04.2019г	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Изменен календарный график производства работ; 2. Откорректированы используемые машины, механизмы и оборудование.
11.	10.04.2019г	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Раздел выполнен с учетом уточненных данных инженерно-экологических изысканий.
12.	10.04.2019г	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
13.	10.04.2019г	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
14.	10.04.2019г	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
15.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
16.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62204446565009776795578753576762738360

Владелец: ООО "ГРАДОС", ГРЯЗЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, БАРНАУЛ

Действителен: с 01.04.2022 по 01.07.2023