

Кому ООО "Специализированный застройщик  
"ВыборИнвест»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для  
Воронежская область, г. Воронеж  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Владимира Невского, д. 19, оф.128  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2021 г.

№ RU 36516307-003-2021

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом поз. 17»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,  
Отраденское сельское поселение, п. Отрадное, ул. Романтическая, 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса от 19.02.2021г. №49

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:2303

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть  
кадастрового квартала 36:16:5400001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU36516307-090-2020, дата выдачи 15.09.2020 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68832,7	68832
в том числе подземной части	куб. м	65492,54	63024
Общая площадь	кв. м	20645,5	20745,8
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13163,4	13116,7
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		5010
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4992,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	249/13163,4	249/18781
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	149/-	149/5543,7
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/2553
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/5020
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13565,4	13518,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- Сеть водоснабжения, d=110, 200мм	п. м		91
- Сеть ливневой канализации d=160мм;	п. м		64
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации d=110мм			109
- Сеть теплоснабжения d=110,125,159,219 мм	п. м п. м		156
- Сеть электроснабжения (электрический кабель 6*( АВБШв 4*150, 4+АВБШв4*185)	п. м		117
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетон

Материалы стен			железобетонные, бетонные
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания (многоквартирный жилой дом), выданного 15.02.2021 кадастровым инженером Ершовой Ю.Ю. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения), выданного 19.02.2021 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения), выданного 19.02.2021 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации), выданного 19.02.2021 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения), выданного 19.02.2021 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации), выданного 19.02.2021 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



И.А. Лихачева  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 20 г.

М.П.

